SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejerforeningen Usserød Kongevej 35A-D
Usserød Kongevej 35A
2970 Hørsholm

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 27. januar 2015
Til den 27. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311092699

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

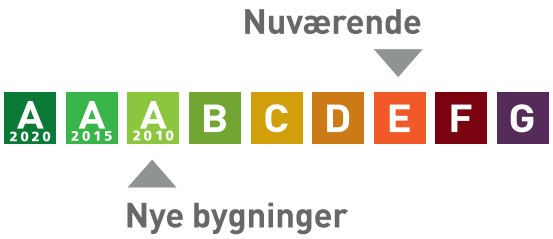
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

254,92 MWh fjernvarme	256.751 kr
Samlet energiudgift	256.751 kr
Samlet CO_2 udledning	35,94 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavle, ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Beboerne har selv efterisoleret indvendigt som individuel forbedring, og der medregnes at 2 boliger, med samlet areal på 52 m² gavl er efterisoleret. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ved brystningerne antages det at ydervæg er 24 cm. massiv teglvæg, og der stilles ikke særskilt forbedringsforslag, idet der stilles et samlet forbedringsforslag om udvendig efterisolering med 200 mm.		
FORBEDRING Forbedring 35A-B - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	904.100 kr.	40.800 kr. 7,51 ton CO_2
FORBEDRING Forbedring 35C-D - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	916.600 kr.	41.000 kr. 7,55 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Forbedring 35C-D Gavle med 50 mm indvendig isolering - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.300 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Forbedring 35A-B Gavle med 50 mm indvendig isolering - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.300 kr. 0,22 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forbedring A-B-C-D, Vinduerne i samtlige boliger udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		19.900 kr. 3,66 ton CO_2
YDERDØRE Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude. Yderdør med en rude af tolags termoglas. Massive yderdøre er uisolerede.		
FORBEDRING Forbedring C-D - Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger	14.700 kr.	700 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Forbedring 35A-B - Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger	14.700 kr.	700 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Forbedring 35A-B - Udskiftning af yderdør (fra butik til baggård) til ny dør med isolerede fyldninger	7.400 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Forbedring 35A-B - Yderdør i butik udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Forbedring 35A-B - Facadepartiet (butik) udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		700 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, med lerindskud og U-værdi skønnet til 1,0 ud fra erfaringsgrundlag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.		
FORBEDRING Forbedring 35A-B - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	48.000 kr.	4.200 kr. 0,76 ton CO_2
FORBEDRING Forbedring 35C-D - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	48.000 kr.	4.200 kr. 0,76 ton CO_2
FORBEDRING Forbedring 35C-D - Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.	60.000 kr.	2.200 kr. 0,39 ton CO_2

LINJETAB Ydervægge på ydevægsfundamenter		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og delvis mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme, og er forsynet fra hovedvarmecentral i nr. 35 C-D. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det kan overvejes at etablere et solvarmeanlæg, men grundet ejendommens beliggenhed, orientering og taghældning, så er der ikke stillet forslag om dette.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Hovedvarmecentral i 35C-D og undercentral i 35A-B.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord mellem Usserød Kongevej 35 A-B og C-D er udført som præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Forbedring 35C-D - Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.700 kr.	700 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Forbedring 35A-B - Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.700 kr.	700 kr. 0,11 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmeanlæggets varmefordelingspumpe er placeret i hovedvarmecentralen i nr. 35 C-D. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 336 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Årsagen til at cirkulationspumpen kører året rundt er at den forsyner 2 stk. varmtvandsbeholdere i undercentralen i nr. 35 A-B.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog oplyses det at der mangler termostatiske ventiler på 3 radiatorer, svarende til ca. 10 % af radiatorerne i en blok, og en temperaturjustering af rumtemperaturen på +0,1. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på de sidste 3 stk. radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.400 kr.	700 kr. 0,12 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i boligerne er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING Forbedring 35C-D - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.600 kr.	700 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Forbedring 35A-B - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.600 kr.	700 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP15-14, 8 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper med sparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i gangarealer i kælder består af armaturer med glødelamper og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Udebelysning ved opgangsdøre og omkring ejendommen, dagslysstyret med sensorer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det kan overvejes at etablere et solcelleanlæg, men grundet ejendommens beliggenhed, orientering og taghældning, så er der ikke stillet forslag om dette.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1939, og omfatter 2 blokke med samlet 22 boliger og 1 erhvervslejemål.
De 2 blokke har henholdsvis adresse Usserød Kongevej 35A-B og 35C-D.

For at opnå større energibesparelser kan ydervægge efterisoleres udvendigt med 200 mm. pladebatts og puds, dog vil dette ikke være en bibeholdelse af bygningens originale udtryk.
Derudover kan der udføres efterisolering af etageadskillelse mod kælder, og centralvarmerør og varme brugsvandsrør kan efterisoleres med op til 50 mm.

I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag.
Forslagene fremgår af oversigter.

