SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nyrnberggade 31
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. februar 2015
Til den 25. februar 2025.

Energimærkningsnummer 311097405

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Mulighederne for Nyrnberggade 31, 2300 København S

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingen er to strenget. Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder, i form af u-isolerede rør, ventiler og pumper.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere u-isolerede rør omkring fjernvarmeunitten og isolere u-isolerede brugsvandsrør og varmerør i kælder ved varmecentral og kælderrum 3. Kælderrum 2 er ikke besigtiget og kan også indeholde u-isolerede rør. Pumper og ventiler skal også isoleres. Der isoleres i henhold til gældende krav i DS 452.	5.500 kr.	3.600 kr. 0,68 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt med termoruder. Blandt termoruderne er der enkelte som er skiftet til energiruder. Hos psykologerne er der vinduer med 3 lag glas og enkelte med energiruder. Altandøre på 3. sal er med energiruder. Sydlig karnap har mod øst vinduer med et lag glas, toiletrum. Terrassedør mod syd er utæt. Ovenlys på fløjbygning er med kanalplader af polycarbonat eller lignende. På bagtrappen er døren med et lag glas og døre mod tidligere udvendig elevator er med et lag glas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre med et lag glas til nye med lavenergiruder.	62.400 kr.	3.900 kr. 0,73 ton CO_2

El	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 80 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	228.000 kr.	16.900 kr. 7,41 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

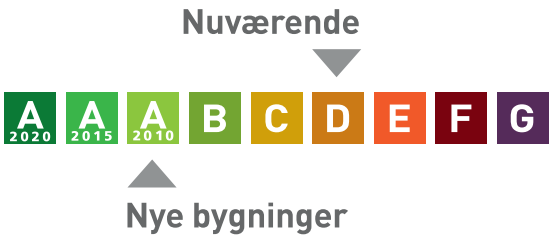
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

248,68 MWh fjernvarme	245.825 kr
Samlet energiudgift	245.825 kr
Samlet CO_2 udledning	35,06 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er med built up tag, både på hovedhus og på fløj mod øst. Isoleringstykkelsen er vurderet til 200 mm. Der er ingen oplysninger om isoleringstykkelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		4.300 kr. 0,82 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er massive teglstensmure. Fløjbygningen mod øst er med 1½ stensmur. Stueetagen i hovedbygningen er med 2 stens massiv mur 1. sal, 2. sal og 3. sal er med 1½ stensmur. Vindues brystninger vurderes til at være 1 stens mure med indvendig isolering. Gavl 1. sal mod øst har indvendig isoleringsvæg, vurderet isoleret med 50 mm mineraluld. 2.sal har i kontor mod sydvest, indvendig isoleringsvæg, vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.749.100 kr.	69.700 kr. 13,36 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt med termoruder. Blandt termoruderne er der enkelte som er skiftet til energiruder. Hos psykologerne er der vinduer med 3 lag glas og enkelte med energiruder. Altandøre på 3. sal er med energiruder. Sydlig karnap har mod øst vinduer med et lag glas, toiletrum. Terrassedør mod syd er utæt. Ovenlys på fløjbygning er med kanalplader af polycarbonat eller lignende. På bagtrappen er døren med et lag glas og døre mod tidligere udvendig elevator er med et lag glas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre med et lag glas til nye med lavenergiruder.	62.400 kr.	3.900 kr. 0,73 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales generelt at udskifte vinduer og glasdøre med termoruder til nye med lavenergiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre inde komfort.		20.400 kr. 3,91 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Terrændæk vurderes at være beton mod jord og etageadskillelse mod kælder vurderes at være betondæk med trægulv.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	48.900 kr.	3.300 kr. 0,63 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af vinduer. I motionscenter er der tre airconditionanlæg, som benyttes til køling om sommeren. Anlæggene er af fabrikat LG, type inventer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentlig ledning. Varmeanlægget er anbragt i varmecentral i kælder. Varmeanlægget er med en isoleret veksle, fabrikat Gemina Termix, type C.VX 28E. Fra år 2001. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 25 80, u-soleret. Det anbefales at tage kontakt med forsyningsselskabet for eventuelt at få nedjusteret installeret effekt, dette har indflydelse på den faste betaling.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentable. Desuden har fjernvarme overskudsvarme i sommerhalvåret.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingen er to strenget. Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder, i form af u-isolerede rør, ventiler og pumper.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere u-isolerede rør omkring fjernvarmeunitten og isolere u-isolerede brugsvandsrør og varmerør i kælder ved varmecentral og kælderrum 3. Kælderrum 2 er ikke besigtiget og kan også indeholde u-isolerede rør. Pumper og ventiler skal også isoleres. Der isoleres i henhold til gældende krav i DS 452.	5.500 kr.	3.600 kr. 0,68 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 25 80. Pumpen er uden isolering.		

