SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gudumvej 62A
9260 Gistrup

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 11. marts 2015
Til den 11. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311100125

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Steen Bøje Andersen

Syddansk Miljø & Energirådgivning ApS
Sunekær 1, 5471 Søndersø

info@smer.dk
tlf. 20717558

Mulighederne for Gudumvej 62A, 9260 Gistrup

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Bolig B+C+D+F: Der er ingen varmepumpe i bygningen. Bolig A+E: Der er monteret varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stueetagen med varme.		
FORBEDRING 62F: Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stueetagen.	18.000 kr.	6.000 kr. 2,65 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Alle boliger: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bolig B+C+E: Oplukkelige vinduer med et fag. Enkelte vinduer er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING 62F: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	37.100 kr.	2.100 kr. 0,91 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Alle boliger: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet efter måling ved ovenlys i forbindelse med besigtigelsen. Alle boliger: Skunke er isoleret med 200 mm mineraluld. Skønnet udfra årgang samt kig ind i skunk i forbindelse med eftersynet		
FORBEDRING 62F: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. 62F: Efterisolering af skunke med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	19.700 kr.	800 kr. 0,34 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

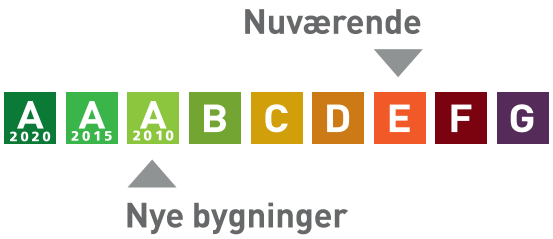
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

42.782 kWh elektricitet	64.173 kr
Samlet energiudgift	64.173 kr
Samlet CO_2 udledning	28,36 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Alle boliger: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet efter måling ved ovenlys i forbindelse med besigtigelsen. Alle boliger: Skunke er isoleret med 200 mm mineraluld. Skønnet udfra årgang samt kig ind i skunk i forbindelse med eftersynet		
FORBEDRING 62F: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. 62F: Efterisolering af skunke med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	19.700 kr.	800 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING 62D: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. 62D: Efterisolering af skunke med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	19.300 kr.	800 kr. 0,32 ton CO_2

FORBEDRING 62B: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. 62B: Efterisolering af skunke med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	19.300 kr.	800 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING 62C: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. 62C: Efterisolering af skunke med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	19.300 kr.	800 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING 62A: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. 62A: Efterisolering af skunke med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	19.700 kr.	600 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 62E: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. 62E: Efterisolering af skunke med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		500 kr. 0,19 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Alle boliger: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING 62F: Efterisolering af hule ydervægge af tegl/porebeton med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	61.500 kr.	1.700 kr. 0,73 ton CO_2
FORBEDRING 62D: Efterisolering af hule ydervægge af tegl/porebeton med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	35.300 kr.	1.000 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING 62B: Efterisolering af hule ydervægge af tegl/porebeton med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	35.300 kr.	1.000 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING 62C: Efterisolering af hule ydervægge af tegl/porebeton med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	35.300 kr.	1.000 kr. 0,41 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 62A: Efterisolering af hule ydervægge af tegl/porebeton med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.200 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 62E: Efterisolering af hule ydervægge af tegl/porebeton med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		600 kr. 0,25 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle boliger: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bolig B+C+E: Oplukkelige vinduer med et fag. Enkelte vinduer er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING 62C: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	23.100 kr.	1.400 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING 62D: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	37.100 kr.	2.100 kr. 0,92 ton CO_2
FORBEDRING 62B: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	30.500 kr.	1.800 kr. 0,75 ton CO_2

FORBEDRING 62F: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	37.100 kr.	2.100 kr. 0,91 ton CO_2
FORBEDRING 62A: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	37.100 kr.	1.500 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING 62E: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	25.700 kr.	900 kr. 0,39 ton CO_2

OVENLYS Alle boliger: Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING 62C: Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	11.700 kr.	500 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING 62B Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	11.700 kr.	400 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 62D: Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		400 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 62F: Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		400 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 62A: Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 62E: Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,11 ton CO_2

