SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vesterbrogade 97A-C Matthæusgade 46-48A-D
Vesterbrogade 97A
1620 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. januar 2015
Til den 9. januar 2022.

Energimærkningsnummer 311090356

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Per Pedersen

dansk drift center ApS
Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
ddce.dk
per@ddce.dk
tlf. 44444410

Mulighederne for Vesterbrogade 97A, 1620 København V

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Udendørsbelysning består af belysningsarmaturer som skotlamper med kompaktslysstofrør styret med skumringsrelæ. Belysning i boligerne er ikke omfattet af gennemgangen, kun belysning i fællesområder er omfattet. Trappebelysning består af belysningsarmaturer med kompaktlysstofrør. I trappeopgange med vinduer er der timer-kontakter. I en enkelt trappeopgang Vesterbrogade 97A er der ingen vinduer og konstant lys Belysning i fællesrum består af armaturer med kompaktlysstofrør. Der er almindelig tænd/sluk. Erhverv: Belysningsanlæggene i butikker, fitness center og gangarealer består af nyere armaturer med lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i parkeringskælderen består af lysstofrør i ældre armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Erhverv: Belysningsarmaturer i i parkeringskælderen udskiftes til LED-armaturer.	668.600 kr.	363.200 kr. 114,65 ton CO_2

Ventilation	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION		

Erhverv: Der er et større antal ventilationsanlæg til erhvervsdelen. Ikke alle anlæg har kunnet besigtiges grundet manglende adgang til taget. I fitness centret er der monteret et nyere ventilationsanlæg fabrikat Swegon Gold. Det er et aggregat med varmegenvinding ved en rotorvarmeveksler. Dagligvarebutikker er ventilerede med nyere ventilationsanlæg balancerede og med varmegenvinding, formentlig rotorvarmevekslere. Dertil kommer en række udsugningsanlæg, dels nyere dels ældre. Det har ikke været muligt at besigtige alle grundet manglende adgang til taget. Udsugningsanlæg ved parkeringskælder er i konstant drift. Parkeringskælderen er ikke indregnet i det opvarmede areal. Udsugningsanlægget er derfor beskrevet under punktet "elforbrugende apparater" Boliger: Der er mekanisk udsugning fra alle boliger i form af 23 (så vidt vi har kunnet optælle) tagventilatorer, som overvejende stammer fra bygningens opførelse.		
FORBEDRING Boliger: Nye udsugningsventilatorer med effektive motorer og blæserhjul	625.000 kr.	42.200 kr. 13,31 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Boliger: Overvejende gamle vinduer med to lag glas. Opgangene har dog fået nye vinduer. Erhverv: Nyere butiksruder, dog mod øst termoruder ved fitnesscenter. Ovenlysvinduer af både ældre over butikker og øvrigst erhvervsareal og nye over gangarealer i arkade.		
FORBEDRING Boliger: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	10.000.000 kr.	393.700 kr. 78,29 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

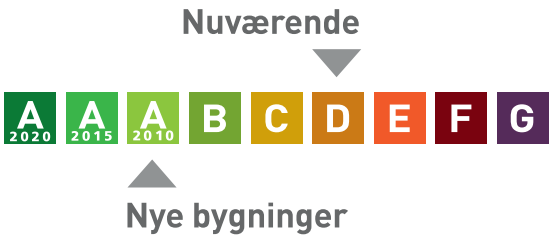
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.023,81 MWh fjernvarme	3.651.809 kr
Samlet energiudgift	3.651.809 kr
Samlet CO_2 udledning	285,36 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygningerne har overvejende fladt tag i oprindelig udførelse. På længen beliggende mellem Matheusgade og Vesterbrogade er der dels saddeltag og uopvarmet loftrum med depotrum, dels tagterrasse. Der er ikke beskrevet isolation i tegningsmaterialet. Der er antaget isoleringsstandard efter bygningsreglement på opførelsestidspunktet (BR67).		
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger: Eftereisolering af tag ifbm renovering af tagbelægning til ca. 400 mm isoleringstykkelse.		80.500 kr. 15,98 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Eftereisolering af tag ifbm renovering af tagbelægning til ca. 400 mm isoleringstykkelse.		84.700 kr. 16,13 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Boliger: Ydervægge er udført som massive vægge i gasbeton. Tykkelse ca 300 mm. Erhverv: Ydervægge i stueplanet skønnes udført som massive vægge i beton. Der er dog tilbygninger i gasbeton, fx ved fitnesscenteret. Det er svært at finde plads til en efterisolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dette forslag omhandler efterisolering af af fritstående ydervægge på boligdelen. En udvendig isolering af ydermurene er at foretrække frem for indvendig isolering. En udvendig isolering skønnes at kunne udføres ved anvendelse af nye isoleringsmaterialer i meget god isoleringsklasse. Den udvendige isolering afsluttes med pudslag, plader eller klinker.		94.600 kr. 18,82 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Boliger: Overvejende gamle vinduer med to lag glas. Opgangene har dog fået nye vinduer. Erhverv: Nyere butiksruder, dog mod øst termoruder ved fitnesscenter. Ovenlysvinduer af både ældre over butikker og øvrigst erhvervsareal og nye over gangarealer i arkade.		
FORBEDRING Boliger: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	10.000.000 kr.	393.700 kr. 78,29 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Øst - 2 lags termoruder udskiftes til trelags energirude	180.000 kr.	6.200 kr. 1,16 ton CO_2

