SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rosenvængets Hovedvej 18
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. januar 2015
Til den 30. januar 2025.

Energimærkningsnummer 311093496

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

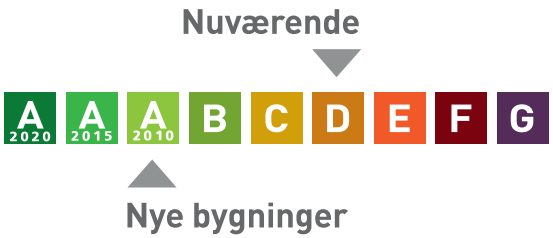
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

726,13 MWh fjernvarme	650.549 kr
Samlet energiudgift	650.549 kr
Samlet CO_2 udledning	102,38 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er med tagrum og gitterspær. Tagrummet er isoleret med mineraluldsgranulat. Der er målt tykkelser på 450 mm. Besigtigelsen er foretaget gennem en enkel loftslem. Det vurderes at isoleringsniveauet er tilsvarende på resten af loftet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er i stueetagen og på første sal med pudsede teglvægge og på tredje sal er der mod gade og passage lette vægge med udvendig pladebeklædning. Fra tidligere energimærkningsrapport er der oplyst at der er fortaget hul prøve med teknoskob, hvor der er konstateret 75 mm mineraluldsgranulat. Hulprøven er foretaget i facade mod nord. Det vurderes at hulmure er med faste bindere og at der er kuldebroer omkring vinduer og døre. Det vurderes derfor at områder med hulmursisolering er meget begrænset. Dette er der taget højde for i beregningerne. Lette vægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	3.257.800 kr.	170.900 kr. 32,80 ton CO_2

Lette ydervægge isoleres tilsvarende. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommens vinduer er i 2005 gennemgået for utætheder og der har været tilbud om opsætning af forsats glas af typen optoglas. Større faste vinduer har i nogle tilfælde fået udskiftet glas til lavenergi ruder. Øvrige vinduer er dels med to lag glas og dels med enkelt lag glas. Flere små ruder i vindues partier er oplukkelige og med et lag glas. Vinduer i trappeopgange og hoveddøre er med et lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales generelt at udskifte vinduer med termoruder, et eller to lag glas til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og et bedre indeklima.		76.200 kr. 14,62 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Mod u-opvarmet kælder vurderes etageadskillelsen at være bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	938.100 kr.	48.100 kr. 9,23 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af vinduer eller gennem ventilationskanaler ført til tag eller ydervæg. Der er i enkelte badeværelser lokale udsugningsventilatorer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentlig ledning. Varmeanlægget er anbragt i varmecentral i kælder. Varmeanlægget er med en isoleret plade-veksler fra Megatherm Energi, fra 2011. Cirkulationspumper består af en hovedpumpe af fabrikat Smedegaard, type SiFlex 65 90-C, pumpen er u-isoleret og en Grundfos pumpe af type Magna3 32 120 F. Pumpen er isoleret.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable. Desuden har fjernvarme overskudsvarme i sommerhalvåret.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentable. Desuden har fjernvarme overskudsvarme i sommerhalvåret.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, med rørføring ført i kælder.		
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kældergang. Isolerede rør i kælder er med utidssvarende isoleringstykkelser. U isolerede rør er vurderet ud fra besigtigelse af varmecentral og et enkelt kælderafsnit. Det er vurderet at isoleringsniveauet er tilsvarende i øvrige kælderafsnit.		
FORBEDRING Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder. U-isolerede varmefordelingsrør, varmebrugsvandsrør og komponenter isoleres.	27.700 kr.	23.900 kr. 4,58 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere varmefordelingsrør og varmebrugsvandsrør som er isoleret med 10 til 20 mm isolering. Det bør inden isolering efterses om rørende trænger til udskiftning på grund af tæringer eller til kalkning.	180.600 kr.	13.300 kr. 2,54 ton CO_2

AUTOMATIK Varmeanlægget er styret med automatik fra Samson. Automatikken styrer fremløbstemperaturen afhængigt af udetemperaturen. Der er termostatiske ventiler på de fleste radiatorer. Varmtvandsbeholder styres af motorventil.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsbeholderne er placeret sammen med varmeinstallationen i varmecentral i kælderen. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat KN Smedebeholderfabrik på 2500 liter, type VVGEFJVR10AB. fra 1995, isoleret med 100 mm mineraluld. Cirkulationspumpen til det varme vand er af fabrikat Grundfos, type Magna3 32 120 F. Pumpen er isoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 500 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	1.425.000 kr.	94.500 kr. 46,64 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Rosenvængets Hovedvej 18, 2100 København Ø og er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Beskrivelse af bygningen:
Bebyggelsen består af et etagebyggeri med 3 etager formet som en hestesko med to fløje og en tværbygning. Bygningen har 13 opgange og der er 84 lejligheder. Bygningen er med fuld kælder og er opført i 1938. I 2005 har bygningen været igennem en større renovering.
Bygningen har ifølge BBR-meddelelsen et boligareal på 5509 m² og et erhvervsareal på 142 m².
Ejendommen bestyres af en ejerforening og det er overladt til de enkelte lejlighedsejere at stå for vedligeholdelse. Der er dog taget beslutning om at vinduernes udvendige rammer med gammelt træ ikke må udskiftes.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne 28 2. tv., 36 1. th., og 42 1.tv. Desuden var der adgang til trappeopgange, loft og kælder med varmecentral.