YDERDØRE Alle boliger: Massiv yderdør er skønnet uisoleret. Bolg A+B+D+E+F: Terrassedør med en rude af tolags termoglas. Bolig C: Terrassedør med en rude af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Alle boliger: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulve opfylder ikke nugældende krav til U-værdi, men det er ikke rentabelt at udskifte disse. Der er el-gulvvarme i badeværelse.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Alle boliger: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bolig 62A: Opvarmes med en varmepumpe Panasonic luft/luft anlæg type CU-HE9DKE fra 2006. Bolig 62A: Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i tagetagen. Elradiatorer indgår i beregning sammen med varmepumpen. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. Alle boliger: Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse. Bolig 62E: Bygningen opvarmes med en luft/luft varmepumpe fabr. Samsung type AC026FCADEH fra 2014. Bolig 62E: Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i tagetagen. Elradiatorer indgår i beregning sammen med varmepumpen. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
VARMEPUMPER Bolig B+C+D+F: Der er ingen varmepumpe i bygningen. Bolig A+E: Der er monteret varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stueetagen med varme.		
FORBEDRING 62F: Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stueetagen.	18.000 kr.	6.000 kr. 2,65 ton CO_2
FORBEDRING 62D: Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stueetagen.	18.000 kr.	5.100 kr. 2,26 ton CO_2
FORBEDRING 62B: Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stueetagen.	18.000 kr.	4.900 kr. 2,17 ton CO_2

FORBEDRING 62C: Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stueetagen.	18.000 kr.	4.700 kr. 2,08 ton CO_2
SOLVARME Alle boliger: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solvarmeanlæg anses ikke for relevant når huset er el-opvarmet samt aht. pladskrav til en evt. ny VVB.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Alle boliger: Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Alle boliger: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Alle boliger: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Alle boliger: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING 62A: Montering af solceller på taget mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		2.800 kr. 1,58 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 62C: Montering af solceller på taget mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		2.800 kr. 1,58 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 62B: Montering af solceller på taget mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		2.800 kr. 1,58 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 62D: Montering af solceller på taget mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		2.800 kr. 1,58 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 62E: Montering af solceller på taget mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		2.700 kr. 1,58 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 62F: Montering af solceller på taget mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		2.700 kr. 1,58 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler adressen: Gudumvej 62A-F, 9260 Gistrup.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2010. Denne ejendoms energimærke er E.

Overordnet:
Ejendommen består af 6 boliger med et samlet boligareal på 534 m² fordelt på 6 boliger. Ejendommen er opført i 1985. Boligerne opvarmes med el, hvoraf der er 2 boliger (A og E), der har fået eftermonteret en varmepumpe.

Besigtigelse:
Ved eftersynet var det muligt at besigtige 1 bolig, nr. 62B. Der var ikke adgang til de øvrige boliger. Øvrige boliger er skønnet udført tilsvarende den eftersete. Ejer var tilstede ved gennemgangen.

Vedvarende energi:
Der er installeret vedvarende energi på ejendommen i nr. 62A og 62E i form af luft/luft varmepumpe.

Forbedring:
I energiberegnings programmet er det kun muligt at udvælge 3 forslag til forbedring der kommer med i rapporten, i dette tilfælde er Bolig F valgt. Se rentable forslag under de enkelte punkter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	62F: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, Efterisolering af skunkvægge- og gulve med 100 mm isolering.	19.700 kr.	509 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	62D: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, Efterisolering af skunkvægge- og gulve med 100 mm isolering.	19.300 kr.	484 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	62B: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, Efterisolering af skunkvægge- og gulve med 100 mm isolering.	19.300 kr.	479 kWh Elektricitet	800 kr.

Loft	62C: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, Efterisolering af skunkvægge- og gulve med 100 mm isolering.	19.300 kr.	475 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	62A: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, Efterisolering af skunkvægge- og gulve med 100 mm isolering.	19.700 kr.	347 kWh Elektricitet	600 kr.
Hule ydervægge	62F: Udvendig efterisolering af facader med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	61.500 kr.	1.107 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Hule ydervægge	62D: Udvendig efterisolering af facader med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	35.300 kr.	623 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Hule ydervægge	62B: Udvendig efterisolering af facader med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	35.300 kr.	617 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Hule ydervægge	62C: Udvendig efterisolering af facader med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	35.300 kr.	611 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	62C: Udskiftning af vinduer og terrassedør med termoruder til nye elementer med trelags energirude, Montage af ny massiv, isoleret yderdør.	23.100 kr.	868 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	62D: Udskiftning af vinduer og terrassedør med termoruder til nye elementer med trelags energirude, Montage af ny massiv, isoleret yderdør.	37.100 kr.	1.384 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Vinduer	62B: Udskiftning af vinduer og terrassedør med termoruder til nye elementer med trelags energirude, Montage af ny massiv, isoleret yderdør.	30.500 kr.	1.134 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Vinduer	62F: Udskiftning af vinduer og terrassedør med termoruder til nye elementer med trelags energirude, Montage af ny massiv, isoleret yderdør.	37.100 kr.	1.380 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Vinduer	62A: Udskiftning af vinduer og terrassedør med termoruder til nye elementer med trelags energirude, Montage af ny massiv, isoleret yderdør.	37.100 kr.	946 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	62E: Udskiftning af vinduer og terrassedør med termoruder til nye elementer med trelags energirude, Montage af ny massiv, isoleret yderdør.	25.700 kr.	585 kWh Elektricitet	900 kr.
Ovenlys	62C: Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energirude	11.700 kr.	273 kWh Elektricitet	500 kr.
Ovenlys	62B: Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energirude	11.700 kr.	266 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	62F: Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW som type IVT Nordic 12 LR-N	18.000 kr.	3.994 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Varmepumper	62D: Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW som type IVT Nordic 12 LR-N	18.000 kr.	3.402 kWh Elektricitet	5.100 kr.

