SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Falstersgade 8A
9000 Aalborg

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 5. januar 2015
Til den 5. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311089714

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

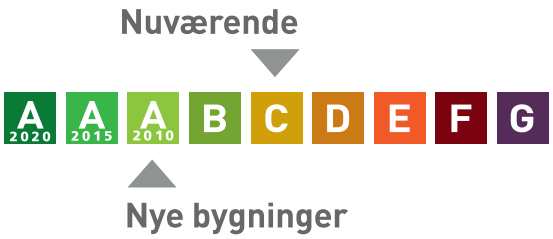
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.655,2 m³ fjernvarme	56.047 kr
Samlet energiudgift	56.047 kr
Samlet CO_2 udledning	15,20 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT BYGNING 1: Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions og isoleringstykkelse er skønnet ud fra krav og sædvane på udførelsestidspunktet.		
FLADT TAG BYGNING 1: Gulv i altan er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er skønnet ud fra konstruktionens samlede tykkelse. BYGNING 2: Fladt tag på henholdsvis stueetage og 1. sal er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktion og isoleringstykkelse er oplyst af ejer. BYGNING 3: Loft mod fladt tag er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktion og isoleringstykkelse er oplyst af ejer.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE BYGNING 1: Ydervægge i facadekvist er massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktion og isoleringstykkelse fremgår af tegningsmateriale. BYGNING 1:		

Ydervægge i facader består af 36-48 cm massiv teglvæg uden isolering. Det vurderes, at indvendige beklædninger kan forekomme i enkelte rum. Konstruktion og isoleringstykkelse fremgår af tegningsmateriale. BYGNING 1: Ydervæg mod port er massiv teglvæg uden isolering. Konstruktion og isoleringstykkelse fremgår af tegningsmateriale. BYGNING 2: Ydervægge består af massive teglvægge med 100 mm udvendig isolering. Konstruktion og isoleringstykkelse fremgår af tegningsmateriale. BYGNING 3: Ydervægge består af massive teglvægge med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktion og isoleringstykkelse fremgår af tegningsmateriale.		
FORBEDRING BYGNING 1: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	51.100 kr.	1.400 kr. 0,52 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 1: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på ydervægge mod port. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		3.400 kr. 1,32 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE BYGNING 1: Lette ydervægge mod altan er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er skønnet ud fra konstruktionens samlede tykkelse. BYGNING 1: Sider og tag på mansardkviste er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er skønnet ud fra konstruktionens samlede tykkelse.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BYGNING 1: Vinduer og ovenlys er hovedsageligt monteret med tolags termoruder. I enkelte vinduer kan forekomme energiruder. BYGNING 1: Nyere terrassedøre mod gården er monteret med tolags energirude.		

BYGNING 2: Vinduerne og terrassedøre er hovedsageligt monteret med tolags termorude. I enkelte vinduer kan forekomme energiruder. BYGNING 3: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 3: Almindelige termoruder i vinduer, terrassedøre og ovenlys udskiftes med tolags energiruder og varm kant.		900 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 2: Almindelige termoruder udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		1.500 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 1: Almindelige termoruder udskiftes til tolags energiruder og varm kant.		3.000 kr. 1,16 ton CO_2

OVENLYS BYGNING 2: Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 2: Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK BYGNING 2: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100-150 mm leca eller tilsvarende under betonen. Konstruktions og isoleringstykkelse er skønnet ud fra krav og sædvane på udførelsestidspunktet. BYGNING 3: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100-150 mm leca under betonen. Konstruktions og isoleringstykkelse er skønnet ud fra krav og sædvane på udførelsestidspunktet.		

ETAGEADSKILLELSE BYGNING 1: Loft i port er udført som lukket bjælkelag med 150 mm mineraluld. Konstruktions og isoleringstykkelse er skønnet ud fra krav og sædvane på udførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION BYGNING 1: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. BYGNING 2: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. BYGNING 3: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME BYGNING 1: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmearrangement med vandvarmer er placeret i teknikrum i kælder. BYGNING 2: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmearrangement med vandvarmer er placeret i teknikrum i stueetage i bygning 2. Forsyningsrør fra hovedbygningen er ført i terræn over gårdspladsen. BYGNING 3: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmearrangement med vandvarmer er placeret i teknikrum i stueetage i bygning 2. Forsyningsrør fra hovedbygningen er ført i terræn over gårdspladsen.		
VARMEPUMPER BYGNING 1: Der er ingen varmepumpe i bygningen. I områder med fjernvarme er det ikke rentabelt med nuværende varmepriser at installere varmepumpe. BYGNING 2: Der er ingen varmepumpe i bygningen. I områder med fjernvarme er det ikke rentabelt med nuværende varmepriser at installere varmepumpe. BYGNING 3: Der er ingen varmepumpe i bygningen. I områder med fjernvarme er det ikke rentabelt med nuværende varmepriser at installere varmepumpe.		
SOLVARME BYGNING 1: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. I områder med fjernvarme er det ikke rentabelt med nuværende varmepriser at installere solvarme. BYGNING 2: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

