

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Havnegade 15  
3770 Allinge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. januar 2015  
Til den 16. januar 2022.

Energimærkningsnummer 311091398

  
ENERGI  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



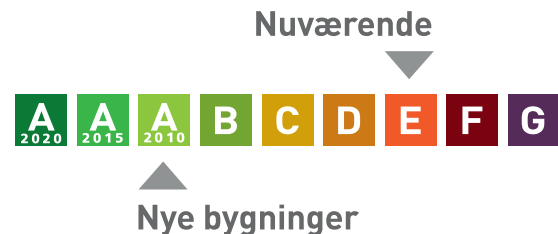
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Beregnet varmeforbrug per år:

386 kWh Elvarme	772 kr
4.224 liter Fyringsgasolie	48.572 kr
Samlet energiudgift	49.344 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	11,60 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Skråvægge er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af skråvægge til i alt 250-300 mm isolering i forbindelse med renovering af tag eller rum. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	9.533 kr.	1.078 kr. 0,26 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Lodrette og vandrette skunkvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Forhold er konstateret ved lem mod nordøst.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 250-300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Adgangsforhold er dog besværlige.	9.072 kr.	697 kr. 0,17 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Hanebåndsløft (spidsloft) og kvistloft er isoleret med 200 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af hanebåndsløft til i alt min. 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	7.644 kr.	453 kr. 0,11 ton CO <sub>2</sub>

## Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge på 1. og anden sal skønnes udført som 30-36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet skønnes efterisoleret med granulat/kugler af polystyren jf. fund i skunke og synligt udtagne sten i facade.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Der foreslås udført en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Ændring af installationer er ikke medtaget i prisoverslag.</p>	127.013 kr.	8.658 kr. 2,09 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge mod bagside i stueetage skønnes udført som 30-36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med mellemliggende hulrum. Hulrummet skønnes efterisoleret med granulat/kugler i lighed med øvrige facader. Efterisolering til BR 10 er ikke rentabelt pga. sommerbenyttelse og køkkeninstallationer.</p>		
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervæg mod gade består af en ca. 55 cm væg i massiv granit, indvendig skønnes væggen af teglsten med træ-/pladebeklædning. Det antages at væggen er massiv. Der kan ikke udføres boreprøve. Efterisolering til BR10 er ikke rentabel pga. sommerbenyttelse og pladsforhold.</p>		
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b> Vinduer er monteret med to-lags termorude.  Yderdøre er med 2-lags termorude.  Yderdøre til trapperum er massive af uisolere type.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Det anbefales at udskifte 2 lags termorude med kold kant til 2 lags energirude med varm kant i vinduer og døre.  Det anbefales at udskifte massive entredøre til en isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.</p>	60.450 kr.	3.978 kr. 0,94 ton CO <sub>2</sub>

**VINDUER**

Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gade er monteret med tolags energirude.

Oplukkeligt vindue med et fag. Vinduerne er monteret med trelags termorude.

Ovenlysvinduer skønnes monteret med tolags energirude.

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er primært udført som lukket bjælkekonstruktion, sekundært af beton. Etageadskillelsen skønnes delvis med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er af træ/pudset. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**FORBEDRING**

Efterisolering af etageadskillelse i bjælkelag med 100 mm isolering. Det forudsættes at evt. indskud kan fjernes. Der tages forbehold for forslagetts realiserbarhed pga. ukendte konstruktionsforhold og frihøjder.

50.500 kr.

4.057 kr.  
0,95 ton CO<sub>2</sub>

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener og mekanisk udsugning eller ventiler i bad. Bygningen skønnes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Tætning af husets samlinger - generel anbefaling:

Det anbefales generelt jævnlige at lade boligen gennemgå for utætheder. Utætheder medvirker til utilsigtede luftstrømme i huset, også kaldet træk, som foruden alm. gener medfører en ujævn temperatur og større varmetab.

Ved løbende vedligehold kontrolleres det at fuger omkring vinduer og døre er tætte, at tætningslister mellem rammer og karme i vinduer og døre er elastiske og tætsluttende samt at samlinger mellem lofter og vægge er tætte.

Særligt tætninger omkring installationer som f.eks. ventilationsrør, ventiler, elkontakter og lign. kan være mangelfulde og problematiske.