OVENLYS Erhverv: Ovenlysvinduer af både ældre over butikker og øvrigst erhvervsareal og nye over gangarealer i arkade.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Ældre ovenlysvinduer udskiftes til nye		11.300 kr. 2,16 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Matthæusgade: Etageadskillelse ved nedkørsel til parkeringskælderen er jernbetondæk med skønnet ca 50 mm mineraluld ophængt Erhverv: Etageadskillelse mod parkeringskælderen har et lag mineraluld ophængt under betondækket. Der er her tale om brandisolering.		
FORBEDRING Matthæusgade: Efterisolere etageadskillelse mod nedkørsel til parkeringskælderen. Brandsikkerheden skal tilgodeses. Det stiller krav til det anvendte isoleringsmateriale, som skal kunne tåle høje temperaturer. Ny isolering i form af isoleringsplader med vandafvisende overflade mod det fri. Det er ikke her man skal starte med en energirenovering. Der er andre områder, som bør bør prioriteres højere.	48.000 kr.	1.300 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Efterisolere etageadskillelse mod parkeringskælderen. Hvis efterisolering foretages, skal brandsikkerheden tilgodeses. Det stiler krav til det anvendte isoleringsmateriale, som skal kunne tåle høje temperaturer. Det er ikke her man skal starte med en energirenovering. Der er andre områder, som bør bør prioriteres højere.		61.200 kr. 11,74 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhverv: Der er et større antal ventilationsanlæg til erhvervsdelen. Ikke alle anlæg har kunnet besigtiges grundet manglende adgang til taget. I fitness centret er der monteret et nyere ventilationsanlæg fabrikat Swegon Gold. Det er et aggregat med varmegenvinding ved en rotorvarmeveksler. Dagligvarebutikker er ventilerede med nyere ventilationsanlæg balancerede og med varmegenvinding, formentlig rotorvarmevekslere. Dertil kommer en række udsugningsanlæg, dels nyere dels ældre. Det har ikke været muligt at besigtige alle grundet manglende adgang til taget. Udsugningsanlæg ved parkeringskælder er i konstant drift. Parkeringskælderen er		

ikke indregnet i det opvarmede areal. Udsugningsanlægget er derfor beskrevet under punktet "elforbrugende apparater" Boliger: Der er mekanisk udsugning fra alle boliger i form af 23 (så vidt vi har kunnet optælle) tagventilatorer, som overvejende stammer fra bygningens opførelse.		
FORBEDRING Boliger: Nye udsugningsventilatorer med effektive motorer og blæserhjul	625.000 kr.	42.200 kr. 13,31 ton CO_2

