SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dronning Margrethes Vej 29
4000 Roskilde

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. februar 2015
Til den 10. februar 2022.

Energimærkningsnummer 311094942

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Mulighederne for Dronning Margrethes Vej 29, 4000 Roskilde

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral. I kælder er rørføring ført skjult og isolering af disse rør er vurderet til 20 mm. Stigrør til brugsvand er ført u-isoleret gennem skorsten. Rørføring i varmecentral er uden isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at isolerer u-isolerede rør, komponenter, pumper og varmeveksler i varmecentral. Den ønskede varme i kælderen kan opnås ved at benyttet den eksisterende radiator. Kredsen til radiatoren, anbefales tilsluttet en af hoved pumperne.	10.200 kr.	7.200 kr. 1,54 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Vortex, type BW 152.		
FORBEDRING Fjernelse af pumpe og tilslutning af kreds til en af kredsene mellem pumpe og målepunkt for energimåler.	1.000 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING	111.200 kr.	7.900 kr. 3,63 ton CO_2

Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.		

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

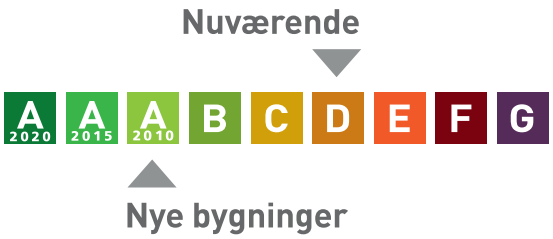
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

68,38 MWh fjernvarme	53.036 kr
Samlet energiudgift	53.036 kr
Samlet CO_2 udledning	9,64 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er med hanebåndsloft og udnyttet til kip. Tagrummet er vurderes at være isoleret i henhold til bygningsreglementet i 2006. Der har ikke været adgang til skunkrum.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er i stueetagen med massive teglmure og på første sal er der hulmursisoleret. På verandaen er ydervæggene vurderet til at være letbeton vægge med udvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommens vinduer er på 2 sal med energiruder, på nær et enkelt tagvindue i pulterrum, som er med et lag glas. Vinduerne i stueetagen og på første sal, er generelt med forsatsvinduer af typen optoglas, uden energiglas. I nogle tilfælde er vinduerne med gamle forsatsvinduer eller med enkelt glas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinder og døre med kun et lag glas til nye med lavenergiruder.	55.500 kr.	2.000 kr. 0,41 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales generelt at udskifte vinduer med to lag glas til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen, må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		2.400 kr. 0,50 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Mod u-opvarmet kælder er etageadskillelsen med nedsænket loft og pladebeklædning, det er oplyst at en del af etageadskillelsen er isoleret. Det er antaget at ca. 4/5 af arealet er isoleret med 100 mm isolering, bestående af polystyren kugler. Ejer oplyser at alle nedsænkede lofter er isoleret med flamingo kugler. Gulvet under verandaen er isoleret nedefra med 100 mm mineraluld. Det vurderes at gulv over indgangsparti, tilsvarende er isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Genmontering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	16.700 kr.	800 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod det fri i veranda, med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	2.400 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentlig ledning. Varmeanlægget er anbragt i varmecentral i kælder. Varmeanlægget er med en isoleret plade-veksler fra Reci, fra 1995. Der er tre fordelingsstrenge, med hver deres cirkulationspumpe. To pumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 25 40 og en af type Alpha 25 60. Pumperne er uden isolering. En Vortex pumpe giver cirkulation til en kreds der forsyner en radiator i kælderen, pumpen er af typen BW 152. Ved tilslutning af fordelingsledningen mellem en hovedcirkulationspumpe og måler punkt kan pumpen undværes. Opvarmningen suppleres med opvarmning fra brændeovne.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentable.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, med rørføring ført i kælder.		
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral. I kælder er rørføring ført skjult og isolering af disse rør er vurderet til 20 mm. Stigrør til brugsvand er ført u-isoleret gennem skorsten. Rørføring i varmecentral er uden isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at isolerer u-isolerede rør, komponenter, pumper og varmeveksler i varmecentral. Den ønskede varme i kælderen kan opnås ved at benyttet den eksisterende radiator. Kredsen til radiatoren, anbefales tilsluttet en af hoved pumperne.	10.200 kr.	7.200 kr. 1,54 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Vortex, type BW 152.		
FORBEDRING Fjernelse af pumpe og tilslutning af kreds til en af kredsene mellem pumpe og målepunkt for energimåler.	1.000 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2

