SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
ALDI - F142
Herningvej 52
7500 Holstebro

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. marts 2015
Til den 2. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311098309

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

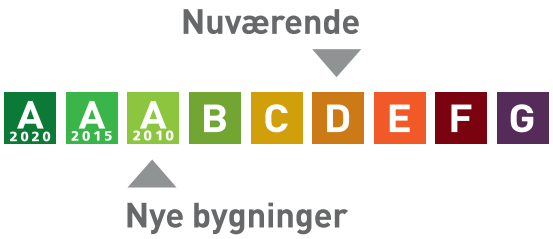
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

41,86 MWh fjernvarme	43.124 kr
Samlet energiudgift	43.124 kr
Samlet CO_2 udledning	5,90 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er udført som fladt tag bestående af tagkassetter med tagpapdækning. Tagkassetter er iht. tegningsmaterialet isoleret med 245 mm isolering. Lofter i salgslokale er nedhængt Dampa-loftsystem, lofter i lagerlokaler er gipslofter og lofter i personale-afsnit er nedhægt akustik-/systemloft.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca 360 mm hulmure med tegl i formuren og letbeton-bagmurselementer. Hulrummet er iht. tegningsmaterialet isoleret med 125 mm isolering. Stern er iht. tegningsmaterialet udført som isoleret træskelletkonstruktion og er beklædt med kobber. Underbeklædning ved overdækninger er udført med glat eternit.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og facadepartier er aluminiumselementer monteret med 2-lags energiruder fra 2006.		

OVENLYS I personale-afsnittets gang/garderobe er der monteret en ovenlyskuppel bestående af en 2-lags kuppel monteret på trækarm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlys samt karm fjernes og udskiftes med et nyt lavenergi-ovenlys med isoleret karm og 4-lags akryl-kuppel. Inkl. karmtilsætning og inddækningsarbejder.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Indgangsparti er aluminiumselementer monteret med 2-lags energiruder fra 2006. Flugtvejsdør samt dobbeltdør ved lager er isolerede pladedøre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført som klinkegulve udlagt på afretningslag samt betongulv. Der er iht. tegningsmaterialet isoleret med 150 mm trykfast isolering under betonen.		

LINJETAB Sokkel er iht. tegningsmaterialet udført med 2 stk. letklinkerblokke på betonfundament. Der er udført 70 mm randisolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningens salgs- og lagerlokaler er ventileret via udsugnings-/tagventilatorer. Fabrikat Exhausto, type DTH-250. Det oplyses at ventilationen er automatisk styret men også kan betjenes manuelt. Det var ikke muligt at fastslå tagventilatorernes endelig type og motoreffekt mm. eftersom mærkeplader var ulæselige. Erstatningsluft sker gennem friskluftventiler monteret i ydervægge. Toiletrummene er med mindre 1-rums ventilatorer der tænder på lyset + efterløbstid. I kantinen er der mulighed for udsugning via tagventilator. Udsugningen er manuelt betjent via trinløs regulerbart panel. Udsugningen er af fabrikat Exhausto og var slukket under besigtigelsen. Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Ved besigtigelsen blev aflæst en aktuel afkøling på kun ca. 14 °C. Ved besigtigelsen blev der desuden aflæst en gennemsnitlig afkøling på kun ca. 20 °C og dermed et dårligt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand, for den periode på de ca. 4,5 år som aflæsningen går tilbage. Grundet den relativt dårlige afkøling, er der rettet henvendelse til Vestforsyning for oplysninger om de seneste års forbrugs- samt afkølingsdata. Den gennemsnitlige afkøling i 2013 var på ca. 28 °C mens det i 2014 var ca. 22°C. Ifølge Vestforsynings "Tekniske bestemmelser" for fjernvarmelevering, skal der opnåes en gennemsnitlig afkøling på ikke er mindre end 35 °C. Såfremt denne afkøling ikke opnås, er Vestforsyning berettiget til at opkræve betaling for ekstraomkostninger.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via varmeventilatorer i salgslokaler og radiatorer i øvrige opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør fordeler sig fra teknik-arrangement (placeret i lagerlokale) til hhv. varmeventilatorer i salgslokaler og til radiatorer i øvrige opvarmede rum. Varmefordelingsrør til varmeventilatorer er isolerede med ca. 30 mm isolering og er overvejende ført i nedstroppede lofter. Varmefordelingsrør til radiatorer i lagerlokaler er ført synligt under lofter og er overvejende isolerede. Radiatorer i personale-afsnit forsynes via isolerede varmefordelingsrør ført i nedstroppede lofter. Teknik-arrangement i Lagerlokale: Installationer og rør i teknik-arrangement er overvejende isolerede med 20-30 mm isolering. Der er enkelte uisolerede dele i form af et uisoleret pumpehus.		
FORBEDRING Teknik-arrangement: Isolering af uisoleret pumpehus i teknikarrangement med isoleringspude-/kappe.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER
Teknik-arrangement:
På varmefordelingsanlægget er der, på blandesløjfen der betjener radiatorkredsen, monteret en uisoleret automatisk modulerende cirkulationspumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha+.