KØLING Erhverv: Køling foregår via en række luftkølede splitunit anlæg med kondensatorer anbragt på taget og køleflader. Elforbug til køle-/froskdiske er ikke medregnet i energimærket.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke varmepumper til opvarmning på ejendommen. Med tilslutning til kollektiv fjernvarmeforsyning er det ikke relevant at overveje varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke solvarmepaneler på ejendommen. Med tilslutning til fjernvarme er det ikke relevant at overveje solvarme, som er vanskelig at indpasse i varmeforsyningen på en etageejendom.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er de steder vi har besigtiget udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør regnes udført som stålrør med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumper til centralvarme er fire stk. nye Grundfos type UPE 80-120.		
AUTOMATIK Der er termostatventiler på alle radiatorer og automatik til udetemperaturstyring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rør og cirkulationsledning til varmt brugsvand er ført indenfor klimaskærmen		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumper til varmt brugsvand Erhverv (fitness center): Cirkulationspumpen til varmt brugsvand er ny og af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-40N. Boligdelen og øvrigt erhverv: Cirkulationspumperne til cirkulation af varmt brugsvand er 2 stk. Grundfos type Magna 32-100 Det er nye pumper.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til fitness center produceres i 2500 l varmtvandsbeholder KN GE FJVR-S6-2A årgang 2011 med hedeflade på 108 KW. Varmt brugsvand til boligdelen og øvrigt erhverv produceres i en 5000 liter beholder af fabrikat Ducon Jan (Reci) type DF R årgang 1992 med hedeflade på 350 KW.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udendørsbelysning består af belysningsarmaturer som skotlamper med kompaktslysstofrør styret med skumringsrelæ. Belysning i boligerne er ikke omfattet af gennemgangen, kun belysning i fællesområder er omfattet. Trappebelysning består af belysningsarmaturer med kompaktlysstofrør. I trappeopgange med vinduer er der timer-kontakter. I en enkelt trappeopgang Vesterbrogade 97A er der ingen vinduer og konstant lys Belysning i fællesrum består af armaturer med kompaktlysstofrør. Der er almindelig tænd/sluk. Erhverv: Belysningsanlæggene i butikker, fitness center og gangarealer består af nyere armaturer med lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i parkeringskælderen består af lysstofrør i ældre armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Erhverv: Belysningsarmaturer i i parkeringskælderen udskiftes til LED-armaturer.	668.600 kr.	363.200 kr. 114,65 ton CO_2
FORBEDRING Boliger: Udskift til LED-lys i opgange.	2.800 kr.	1.300 kr. 0,40 ton CO_2
APPARATER Boliger: Der er 8 personelevatorer i ejendommen. Erhverv: Udsugningsanlæg til parkeringskælder. Der kan være muligheder for elbesparelser ved: - effektivisering af ventilator (EC-motor og nyt ventilatorhjul) - styring efter behov (CO2-styring) Dette kræver flere undersøgelser og tilladelse fra brandmyndigheden.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det er muligt at etablere solceller, men næppe rentabelt i et etagebyggeri efter, at den såkaldte nettomålerordning er ophævet. Solceller kan overvejes i forbindelse med en tagrenovering til at dække ejendommens fællesforbrug. Det vil med de i skrivende stund gældende afregningsregler kræve et anlæg med batterikapacitet til lagring af el.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bebyggelsen er registreret som én sammenhængende bygning i BBR-registeret.

Bebyggelsen strækker sig fra Matthæusgade i syd til Vesterbrogade mod nord. Der er uopvarmet parkeringskælder med tilkørsel fra Matthæusgade under bebyggelsen. Stueplanet udgøres af butikker. Ovenpå er der boliger langs Vestergrogade og langs Matthæusgade. Boligbebyggelsen strækker sig fra Matthæusgade mod nord, men har ikke forbindelse med boliger langs Vesterbrogade.

Der er 5 uopvarmede opgangstårne. Langs Vesterbrogade er der yderligere to indeliggende opgange.

Bebyggelsen er opført 1970 med senere tilbygning af ekstra etage langs Vesterbrogade.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Boliger - Udskiftning af vindue til trelags energirude.	10.000.000 kr.	504,47 MWh Fjernvarme 10.793 kWh Elektricitet	393.700 kr.
Vinduer	Erhverv: Øst ved fitnesscenter - 2 lags rude udskifte til trelags energirude	180.000 kr.	8,43 MWh Fjernvarme -46 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolere etageadskillelse mod nedkørsel til P-kælderen	48.000 kr.	1,62 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Ventilation	Boliger: nye udsugningsventilatorer	625.000 kr.	20.068 kWh Elektricitet	42.200 kr.
El				
Belysning	Erhverv: LED belysning i parkeringskælder	668.600 kr.	172.928 kWh Elektricitet	363.200 kr.

Belysning	Boliger: Udskift til LED-lys på opgange	2.800 kr.	604 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Boliger: Eftereisolering af tag ifbm renovering af tagbelægning	103,21 MWh Fjernvarme 2.150 kWh Elektricitet	80.500 kr.
Fladt tag	Erhverv: Eftereisolering af tag ifbm renovering af tagbelægning	116,28 MWh Fjernvarme -394 kWh Elektricitet	84.700 kr.
Massive ydervægge	Boliger: Udvendig efterisolering af ydervægge.	121,10 MWh Fjernvarme 2.631 kWh Elektricitet	94.600 kr.
Ovenlys	Erhverv: Ældre ovenlysvinduer udskiftes til nye	15,14 MWh Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	11.300 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Efterisolere etageadskillelse mod P-kælderen	82,99 MWh Fjernvarme 63 kWh Elektricitet	61.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterbrogade 97A, 1620 København V

Adresse	Vesterbrogade 97A
BBR nr	101-625206-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1970
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	11848 m²
Erhvervsareal i følge BBR	11612 m²
Opvarmet bygningsareal	16774 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	594 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	735,35 kr. per MWh 2.163.600 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

dansk drift center ApS
Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
ddce.dk
per@ddce.dk
tlf. 44444410

Ved energikonsulent
Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vesterbrogade 97A-C Matthæusgade 46-48A-D
Vesterbrogade 97A
1620 København V

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. januar 2015 til den 9. januar 2022

Energimærkningsnummer 311090356