AUTOMATIK Varmeanlægget er styret med Danfoss temperaturreguleringsventiler, type AVTB og RAVI. Returreguleringsventilen fra varmtvandsbeholder er med en høj nedre værdi. Der er termostatiske ventiler på de fleste radiatorer. Varmtvandsbeholder styres af motorventil. Der er Columbus tryk på belysningen i trappeopgange.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsbeholderne er placeret sammen med varmeinstallationen i varmecentral i kælderen. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Atlantic, type DSVS300. Beholderen er præisoleret og på 300 liter. Beholderen er med varmepatron. Cirkulationspumpen til det varme vand er af fabrikat Grundfos, type UM 20 07. Pumpen er u-isoleret. Tilslutnings rørene til varmtvandsbeholderen er uden isolering og er tilsluttet gennem en u-isoleret forvarmeveksler, som forvarmer det kolde vand. Cirkulationsledningen er uhensigtsmæssigt tilsluttet før veksleren.		
VARMTVANDSRØR Stigrør til brugsvand er ført op gennem skorsten.		
FORBEDRING Det anbefales at få Isolering på brugsvandsrør og cirkulationsledning op gennem etagerne, ved at trække nye rør, med isolering. Samtidig skal koldt og varmt vand isoleringsmæssigt adskilles. Det anbefales samtidig at flytte tilslutningen ved varmtvandsbeholder, da det kan forbedre afkølingen af fjernvarmevandet.	8.400 kr.	800 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UM 20 07, pumpen er uden isolering.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	111.200 kr.	7.900 kr. 3,63 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Dronning Margrethes Vej 29, 4000 Roskilde og er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2014, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012.

DETTE ENERGIMÆRKE ERSTATTER TIDLIGERE ENERGIMÆRKE MED nr. 311093837 AF 03/2-2015.

Beskrivelse af bygningen:
Ejendommen er en fritliggende palævilla med tre ejerlejligheder. Indgangspartiet er et indhak i hjørnet mod sydvest. Indretningen af tagetagen er etableret i 2006. Bygningen er med fuld kælder og er opført i 1914. Bygningen har ifølge BBR-meddelelsen et boligareal på 438 m².

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til hele huset.

BBR oplysninger
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår konstruktion, anvendelse og opvarmningsform. Der er afvigelser ved bygningsarealer som skyldes udnyttelse af hanebåndloft.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra Kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 140 etageboligbebyggelse i BBR-meddelelsen.

Ved fordeling af vand- og varmeudgifter, benyttes individuel afregning, idet der anvendes energimålere på fordelingsnettet til afregning af varme og bi-målere på brugsvand.

Konsulent kommentar
Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Seks forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forefandtes årsopgørelse for varme og varmt vand fra Roskilde Forsyning A/S. Der har været plan-, snit og facadetegninger til gennemsyn.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Dronning Margrethes Vej 29				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Dronning Margrethes Vej 29	Dronning Margrethes Vej 29, ST	159	1	18.852

Dronning Margrethes Vej 29				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Dronning Margrethes Vej 29	Dronning Margrethes Vej 29, 1.	153	1	18.141

Dronning Margrethes Vej 29				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Dronning Margrethes Vej 29	Dronning Margrethes Vej 29, 2.	126	1	14.939

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med kun et lag glas til nye med energiruder.	55.500 kr.	2,91 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder.	16.700 kr.	1,11 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	2.400 kr.	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i varmecentral.	10.200 kr.	10,99 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Varmefordelings pumper	fjernelse af varmefordelingspumpe til radiator i kælder.	1.000 kr.	201 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Udskiftning af stigrør til brugsvand gennem skorsten.	8.400 kr.	1,13 MWh Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til brugsvand.	4.500 kr.	219 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium.	111.200 kr.	3.281 kWh Elektricitet 2.188 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer med to lag glas til nye med energiruder.	3,53 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dronning Margrethes Vej 29, 4000 Roskilde

Adresse	Dronning Margrethes Vej 29
BBR nr	265-14585-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1914
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	438 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	472 m²
Heraf tagetage opvarmet	154 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	149 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	36.505 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.542 kr. pr. år
Varmeforbrug	56,16 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.390 kr. pr. år
Fast afgift	10.542 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	51.933 kr. pr. år
Varmeforbrug	63,68 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	8,98 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end oplyste forbrug. Dette skyldes at der suppleres med opvarmning fra brandeovn. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....650,00 kr. per MWh
8.589 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dronning Margrethes Vej 29
4000 Roskilde

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. februar 2015 til den 10. februar 2022

Energimærkningsnummer 311094942