I områder med fjernvarme er det ikke rentabelt med nuværende varmepriser at installere solvarme. BYGNING 3: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. I områder med fjernvarme er det ikke rentabelt med nuværende varmepriser at installere solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING BYGNING 1: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. BYGNING 2: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. BYGNING 3: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR BYGNING 1: Varmerør i arrangement er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør under loft i kælder er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering. BYGNING 2: Varmefordelingsrør i jord er udført som 32 mm præisolerede stålrør. BYGNING 3: Varmefordelingsrør i jord er udført som 32 mm præisolerede stålrør. Varmerør i teknikrum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING BYGNING 2: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	200 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 1: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

AUTOMATIK BYGNING 1: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Det vurderes, at varmeanlægget kan afbrydes centralt udenfor fyringssæsonen ved manuelt at lukke ventiler. BYGNING 2: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Det vurderes, at varmeanlægget kan afbrydes centralt udenfor fyringssæsonen ved manuelt ved at lukke ventiler. BYGNING 3: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Det vurderes, at varmeanlægget kan afbrydes centralt udenfor fyringssæsonen ved manuelt at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR BYGNING 1: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning under loft i kælderer udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i lodrette stigestrenge er udført som 3/4" stålrør. Skjulte rør antages isoleret med 20 mm isolering, som rør i kælder. BYGNING 2: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. BYGNING 3: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING BYGNING 2: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	100 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 3: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING BYGNING 1: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning under loft i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.800 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING BYGNING 1: Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER BYGNING 1: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. BYGNING 2: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos og ´betjener bygning 2 og bygning 3. BYGNING 3: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 35 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos og ´betjener bygning 2 og bygning 3.		
FORBEDRING BYGNING 1: Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W	5.600 kr.	1.800 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 2: Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BYGNING 3: Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W		-100 kr. -0,04 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER BYGNING 1: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, placeret i kælder. BYGNING 2: Varmt brugsvand produceres i 300 l isoleret varmtvandsbeholder, der betjener		

bygning 2 og bygning 3. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i stueetagen. BYGNING 3: Varmt brugsvand produceres i 300 l isoleret varmtvandsbeholder, der betjener bygning 2 og bygning 3. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i stueetagen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING BYGNING 1: Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat. BYGNING 2: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMMEN:
Ejendommen består af i alt 3 bygninger, opført omtrent samtidig. Alle bygninger er gennem tiden blevet ombygget og renoveret.

ENERGIMÆRKNING:
Denne energimærkning omfatter alle beboelsesbygninger på ejendommen.

BYGNINGER:
Bygning 1, Falstersgade 8A: Hovedbygning mod Falstersgade: 3 etager samt indrettet spidsloft og kælder. I nordlig ende er der åben portpassage til gården. Bygningen indeholder i alt 6 boliger.

Bygning 2, Falstersgade 8B: 2 etager. Bygningen indeholder i alt 10 ungdomsboliger. Adgang gennem port fra Falstersgade.

Bygning 3, Sjællandsgade 68B: 2 etager. Bygninger er indrettet med i alt 4 boliger. Adgang gennem port fra Sjællandsgade (samt fra Falstergade). Denne bygning er sammenbygget med Bygning 2.

Bygning 2 og 3 er sammenbyggede og beliggende i gården.

KONKLUSION:
Det beregnede energibehov vurderes at være på samme niveau som en tilsvarende bygning med samme konstruktioner og opvarmning.

Der er flere rentable forslag til energibesparende forbedringer samt forslag, der bør overvejes udført i forbindelse med renovering eller reparationer.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1 - Værelses bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Sjællandsgade 68B	37	2	2.127
1 - Værelses bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Sjællandsgade 68B	40	2	2.300
1 - Værelses bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Falstersgade 8B	32	4	1.840
1 - Værelses bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Falstersgade 8B	33	1	1.897
1 - Værelses bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Falstersgade 8B	35	1	2.012
1 - Værelses bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Falstersgade 8B	36	1	2.070
1 - Værelses bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Falstersgade 8B	57	1	3.277
2 - Værelses bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Falstersgade 8B	33	1	1.897
2 - Værelses bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Falstersgade 8B	39	1	2.242
2 - Værelses bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Falstersgade 8A	46	1	2.645

2 - Værelses bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Falstersgade 8A	52	1	2.990

2 - Værelses bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Falstersgade 8A	57	1	3.277

2 - Værelses bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Falstersgade 8A	59	1	3.392

3 - Værelses bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Falstersgade 8A	80	1	4.600

3 - Værelses bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Falstersgade 8A	128	1	7.361

Kommentar
Arealer er indhentet fra BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	BYGNING 1: Efterisolering af ydervægge mod port	51.100 kr.	90,1 m³ Fjernvarme	1.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	BYGNING 2: Isolering af varmerør	1.200 kr.	11,6 m³ Fjernvarme	200 kr.
Varmerør	BYGNING 1: Isolering af varmefordelingsrør i kælder	2.600 kr.	7,1 m³ Fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	BYGNING 2: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	600 kr.	6,4 m³ Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	BYGNING 2: Isolering af brugsvandsrør	900 kr.	9,6 m³ Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	BYGNING 3: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	300 kr.	3,0 m³ Fjernvarme	100 kr.