BBR oplysninger
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra Kontrolopmåling ved besigtigelsen. Erhvervsarealet på 142 m² er beliggende i kælder og er vurderet til at være u-opvarmet.

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 140 etageboligbebyggelse i BBR-meddelelsen.

Ved fordeling af varmeudgifter, benyttes individuel afregning, idet der anvendes afregningsmålere på radiatorer.
Det anbefales, at der ved fordeling af udgifter til varmt og koldt brugsvand, benyttes individuel afregning ved hjælp af vingehjulsmålere, da ejendommen er et flerfamiliehus.
Der mangler måler på tilslutningen af vand til varmtvandsbeholder, forbruget af varmt vand bliver derfor ikke målt.
Det samlede forbrug af varme til opvarmning og cirkulation af varmt vand skal måles, hvis varmeforbruget til opvarmning og cirkulation af varmt vand overstiger 10.000 kWh pr. år. Bestemmelsen gælder ved nybyggeri og ved nyinstallation i bestående byggeri, ifølge bygningsreglementet.

Konsulent kommentar
Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Der er et forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fire forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forefandtes tal for varmeforbrug(Ista) og kopi af tidligere energimærke med energimærkningsnummer 200003118. Der har været facadetegninger til gennemsyn.
Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Rosenvængets Hovedvej Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Rosenvængets Hovedvej nr 18.	ST, Side/Dør: TV	70	9	7.094
Rosenvængets Hovedvej **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr. 18.	ST, Side/Dør: TH	112	2	11.350
Rosenvængets Hovedvej **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr 18.	2, Side/Dør: TH	110	9	11.147
Rosenvængets Hovedvej **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr 20.	ST, Side/Dør: TV	54	7	5.472
Rosenvængets Hovedvej **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr 20.	ST, Side/Dør: TH	55	2	5.573
Rosenvængets Hovedvej **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr 22.	ST, Side/Dør: TH	59	9	5.979
Rosenvængets Hovedvej **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr 24.	ST, Side/Dør: TV	50	2	5.067
Rosenvængets Hovedvej **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr 24.	2, Side/Dør: TV	49	7	4.965
Rosenvængets Hovedvej				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Rosenvængets Hovedvej nr 24.	2, Side/Dør: TH	58	3	5.877
Rosenvængets Hovedvej				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr 26.	ST, Side/Dør: TV	87	3	8.816
Rosenvængets Hovedvej				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr 26.	ST, Side/Dør: TH	72	4	7.296
Rosenvængets Hovedvej				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr 26.	2, Side/Dør: TH	71	2	7.195
Rosenvængets Hovedvej				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr 28	ST, Side/Dør: TV	91	2	9.222
Rosenvængets Hovedvej				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr 28	2, Side/Dør: TV	90	4	9.120
Rosenvængets Hovedvej				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr 30	ST, Side/Dør: 1	52	6	5.269
Rosenvængets Hovedvej				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr 22	2, Side/Dør: TV	53	11	5.371
Rosenvængets Hovedvej				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr 30	2. Side/Dør: 1	51	2	5.168
Rosenvængets Hovedvej				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Rosenvængets Hovedvej 32	ST, Side/Dør: TV	75	2	7.600

Rosenvængets Hovedvej				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr 32	2., Side/Dør: TV	73	2	7.398

Rosenvængets Hovedvej				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr 34	ST, Side/Dør: TH	93	2	9.425

Rosenvængets Hovedvej				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr 34	2, Side/Dør: TH	92	1	9.323

Rosenvængets Hovedvej				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr 42	ST, Side/Dør: TV	78	2	7.904

Rosenvængets Hovedvej				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Rosenvængets Hovedvej nr 42	2., Side/Dør: TV	77	1	7.803

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering afsluttende facadepuds, ved lettevægge ny pladebeklædning.	3.257.800 kr.	232,03 MWh Fjernvarme 125 kWh Elektricitet	170.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	938.100 kr.	65,32 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	48.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	27.700 kr.	32,51 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	23.900 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør og brugsvandsrør op til 50 mm. Rørende er med utidssvarende isolering.	180.600 kr.	18,05 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	13.300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium.	1.425.000 kr.	37.282 kWh Elektricitet 33.062 kWh Elektricitet overskud fra solceller	94.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer med et eller to lag glas til nye med lavenergiruder.	103,53 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	76.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvængets Hovedvej 18, 2100 København Ø

Adresse	Rosenvængets Hovedvej 18
BBR nr	101-467031-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1938
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5509 m²
Erhvervsareal i følge BBR	142 m²
Opvarmet bygningsareal	5509 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1852 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	533.078 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	148.354 kr. pr. år
Varmeforbrug	761,17 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-11-2012 til 31-10-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	512.107 kr. pr. år
Fast afgift	148.354 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	660.461 kr. pr. år
Varmeforbrug	731,23 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	103,10 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er i overensstemmelse med ejers oplyste forbrug. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	735,35 kr. per MWh 116.589 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rosenvængets Hovedvej 18
2100 København Ø

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. januar 2015 til den 30. januar 2025

Energimærkningsnummer 311093496