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der anvendes en klimastat fra Danfoss, type ECL Comfort. Automatikken styrer fremløbstemperaturen afhængigt af udetemperaturen. Der er termostatiske ventiler på alle radiatorer. Varmtvandsbeholder styres af en temperatur regulerings ventil fra Danfoss på retur ledningen, type AVTB.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsbeholderne er placeret sammen med varmeinstallationen i varmecentral i kælderen. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Gemina Termix, type TQ200. Beholderne er præisoleret. Beholderen er fra 2001 og på 200 liter. Cirkulationspumpen til det varme vand er af fabrikat Grundfos, type UP 20 15 N, u-isoleret. Pumpen er anbragt for sig selv, væk fra den øvrige varmeinstallation.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20 15 N.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	700 kr. 0,23 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I Tar-Get Power Gym i fløjbygningen er der fastmonterede armaturer med T5 rør og elektronisk forkobling. I motionsrummene i hovedbygningen er der fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. På toilet og omklædning er der belysning med fastmonterede armaturer, loftslamper og væglamper, med lysstofrør og spare pærer. Belysningen styres med bevægelsessensorer. Fysioterapi på 1. sal har belysning med fastmonterede armaturer med lysstofrør, samt væg og loftslamper med hlogen eller spare pærer. Psykologer på 2. sal har belysning med fastmonterede armaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. På toilet er der sparepære. IT firmaet AX specialist på 2. sal er med belysning der består af fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Call Me TM, som er et telefon IT, selskab på 3. sal har belysning med fastmonterede armaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. På trappeopgang er der væglamper med sparepærer som styres med Columbus tryk.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte belysningsarmaturer i loftet i Power Gym motionsrum i hovedbygningen, Power Gym køkken 1. sal, Ax specialist og Call me TM. Der udskiftes til armaturer med T5 rør og elektronisk forkobling.		6.300 kr. 2,43 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 80 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	228.000 kr.	16.900 kr. 7,41 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Nyrnberggade 31, 2300 København S, som er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2014, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Beskrivelse af bygningen:
Bebyggelsen består af en kontorbygning med 4 etager. Den vestlige ende af bygningen har på hver side karnapper i 3 etager med altan øverst og mod øst er der en fløjbygning med en etage. I stueetagen og ¾

af første sal er der motionscenter, resten af første sal er udlejet til fysioterapeut, på 2 sal er der Psykologer og IT virksomhed og på 3. sal er der telefon IT virksomhed. Der er tre kælderrum, kælder rum med varmecentral og installationsgange under hovedhuset.
Bygningen er opført i 1947 og har ifølge BBR-meddelelsen et erhvervsareal på 1736 m².

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til hele bygningen, med undtagelse af anvendte konsultation rum i fysioterapi, aflåste kontorer, elevatorrum og et af kælderrummene, rum 2.

BBR oplysninger
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og Kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 320 Bygning til kontor, handel, lager i BBR-meddelelsen.

Konsulent kommentar
Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer

Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fire forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forefandtes bygningstegninger med plantegninger fra 1988 og årsopgørelse fra Hofor vedrørende fjernvarme.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm,	1.749.100 kr.	94,57 MWh Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	69.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med et lag glas til nye med energiruder.	62.400 kr.	5,19 MWh Fjernvarme	3.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	48.900 kr.	4,45 MWh Fjernvarme	3.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i kælder med varmecentral og kælderrum 3.	5.500 kr.	4,85 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	4.500 kr.	350 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium.	228.000 kr.	7.268 kWh Elektricitet 3.914 kWh Elektricitet overskud fra solceller	16.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	5,83 MWh Fjernvarme	4.300 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer og døre med termoruder til nye med energiruder.	27,70 MWh Fjernvarme	20.400 kr.
El			
Belysning	Power Gym, Power Gym køkken 1. sal, Ax specialist og Call me TM: Udskiftning af belysningsarmaturer.	-3,36 MWh Fjernvarme 4.381 kWh Elektricitet	6.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nyrnberggade 31, 2300 København S

Adresse ..... Nyrnberggade 31
BBR nr 101-403181-1
Bygningens anvendelse ..... Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år 1947
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 1736 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1736 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 94 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 103.841 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 64.093 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 143,93 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-06-2013 til 01-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 116.972 kr. pr. år
Fast afgift ..... 64.093 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 181.066 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 162,13 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 22,86 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end ejers oplyste forbrug. Dette kan skyldes at der er et større forbrug af el, grundet virksomheder med et stort forbrug af computere og udstyr til disse. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....735,35 kr. per MWh
62.958 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nyrnberggade 31
2300 København S

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. februar 2015 til den 25. februar 2025

Energimærkningsnummer 311097405