AUTOMATIK
Til regulering af korrekt rumtemperatur er der monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer samt elektronisk temperaturregulering med rumføler på varmeventilatorer.

Kontor:
Der er monteret regulering af varmeventilatorer ved centralstyring med urstyring/natsænkning.
- Fabrikat Kampmann.

Teknik-arrangement:
Der er monteret regulering af radiator-varmeanlæg ved central styring med udetemperaturkompensering.
- Fabrikat Danfoss type ECL Comfort 200.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug iht. Håndbog for energikonsulenter samt ud fra oplyste forbrugsdata.		
VARMTVANDSRØR Teknik-arrangement: Tilslutningsrør til gennemtrømningsveksler er overvejende isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er overvejende isoleret med 20 mm isolering. Der er enkelte uisolerede rørstykker mellem cirkulationspumpe og gennemstrømningsveksler.		
FORBEDRING Teknik-arrangement: Isolering af uisolerede rørstykker med op 20 mm isolering kl. 37, udført enten med rørskåle, lamelmåtter	200 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Teknik-arrangement: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i teknikarrangement monteret en isoleret pumpe med en effekt på 8 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP15-14 B.		
VARMTVANDSBEHOLDER Teknik-arrangement: Varmt brugsvand produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer. Fabrikat Termix, type Termix One. Fabr. år 2006.		
FORBEDRING Teknik-arrangement: Isolering af uisoleret gennemstrømningsveksler med 50 mm isolering, enten udført med isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.	1.000 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udendørsbelysning - P-plads: Udendørsbelysningen ved P-pladser sker via gadelamper. Belysningen er styret via føler/urstyring. NB: Der gøres opmærksom på at udendørsbelysning går under kategorien "anden belysning" som ikke indgår i bygningens energibehov og dermed ikke i energiklassificeringen. Udendørsbelysning - Hovedindgang, læsserampe samt affaldsplads: Udendørsbelysningen ved hovedindgangen, læsserampe samt affaldsplads sker via lysstofarmaturer monteret under udhænget samt på facade. Belysningen ved indgangen er styret via føler/urstyring, mens belysningen ved læsserampe og affaldsplads er styret ved bevægelsesmelder/lyssensor. Udendørsbelysning - Skiltebelysning: Skiltebelysningen ved facader sker ved lamper/spots monteret med kompaktrør. Belysningen er styret via føler/urstyring. Lagerlokaler: Belysningen i lagerlokalerne sker via lysstofarmaturer monteret med 58 W lysstofrør. Belysningen er opdelt i 2 grupper, hvoraf den ene gruppe er bevægelsesmelderstyret. Belysningen i bager-afsnittet sker via lystofarmaturer og er styret ved bevægelsesmeldere. Salgslokaler: Belysningen i salgslokalerne sker primært via lysstofarmaturer monteret med 49 W T5-rør. Derudover er der enkelte halogenspots. NB: Der gøres opmærksom på at lys i kølediske, montre og særbelysning går under kategorien "anden belysning" som ikke indgår i bygningens energibehov og dermed ikke i energiklassificeringen. Det vurderes dog , at der kan opnås fornuftige/rentable besparelser ved f.eks. at udskifte ældre lysstofrør i kølediske til nye LED-rør. Kontor, personalerum/kantine og gang/garderobe: Belysningen i kontorrum, personalerum/kantine samt gang/garderobe sker primært via lysstofarmaturer monteret med 58 W lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Toilet- og forrum: Belysningen i toiletrummene samt forrum sker via loftarmaturer monteret med 9 W kompaktrør.		
FORBEDRING Udendørsbelysning - Skiltebelysning: Eksisterende spots ved skiltebelysning udskiftes til nye LED-spotarmaturer. Udskiftningen forudsætter, at eksisterende bæringer og beslag bibeholdes således at nye spotarmaturer kan monteres direkte på disse.	3.600 kr.	1.600 kr. 0,52 ton CO_2

