SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
74 - Løverodde pavillon
Løveroddevej 12
6092 Sønder Stenderup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. december 2014
Til den 22. december 2021.

Energimærkningsnummer 311089182

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

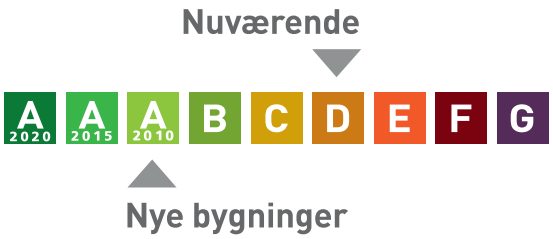
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

10.097 Liter fyringsgasolie	118.943 kr
103 kWh elektricitet	206 kr
Samlet energiudgift	119.149 kr
Samlet CO_2 udledning	27,19 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Erhverv 1958 - Loftsrum er ifølge tekniker på vedligehold Kolding Kommune isoleret med 200 mm mineraluld. Beboelse 2006 - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Erhverv 1958 - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	47.700 kr.	1.900 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse 2006 - Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		2.400 kr. 0,53 ton CO_2

FLADT TAG Erhverv 1958 - Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Erhverv 2006 - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Erhverv 1958 - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	153.900 kr.	5.300 kr. 1,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv 2006 - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		600 kr. 0,13 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv 1958 - Ydervægge målt til 35 cm. Vurderes til at bestå af 24 cm massiv teglvæg fra 1958, udvendigt beklædt med 50 mm isolering samt træfacade i 2006. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Erhverv 1958 - Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	266.100 kr.	7.200 kr. 1,63 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Erhverv 1958 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 70 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Erhverv/beboelse 2006 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Erhverv 1958 - Udvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	84.500 kr.	2.600 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv/beboelse 2006 - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		3.200 kr. 0,71 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Vinduer, døre består af: 49 % - 2 lags energiruder faste 21 % - 2 lags energiruder gående 6 % - ovenlys 2 lags energiruder gående 1 % - ovenlys 2 lags akrylruder faste 11 % - yderdør 2 lags termo med flere ruder 4 % - yderdør 2 lags energi med flere ruder 8 % - yderdør med en 2 lags energirude samt isoleret fyldning ---------- Oplukkelige samt faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags akrylrude. Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvindue med tolags akrylrude udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags energiglas. Yderdør med flere ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING Yderdøre med termoglas udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	95.900 kr.	5.300 kr. 1,21 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv 1958 - Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Erhverv 2006 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv 1958 - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		13.200 kr. 3,01 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Opholdsrum Anlæg: Exhausto VVR Mekanisk udsugning Varmegenvinding: ingen, skønnet = 0 Anlægstype: CAV Driftstid: skønnet 4 timer/uge Luftskifte: 3 l/s/m² SEL-værdi: 0,5 kJ/m³ Automatik: Manuel tænd/sluk Bemærkninger: Bruges kun for at fjerne overskudsvarme ved fester - Placeret på syd-væg. --- Køkken Anlæg: 2 x Exhausto DTV Mekanisk udsugning Varmegenvinding: ingen, skønnet = 0 Anlægstype: CAV Driftstid: skønnet 4 timer/uge Luftskifte: 3 l/s/m² SEL-værdi: 0,5 kJ/m³ Automatik: Manuel tænd/sluk Bemærkninger: Bruges for at fjerne overskudsvarme i køkkenet - Placeret på fladt tag over køkken. --- Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i 2001. Anlægget er et Baxi Block 45 MKII centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er integreret 120 l. varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Der er ikke indregnet udskiftning af skorsten.	200.000 kr.	78.900 kr. 27,02 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper til opvarmning af bygningen. Det vurderes at varmepumper er urentabelt. Dels pga. en høj anskaffelsespris samt årsnyttevirkningsgraden for varmepumpen vil blive dårlig fordi varmeanlæggene i bygningerne ikke er indrettet til de lave fremløbstemperaturer, som varmepumpen producerer mest effektivt med.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarme, idet det er urentabelt pga. det lave varmtvandsforbrug for bygningen. Derudover egner bygningens forbrugsmønster sig ikke til solvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR		

Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene skønnes gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør ved oliekedlen er udført som stålrør. Rørene ca. 4 m. er uisolerede. De synlige varmefordelingsrør fra 2006 er udført som stålrør. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	1.000 kr. 0,21 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 30-45-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	5.700 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Montering og indregulering af klimastat til varme og varmtvandsregulering, som Danfoss ECL. Hvis der vælges at skifte nuværende oliefyr, må det forventes at der medfølger kedelstyring med lignende funktion.	15.000 kr.	6.400 kr. 1,45 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et skønnet varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet bolig- samt erhvervs areal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til Metro 110 l. varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene ca. 3 m. er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 120 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Beholderen er integreret i Baxi oliekedel. Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Beholderen er placeret i forrum bygning fra 2006. Denne beholder dækker også bolig. Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Beholderen er placeret i Kiosk/Cafe og det skønnes at den kun bruges i sommerperioden.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Inde belysningen erhverv består af: 18 % - 11W sparepærer 11 % - 1 x 36W T8 konventionel tænding 3 % - 2 x 18W T8 konventionel tænding 21 % - 20W sparepærer med dæmp 18 % - 25W GU 5.3 spots 3 % 25W Glødepærer 8 % - 1 x 58W T8 konventionel tænding Toiletter fra 2006 har installeret bevægelsesfølere. Ude belysningen består af: 18 % - 11W sparepærer		
FORBEDRING Erstat lysstofrør, gløde- samt sparepærer med LED. Det bør også overvejes at installere bevægelsesfølere i lokaler med mange armaturer.	13.900 kr.	1.700 kr. 0,63 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Med bygningens forbrugsmønster og den nuværende tilskudsordning vurderes det at være urentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE:
Bygningen anvendes til restaurant samt beboelse.
Brugstiden er sat til. 45 t./uge, 5. dage ugentligt, hvilket er en fiktiv brugstid da restaurantdelen hovedsageligt benyttes i sommerhalvåret.
Energimærket omfatter bygning 1. der er opført i 1958, med tilbygning i 2006.

FORUDSÆTNINGER:
Der er indhentet tegninger via Kolding Kommune, der er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
Facader består træ, på taget er der tagpap.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.
Dorthe Bichel var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

KONKLUSION:
Der er fundet flere forslag med god rentabilitet heriblandt:

- Isolering af uisolerede tilslutnings- samt varmerør.
- Montage samt indregulering af varmestyring.
- Efterisolering af loftrum cafe samt fladt tag fra 1958.
- Erstat varmefordelingspumpe med ny selvregulerende.
- Erstatte yderdøre med termoruder med nye med energiruder.
- Efterisolering af lette ydervægge fra 1958.
- Udskiftning af vinduer samt yderdøre til nye med 3-lags energiruder.
- Erstat gløde- og sparepærer samt lysstofrør med LED
- Udvendigt af massive ydervægge fra 1958.

Besparelser er regnet ud fra en inde temperatur på 20 °C i fyringssæsonen. Da erhvervsdelen pt. kun opvarmes til 17 °C, vil der være længere tilbagebetalingstid på de nævnte forslag.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Erhverv 1958 - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	47.700 kr.	156 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Fladt tag	Erhverv 1958 - Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	153.900 kr.	442 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Massive ydervægge	Erhverv 1958 - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm.	266.100 kr.	602 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Lette ydervægge	Erhverv - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering	84.500 kr.	213 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	95.900 kr.	447 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	5.300 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning til ny stokerfyr med automatisk fyring	200.000 kr.	10.097 Liter Fyringsgasolie -19,9 Ton Træpiller -163 kWh Elektricitet	78.900 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	900 kr.	78 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-40, 18 W	5.700 kr.	357 kWh Elektricitet	800 kr.
Automatik	Montage og indregulering af central styring, som Danfoss ECL	15.000 kr.	538 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	6.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	700 kr.	25 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Belysning	LED belysning	13.900 kr.	-73 Liter Fyringsgasolie 1.248 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Beboelse - Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	197 Liter Fyringsgasolie	2.400 kr.
Fladt tag	Erhverv 2006 - Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	48 Liter Fyringsgasolie	600 kr.
Lette ydervægge	Erhverv/beboelse - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering. og Beboelse - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	263 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	6 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Terrændæk	Erhverv 1958 - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm. mineraluld eller polystyrenplader	1.116 Liter Fyringsgasolie 22 kWh Elektricitet	13.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Løveroddevej 12, 6092 Sønder Stenderup

Adresse	Løveroddevej 12
BBR nr	621-88181-1
Bygningens anvendelse	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år	1958
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	155 m²
Erhvervsareal i følge BBR	475 m²
Opvarmet bygningsareal	630 m²
Heraf tagetage opvarmet	155 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

AREAL:
Det samlede opvarmede areal for bygning 1. er opmålt til 155 m² beboelse samt 475 m² erhverv, hvilket er i overensstemmelse med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

ENERGIFORBRUG 2013:
VARME:
Der foreligger ikke varmeforbrug for bygningen.
Det beregnede olie forbrug er på 109,7 MWh.

EL:
Det oplyste forbrug er på 40,1 MWh, det beregnede er på 14 MWh. Det vurderes at afvigelsen skyldes restaurantens køkken samt køle- frostrum.

VAND:
Der foreligger ikke vandforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,78 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TREFOR Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.trefor.dk
energiraadgivning@trefor.dk
tlf. 79333435

Ved energikonsulent
Jan Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

74 - Løverodde pavillon
Løveroddevej 12
6092 Sønder Stenderup

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. december 2014 til den 22. december 2021

Energimærkningsnummer 311089182