Varmepumper	62B: installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW som type IVT Nordic 12 LR-N	18.000 kr.	3.268 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Varmepumper	62C: Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW som type IVT Nordic 12 LR-N	18.000 kr.	3.130 kWh Elektricitet	4.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	62E: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, Efterisolering af skunkvægge- og gulve med 100 mm isolering.	290 kWh Elektricitet	500 kr.
Hule ydervægge	62A: Udvendig efterisolering af facader med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	754 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Hule ydervægge	62E: Udvendig efterisolering af facader med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	373 kWh Elektricitet	600 kr.
Ovenlys	62D: Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	258 kWh Elektricitet	400 kr.
Ovenlys	62E: Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energirude	238 kWh Elektricitet	400 kr.
Ovenlys	62A: Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energirude	167 kWh Elektricitet	300 kr.

Ovenlys	62E: Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	167 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Solceller	62A: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	1.211 kWh Elektricitet 1.166 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.800 kr.
Solceller	62C: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	1.195 kWh Elektricitet 1.182 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.800 kr.
Solceller	62B: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	1.191 kWh Elektricitet 1.186 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.800 kr.
Solceller	62D: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	1.188 kWh Elektricitet 1.189 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.800 kr.
Solceller	62E: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	1.118 kWh Elektricitet 1.259 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.
Solceller	62F: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	1.177 kWh Elektricitet 1.200 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gudumvej 62A

Adresse .....Gudumvej 62A
BBR nr.....851-550305-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1985
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....91 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....91 m²
Heraf tagetage opvarmet.....36 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gudumvej 62B

Adresse .....Gudumvej 62B
BBR nr.....851-550305-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1985
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....88 m²
Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gudumvej 62C

Adresse .....Gudumvej 62C
BBR nr.....851-550305-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1985
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....88 m²
Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gudumvej 62D

Adresse .....Gudumvej 62D
BBR nr.....851-550305-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1985
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....88 m²
Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gudumvej 62E

Adresse .....Gudumvej 62E
BBR nr.....851-550305-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1985
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....88 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....88 m²
Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gudumvej 62F

Adresse .....Gudumvej 62F
BBR nr.....851-550305-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1985
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....91 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....91 m²
Heraf tagetage opvarmet.....36 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....1,50 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende - dette gælder ligeledes for eventuelle afgifter på salg af el, såfremt der monteres solceller.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Syddansk Miljø & Energirådgivning ApS
Sunekær 1, 5471 Søndersø

info@smer.dk
tlf. 20717558

Ved energikonsulent
Steen Bøje Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gudumvej 62A
9260 Gistrup

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. marts 2015 til den 11. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100125

Energimærke

Gudumvej 62A
Gudumvej 62A
9260 Gistrup

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. marts 2015 til den 11. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100125

Energimærke

Gudumvej 62B
Gudumvej 62B
9260 Gistrup

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. marts 2015 til den 11. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100125

Energimærke

Gudumvej 62C
Gudumvej 62C
9260 Gistrup

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. marts 2015 til den 11. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100125

Energimærke

Gudumvej 62D
Gudumvej 62D
9260 Gistrup

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. marts 2015 til den 11. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100125

Energimærke

Gudumvej 62E
Gudumvej 62E
9260 Gistrup

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. marts 2015 til den 11. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100125

Energimærke

Gudumvej 62F
Gudumvej 62F
9260 Gistrup

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. marts 2015 til den 11. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100125