FORBEDRING Lagerlokaler: I lagerlokaler etableres bevægelsesmelderstyring på den del af det eksisterende belysningsanlæg, hvor der i dag ikke forefindes bevægelsesmelderstyring. Samtidig udskiftes lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring /udskiftning. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	8.800 kr.	3.200 kr. 1,12 ton CO_2
FORBEDRING Udendørsbelysning - P-plads: Traditionelle pærer monteret i P-pladsbelysningen udskiftes til nye LED-pærer i de eksisterende belysningsarmaturer/lamper. Det forudsættes i beregningerne, at der er ialt 13 stk. standerlamper væglamper monteret med traditionelle lyskilder (kviksølvpærer), hver med en effekt på 125 W. Udskiftningen forudsætter desuden, at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-pærer afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	18.900 kr.	6.600 kr. 2,19 ton CO_2
FORBEDRING Salgslokaler: Lysstofrør i salgslokaler udskiftes til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring /udskiftning. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Halogenspots udskiftes til nye LED-spotarmaturer. Besparelsesforslaget forudsætter at eksisterende skinnesystem bibeholdes. NB: I forbindelse med udskiftning til LED-lyskilder, vil varmetilskuddet fra belysningen blive mindre. Det vurderes derfor, at behovet for udsugning i butikken ligeledes vil være mindre og at luftskiftet som følge af dette kan reduceres om sommeren. Besparelsen ved den reducerede luftmængde er indeholdt i besparelsesforslaget.	79.200 kr.	19.400 kr. 6,86 ton CO_2
FORBEDRING	2.700 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2

Udendørsbelysningen - Hovedindgang, læsserampe samt affaldsplads: Lysstofrør udskiftes til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring /udskiftning. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.		
FORBEDRING Kontorrum, personalerum/kantine samt gang/garderobe Der etableres bevægelsesmelderstyring på det eksisterende belysningsanlæg i kontor, personalerum/kantine samt i gang/garderobe. Samtidig udskiftes lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring /udskiftning. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	6.300 kr.	1.100 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Toilet- og forrum: Kompaktrørsarmaturer i toiletrum samt forrum udskiftes til nye LED-lamper med indebyggede bevægelsesmeldere.		200 kr. 0,04 ton CO_2

APPARATER Der er flere køle- og fryseanlæg i salgs- og lagerlokaler.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 275 m² solceller på fladt tag med orientering mod syd. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller monteres i bøjler/stativer med en hældning på ca. 37°. Herved får solcellerne de mest optimale produktionsbetingelser, ligesom der også er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.	783.800 kr.	45.200 kr. 22,54 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet energiøkonomiske forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningen i energimærket er en ALDI-butik beliggende på adressen Herningvej 52, 7500 Holstebro.