Varmtvandsrør	BYGNING 1: Isolering af brugsvandsrør	6.800 kr.	20,4 m³ Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	BYGNING 1: solering af tilslutningsrør til vandvarmer	900 kr.	2,5 m³ Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandspumper	BYGNING 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt vand	5.600 kr.	48,0 m³ Fjernvarme 492 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	BYGNING 1: Efterisolering af ydervægge	230,0 m³ Fjernvarme	3.400 kr.
Vinduer	BYGNING 3: Udskiftning af vindue til tolags energirude	57,6 m³ Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	BYGNING 2: Udskiftning af termoruder til energiruder	99,0 m³ Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	BYGNING 1: Udskiftning af termoruder til til energiruder	202,0 m³ Fjernvarme	3.000 kr.
Ovenlys	BYGNING 2: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer	2,5 m³ Fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	BYGNING 2: Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt vand	57 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandspumper	BYGNING 3: Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt vand	-66 kWh Elektricitet	-100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Falstersgade 8A
BBR nr	851-64001-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1927
År for væsentlig renovering	2000
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	422 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	455 m²
Heraf tagetage opvarmet	72 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	109 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	9.904 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.209 kr. pr. år
Varmeforbrug	619,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	10.982 kr. pr. år
Fast afgift	7.209 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	18.191 kr. pr. år
Varmeforbrug	686,4 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	3,93 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Falstersgade 8B
BBR nr	851-64001-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1927
År for væsentlig renovering.....1999
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....361 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....358 m²
Heraf tagetage opvarmet.....83 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....16.992 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.363 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.062,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....18.842 kr. pr. år
Fast afgift .....6.363 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....25.205 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.177,7 m³ Fjernvarme
CO2 udledning.....6,74 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Sjællandsgade 68B
BBR nr.....851-64001-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1930
År for væsentlig renovering.....1998
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....178 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....153 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....6.992 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....2.734 kr. pr. år
Varmeforbrug.....437,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....7.753 kr. pr. år
Fast afgift .....2.734 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....10.487 kr. pr. år
Varmeforbrug.....484,6 m³ Fjernvarme
CO2 udledning.....2,77 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

FORUDSÆTNINGER:
Bygningen er opmålt efter bygningstegninger af forskellig dato, der er afstemt med det besigtigede.

Oplysninger om bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger, ejers oplysninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Kælder er uopvarmet.

BBR:
BBR-registrering er ikke helt i overensstemmelse med det besigtigede/opmålte.

Bygning 1: Det samlede opvarmede areal er opmålt til 455 m² (422 m²).
Bygning 2: Det samlede opvarmede areal er opmålt til 358 m², inkl. 4 m² andet areal (361 m² ekskl. 4 m² andet areal).
Bygning 3: Det samlede opvarmede areal er opmålt til 153 m² (178 m²).

Arealer i ( ) er BBR registrering.

I energimærkningen er anvendt opmålte arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varme afregnes i fællesskab til Aalborg Forsyning. Intern fordeling sker efter bimålere. Administrator er Palle Mørch.

Forbrug og udgift pr bygning er beregnet ud fra varmeopgørelse fra Palle Mørch. Der kan derfor være mindre forskelle i forhold til aktuelt forbrug i hver bygning.

I opgørelsesperioden er der opkrævet i alt 5040,- kr i aflæsningsgebyr. Denne udgift er pålagt de enkelte lejere ved flytning, og er ikke medregnet i energimærkningen.

Det oplyste forbrug er lidt mindre end det beregnede. Årsagen hertil skyldes typisk, at brugeradfærd og rumtemperaturer har været forskellige fra standard forudsætning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....14,69 kr. per m³
17.042 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitekthuset Vodskov A/S
Granlunden 6, 9310 Vodskov

bf@arkitekthusetvodskov.dk
tlf. 9829 4266

Ved energikonsulent
Bo Fjordside

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Falstersgade 8A
9000 Aalborg

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. januar 2015 til den 5. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089714

Energimærke

Bygning 1
Falstersgade 8A
9000 Aalborg

Energistyrelsens Energimærkning

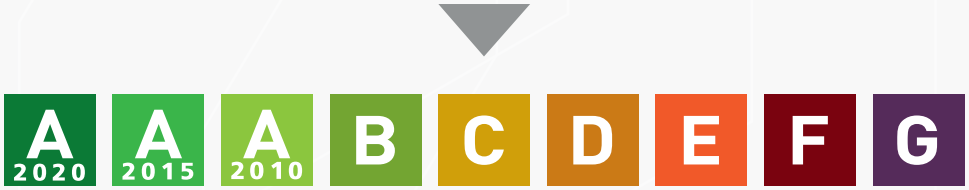
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. januar 2015 til den 5. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089714

Energimærke

Bygning 2
Falstersgade 8B
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. januar 2015 til den 5. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089714

Energimærke

Bygning 3
Sjællandsgade 68B
9000 Aalborg

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. januar 2015 til den 5. januar 2025

Energimærkningsnummer 311089714