Toiletterne i boligerne er forskellige typer og fabrikater og disse kan, hvis den enkelte beboer selv ønsker det, udskiftes til mere vandbesparende versioner. Vi anbefaler generelt, at der udskiftes til vandbesparende toiletter som 2-skyls modeller.
Blandingsbatterier og armaturer er af forskellige typer og fabrikater, disse kan også udskiftes til mere vanbesparende versioner, hvis den enkelte beboer ønsker det. Vi anbefaler generelt, at der udskiftes til vandbesparende blandingsbatterier som 1-grebs eller termostat.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses bolig på 60 kvm.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 og 2	Usserød Kongevej 35 A-D	60	22	7.011

Erhverv på 120 kvm.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Usserød Kongevej 35 A	120	1	14.022

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug af varme er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.Varmeforbruget opgøres på årsbasis, og der udarbejdes et varmefordelingsregnskab efter de individuelle og faste andele. Der er monteret varmefordelingsmålere på radiatorerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Forbedring 35A-B - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	904.100 kr.	53,23 MWh Fjernvarme	40.800 kr.
Massive ydervægge	Forbedring 35C-D - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	916.600 kr.	53,55 MWh Fjernvarme	41.000 kr.
Yderdøre	Forbedring 35C-D - Montage af nye massive, isolerede yderdøre	14.700 kr.	0,82 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Forbedring 35A-B - Montage af nye massive, isolerede yderdøre	14.700 kr.	0,82 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Forbedring 35A-B - Montage af ny massiv, isoleret yderdør	7.400 kr.	0,41 MWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Forbedring 35A-B - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	48.000 kr.	5,40 MWh Fjernvarme	4.200 kr.

Etageadskillelse	Forbedring 35C-D - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	48.000 kr.	5,37 MWh Fjernvarme	4.200 kr.
Etageadskillelse	Forbedring 35C-D - Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 150 mm isolering	60.000 kr.	2,80 MWh Fjernvarme	2.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Forbedring 35C-D - Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	13.700 kr.	0,80 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmerør	Forbedring 35A-B - Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	13.700 kr.	0,80 MWh Fjernvarme	700 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	2.400 kr.	0,87 MWh Fjernvarme	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Forbedring 35C-D - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	11.600 kr.	0,80 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmtvandsrør	Forbedring 35A-B - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	11.600 kr.	0,80 MWh Fjernvarme	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Forbedring 35C-D Gavle med 50 mm indvendig isolering - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1,57 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Forbedring 35A-B Gavle med 50 mm indvendig isolering- Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1,58 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af samtlige vinduer i boligerne til nye vinduer med trelags energiruder	25,96 MWh Fjernvarme	19.900 kr.
Yderdøre	Forbedring 35A-B - Udskiftning til ny yderdør i butik med trelags energirude	0,32 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Forbedring 35A-B - Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude	0,89 MWh Fjernvarme	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Usserød Kongevej 35A-B

Adresse	Usserød Kongevej 35A
BBR nr	223-53203-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1939
År for væsentlig renovering	1962
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	600 m²
Erhvervsareal i følge BBR	120 m²
Opvarmet bygningsareal	720 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	240 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	46.840 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.880 kr. pr. år
Varmeforbrug	100,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	53.256 kr. pr. år
Fast afgift	30.880 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	84.136 kr. pr. år
Varmeforbrug	113,81 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	16,05 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Usserød Kongevej 35C-D

Adresse	Usserød Kongevej 35C
BBR nr	223-53203-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1939
År for væsentlig renovering.....1962
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....720 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....720 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....240 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....46.840 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....30.880 kr. pr. år
Varmeforbrug.....100,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....53.256 kr. pr. år
Fast afgift .....30.880 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....84.136 kr. pr. år
Varmeforbrug.....113,81 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....16,05 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er rimelig overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Det faktiske forbrug er lidt lavere end det teoretisk beregnede forbug, dette kan eventuelt skyldes flere faktorer, bl.a. at enkelte bygningsdele har bedre isolering end antaget, og at erhvervsdel har lavt et varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....764,92 kr. per MWh
61.757 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,82 kr. per kWh

Fjernvarmepriser er gældende fra Nordforbrænding.
Elpris er normaltarif, oplyst af DONG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI
Irlandsvej 5, 1.sal, 2300 København S

mda@holmsgaard.com
tlf. 32970107

Ved energikonsulent
Michael Damsted Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejerforeningen Usserød Kongevej 35A-D
Usserød Kongevej 35A
2970 Hørsholm

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. januar 2015 til den 27. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092699

Energimærke

Ejerforeningen Usserød Kongevej 35A-D - Usserød Kongevej 35A-B
Usserød Kongevej 35A
2970 Hørsholm

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. januar 2015 til den 27. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092699

Energimærke

Ejerforeningen Usserød Kongevej 35A-D - Usserød Kongevej 35C-D
Usserød Kongevej 35C
2970 Hørsholm

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. januar 2015 til den 27. januar 2025

Energimærkningsnummer 311092699