Bygningen er opført i 2006 og indeholder salgslokaler, lager og personale-afsnit.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter.
Da den faktiske brugstid afviger væsentligt fra 45 timer/uge, er der foretaget beregninger med den aktuelle brugstid og de 45 timer/uge for sammenligning.
Ved besparelsesforslag på optimering af indvendig belysning er der forudsat en brugstid svarende til den faktiske brugstid på ca. 80 timer.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der har været plan-, snit- og facadetegninger til rådighed for hovedparten af bygningen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser.

Der var adgang til hele bygningen under besigtigelsen.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.
Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Teknik-arrangement: Isolering af uisoleret pumpehus med isoleringskappe/-pude.	500 kr.	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Teknik-arrangement: Isolering af uisolerede brugsvandsrør med op til 20 mm isolering.	200 kr.	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Teknik-arrangement Isolering af uisoleret gennemstrømningsveksler med op til 50 mm isolering.	1.000 kr.	0,14 MWh Fjernvarme	100 kr.
El				
Belysning	Udendørsbelysning, spots: Montering af ny skiltebelysning bestående af nye LED-armaturer.	3.600 kr.	791 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Belysning	Belysning, Lager: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Montering af bevægelsesmelderstyring.	8.800 kr.	-0,98 MWh Fjernvarme 1.902 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Belysning	Udendørsbelysning ved P-Plads: Udskiftning af traditionelle pærer med LED-pærer i eksisterende belysningsarmaturer/lamper.	18.900 kr.	3.298 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Belysning	Belysning, Salgslokale: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Halogenspots udskiftes til nye LED-spots.	79.200 kr.	-4,69 MWh Fjernvarme 11.349 kWh Elektricitet	19.400 kr.
Belysning	Udendørsbelysning ved bygning: Udskiftning af lysstofrør med LED-rør ved indgang, læsserampe og affaldsplads.	2.700 kr.	325 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Belysning, Kontor, personalerum og garderobe: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Montering af bevægelsesmelderstyring.	6.300 kr.	-0,24 MWh Fjernvarme 597 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Solceller	Montering af solceller.	783.800 kr.	18.359 kWh Elektricitet 15.640 kWh Elektricitet overskud fra solceller	45.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Eksisterende ovenlys samt karm fjernes og udskiftes med et nyt lavenergi-ovenlys.	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.
El			
Belysning	Belysning, Toiletter og forrum: Montering af nye LED-lamper med indbyggede bevægelsesmeldere i toilet- og forrum.	-0,02 MWh Fjernvarme 59 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Herningvej 52, 7500 Holstebro

Adresse	Herningvej 52
BBR nr	661-25778-3
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	832 m²
Opvarmet bygningsareal	832 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.609 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.392 kr. pr. år
Varmeforbrug	40,17 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.356 kr. pr. år
Fast afgift	15.392 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	41.748 kr. pr. år
Varmeforbrug	39,78 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	5,61 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bebyggede-/erhvervsareal er ifølge BBR-oplysningerne på 832 m², hvilket stemmer overens med det opmålte/registrerede areal. Dertil kommer ialt ca. 61 m² overdækkede arealer.

Det opvarmede areal er opmålt til i alt 832 m². Der regnes med de opmålte/registrerede opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst graddagekorrigeret varmeforbrug: Se afsnittet "Baggrundsinformation".

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug og det beregnede forbrug.
Det beregnede forbrug er ca. 5 % større end det oplyste graddag korrigerede forbrug

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	662,50 kr. per MWh
	15.392 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,98 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
Pris for EL er iht. seneste forbrugsopgørelse 2014-15.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

ALDI - F142
Herningvej 52
7500 Holstebro

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. marts 2015 til den 2. marts 2022

Energimærkningsnummer 311098309