I forbindelse med tætning skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEANLÆG</b></p> <p>Ejendommen opvarmes med oliefyret kedel installeret i kælder i 1969. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere oliebrændere. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation.</p> <p>Varmt brugsvand produceres i ældre ca. 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 35 mm mineraluld. Volumen er skønnet.</p> <p>Der er elvarme i bad i lejlighed på 1. sal.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Allinge er udlagt til fremtidigt fjernvarmeområde. Fjernvarmen forventes etableret 2015/2016. Det anbefales generelt at man tilslutter sig fjernvarmen og får installeret direkte fjernvarme med en 200 liter varmtvandsbeholder og sparepumper. Som forventet energipris er anvendt Bornholms Forsynings salgsbrochure. Beregningen er baseret på overslagspriser og for at få den eksakte pris på tilslutning til fjernvarmenettet samt evt. etablering af nyt fordelingsanlæg inkl. radiatorer, skal der rettes henvendelse til fjernvarmeselskabet.</p> <p>Det anbefales at nedlægge elradiator og opsætte vandbåren radiator tilsluttet det øvrige anlæg.</p>	32.000 kr.	20.053 kr. 8,15 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEPUMPER</b></p> <p>Der er ikke installeret varmepumpe.</p> <p>Der er forslag om konvertering til fjernvarme. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, når der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom.</p> <p>Såfremt ejendommen ikke ønskes konverteret til fjernvarme, vil det være meget rentabelt at opsætte luft-luft varmepumper.</p>		
<p><b>SOLVARME</b></p> <p>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.</p> <p>Der er forslag om konvertering til fjernvarme. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, når der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant beregnet forslag.</p> <p>Ønskes det at bibeholde egen privat varmeforsyning på ejendommen (olie/el), vil det være meget rentabelt at etablere solvarme.</p>		

**Varmefordeling**

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMERØR</b></p> <p>Varmefordelingsrør i tagrum og kælder er udført som stålør. Rørene er hovedsagligt isoleret med ca. 10-15 mm isolering. Der er regnet med sommerstop, da cirkulationspumpe antages stoppet om sommeren.</p> <p>Varmefordelingsrør ved kedel er udført som uisolerede stålør.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Isolering og efterisolering af varmfeddelingsrør op til i alt 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> <p>Isolering af varmfeddelingsrør med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	9.988 kr.	1.665 kr. 0,39 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>AUTOMATIK</b></p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Vejrkompensator er af type Danfoss ECT 601.</p>		
<p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b>            Varmt brugsvand produceres i ældre ca. 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 35 mm mineraluld. Volumen er skønnet.            Se mere under varme anlæg.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b>            Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10-15 mm isolering og delvis uisolert.            Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene skønnes isoleret med 10-15 mm isolering.</p> <p>Der er nyere pumpe på varmtvands cirkulation af type Grundfos Alpha 2 på 22 W.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Efterisolering af tilslutningsrør og cirkulationsledninger op til 30 mm med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	5.250 kr.	206 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMT VAND</b>            I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.</p> <p>I erhvervsdelen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet areal pr. år.            Der er taget udgangspunkt i sidste års koldtandsforbrug (29m<sup>3</sup>), hvoraf 1/3 regnes opvarmet.</p>		



# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Der er opsat 1-rørs armaturer i køkkenlokalet</p> <p>Der er opsat glødelamper i trappe/gangareal.</p> <p>Der er opsat indbyggede armaturer i butiksklokalet.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Det anbefales generelt at udskifte ældre armaturer til nye typer med HF-spoler. Det anbefales at montere styring via bevægelsessensorer hvor dette mangler og evt. lysmålere i rum med dagslys. Belysningskilder bør være af lavenergitype, gerne LED.</p>	16.200 kr.	1.947 kr. 0,73 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solcelleanlæg.</p> <p>Ejendommen skønnes mindre egnet for solcelleanlæg pga. tagets størrelse og orientering. Huset er desuden beliggende i bevaringsområde.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1900 med senere ombygning i 1968 og isoleret efter standarden på opførelsestidspunktet. Bygningen er siden efterisoleret og energiforbedret i nogen grad. Der kan udføres en del rentable forbedringer.

Nogle forbedringsforslag har lang tilbagebetalingstid. Det anbefales at disse gennemføres alligevel, da de foruden energibesparelse vil give en mærkbar komfortforbedring i form af mindre trækgener, fodkulde, fugt etc. samt en højere gensalgsværdi for ejendommen som helhed.

Forslag til forbedring tager udgangspunkt i de bestående forhold på stedet. Der kan derfor være vurderinger og forslag som ikke lever helt op til nutidige energikrav, men som skønnes at være det bedst opnåelige i den aktuelle sag, f. eks. på grund af pladsbehov, æstetik, lokalplankrav oa.

Bemærk: Såfremt der indgår forslag om skift af hovedopvarmingskilde, og dette forslag efterkommes, vil alle øvrige besparelses-forslag få en anden rentabilitet. Kontakt Energikonsulenten herom.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Stueetage - erhvervslejemål.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Havnegade 15 - 1	Havnegade 15 ST.	101	1	23.815
<b>Første sal - lejlighed 1.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Havnegade 15 - 1	Havnegade 15 1	101	1	23.815
<b>Anden sal - lejlighed 2.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Havnegade 15 - 1	Havnegade 15 2	80	1	18.863

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på lejlighederne ud fra den enkelte lejligheds areal på baggrund af det samlede oplyste forbrug.

Det faktiske forbrug kan variere meget i den aktuelle bygningstype.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 250 mm.	9.533 kr.	18 kWh el 20 kWh elvarme 87 liter olie	1.078 kr.
Loft	Isolering af skunke til i alt 250-300 mm.	9.072 kr.	11 kWh el 13 kWh elvarme 56 liter olie	697 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsløft til i alt 300 mm.	7.644 kr.	8 kWh el 8 kWh elvarme 37 liter olie	453 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved montering af 150 mm isolerede forsatsvægge.	127.013 kr.	189 kWh el 161 kWh elvarme 692 liter olie	8.658 kr.
Vinduer	Udskiftning af alm. termorude i vinduer og døre til tolags energirude  Nye isolerede massive døre.	60.450 kr.	36 kWh el 29 kWh elvarme 335 liter olie	3.978 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder	50.500 kr.	19 kWh el 350 liter olie	4.057 kr.
------------------	---	------------	-----------------------------	-----------

**Varmeanlæg**

Varmeanlæg	Konvertering til fjernvarme. Elvarme nedlægges.	32.000 kr.	-35,23 MWh fjernvarme 2.276 kWh el 386 kWh elvarme 4.224 liter olie	20.053 kr.
------------	--	------------	--	------------

Varmerør	Isolering og efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 30 mm  Isolering af varmfordelingsrør med 30 mm	9.988 kr.	7 kWh el 144 liter olie	1.665 kr.
----------	---	-----------	----------------------------	-----------

**Varmt og koldt vand**

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 30 mm	5.250 kr.	-2 kWh el -3 kWh elvarme 19 liter olie	206 kr.
---------------	---	-----------	--	---------

**El**

Belysning	Udskiftning af belysningsanlæg.	16.200 kr.	1.406 kWh el -75 liter olie	1.947 kr.
-----------	---------------------------------	------------	--------------------------------	-----------

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Havnegade 15 - 1

Adresse .....	Havnegade 15
BBR nr .....	400-14302-1
Bygningens anvendelse .....	Etagebolig
Opførelses år .....	1900
År for væsentlig renovering .....	1968
Varmeforsyning .....	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	181 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	101 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	282 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	80 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	75 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	60.206 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	5.226 liter Fyringsgasolie (liter)
Aflæst periode .....	01-09-2013 til 31-08-2014

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	66.495 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	66.495 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	5.772 liter Fyringsgasolie (liter)
CO <sub>2</sub> udledning .....	15,51 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen anvendes til privat beboelse for 2 familier og 1 erhvervslejemål.

Der foreligger ingen tegninger eller andre bygningsoplysninger, bortset fra BBR-oplysninger.

Boligen er grundlæggende opmålt med laser i bygningens stueplan med tillæg for ydervægge. Opmåling er udført i hht. BR10 og SBI anvisning 213.

Det registrerede areal svarer nogenlunde til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Kælder og trappebygning er uopvarmede og ikke medtaget i beregningen.

Konstruktioner i ydermure, granitfacader, skråvægge, skunkrum og etagedæk var helt eller delvis utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er denne skønnet eller vurderet i hht. byggetidspunkt eller renoveringstidspunkt.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger forbrugsregnskab fra Brunata for det seneste afregningsår.

Der er variationer mellem beregnet og aktuelt forbrug, hvilket må tilskrives lejernes brugervaner og den måde bygningen anvendes på.

Det oplyste forbrug er større end det beregnede. Årsager til højt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en høj temperatur, vinduer står ofte åbne, kælder eller udhus er opvarmet, der er mange beboere, der er et stort forbrug af varmt vand, der skrues sjældent ned for varmen eller fyringssæsonen har været koldere end normalt (graddøgnregulering).

Afvigelse i adfærdsmønster, kan, i henhold til Statens Byggeforskningsinstituts (SBI's) undersøgelser, være helt fra -75% til +150% fra et normalforbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	11,50 kr. per liter
Elvarme .....	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme.....	671,25 kr. per MWh
	10.196 kr. i fast afgift per år

Der er anvendt generelle dagspriser for energi.

Byggepriser er V&S byggepriser med tillæg for lokale forskelle samt Energikonsulentens erfaringspriser.

I de anvendte priser til forbedringsforslag er medregnet bygningsdelens standardomkostninger. Omkostninger til andre bygningsdele f.eks. nye tage, ny dampspærre, inventar, nye overflader og ændring af installationer skal generelt tillægges.

De beskrevne forslag bør evt. projekteres yderligere inden de iværksættes og udføres. Det kan være nødvendigt at udføre yderligere forundersøgelser. Kontakt gerne Energikonsulenten herom.

Der gøres opmærksom på at håndværkerpriser kan variere forholdsvis meget, der skal derfor altid indhentes flere tilbud på arbejdet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### **Botjek Center Bornholm**

St. Torvegade 33 B, 3700 Rønne

[www.botjek.dk](http://www.botjek.dk)

[bb@b-byg.dk](mailto:bb@b-byg.dk)

tlf. 56 99 03 50

Ved energikonsulent  
Torben Rømer Jørgensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Havnegade 15  
3770 Allinge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. januar 2015 til den 16. januar 2022

Energimærkningsnummer 311091398