SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Blok 4
Ryetvej 20
3500 Værløse

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. marts 2015
Til den 12. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311100298

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Esben Andersen

ESA-SERVICE
Fængselsvej 31, 2620 Albertslund

esa.energi@gmail.com
tlf. 28449119 / 20217544

Mulighederne for Ryetvej 20, 3500 Værløse

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm. isolering. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm. isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm. isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	1.000 kr. 0,21 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm. isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm. isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør/ventiler til varmtvandsbeholder op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.000 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION kontorer: der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Zone: Udsugningfra baderum og toiletter. Anlæg: U01 – fabrikat og type: ikke mulig at se motor type. Mekanisk udsugning. Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding. Anlægstype: CAV. Driftstid: 168 timer/uge. Luftskifte: 1,8 l/s/m2. El-varmeflade: Nej. SEL-værdi: 2,0 kJ/m3. Automatik: nej (manuel) tænd/lys. Bygningens tæthed: Normal tæt. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203. Zone: Udsugning fra Terapilokale. Anlæg: U01 – fabrikat og type: ikke muligt at se. Mekanisk udsugning. Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding. Anlægstype: CAV. Driftstid: 168 timer/uge. Luftskifte: 1,8 l/s/m2. El-varmeflade: Nej. SEL-værdi: 2,0 kJ/m3. Automatik: ja, er placeret på loft. Bygningens tæthed: Normal tæt. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203.		
FORBEDRING Nyt ventilationsanlæg, modstrømsveksler med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid. Zone: Terapilokale, med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid. Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Dantherm. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg. Varmegenvinding: Roterende veksler. Anlægstype: DCV. Driftstid: 0,5x168 timer/uge. Luftskifte: 2,4 l/s/m2. El-varmeflade: Nej. SEL-værdi: 2 kJ/m3. Automatik: ja. Bygningens tæthed: Normal tæt. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203.	158.400 kr.	10.300 kr. 2,51 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

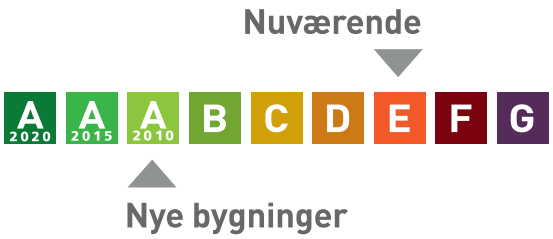
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

72,17 MWh fjernvarme	63.026 kr
Samlet energiudgift	63.026 kr
Samlet CO_2 udledning	10,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm. hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsgranulat.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 50 mm. mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm. isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.400 kr. 0,29 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		5.100 kr. 1,11 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør er uisoleret. Terrassedør med sideparti monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	11.600 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas...		3.700 kr. 0,79 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm. leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm. trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm. beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		4.900 kr. 1,04 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm. mineraluld. Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm. mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm. isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm.. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen.	67.200 kr.	1.900 kr. 0,41 ton CO_2

LINJETAB Ydervæg/terrændæk, beton på betonfundament, trægulve.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION kontorer: der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Zone: Udsugningfra baderum og toiletter. Anlæg: U01 – fabrikat og type: ikke mulig at se motor type. Mekanisk udsugning. Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding. Anlægstype: CAV. Driftstid: 168 timer/uge. Luftskifte: 1,8 l/s/m2. El-varmeflade: Nej. SEL-værdi: 2,0 kJ/m3. Automatik: nej (manuel) tænd/lys. Bygningens tæthed: Normal tæt. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203. Zone: Udsugning fra Terapilokale. Anlæg: U01 – fabrikat og type: ikke muligt at se. Mekanisk udsugning. Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding. Anlægstype: CAV. Driftstid: 168 timer/uge. Luftskifte: 1,8 l/s/m2. El-varmeflade: Nej. SEL-værdi: 2,0 kJ/m3. Automatik: ja, er placeret på loft. Bygningens tæthed: Normal tæt. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203.		
FORBEDRING Nyt ventilationsanlæg, modstrømsveksler med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid. Zone: Terapilokale, med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid. Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Dantherm. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg. Varmegenvinding: Roterende veksler. Anlægstype: DCV. Driftstid: 0,5x168 timer/uge. Luftskifte: 2,4 l/s/m2. El-varmeflade: Nej. SEL-værdi: 2 kJ/m3. Automatik: ja. Bygningens tæthed: Normal tæt. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203.	158.400 kr.	10.300 kr. 2,51 ton CO_2

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud for erhvervsbyggeri.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentralen er placeret i anden bygning.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm. isolering. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm. isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm. isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	1.000 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.400 kr. 0,30 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 75 W..Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum er der monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ældrepleje, gennemsnits forbrug.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm. isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm. isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør/ventiler til varmtvandsbeholder op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.000 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør/ventiler til varmtvandsbeholder op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.000 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W.. Pumpen er af fabrikat Grundfos. pumpe er placeret i anden bygning.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 l. varmtvandsbeholder placeret i anden bygning, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i terapi består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i opholdstue består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er gældende for blok nr. 4, Ryetvej 20.
Varmt brugsvand produceres i centralvarmvandsbeholder i blok nr. 2. Gennemsnittet af forbruget er et skøn ud fra bygningens størrelse og tappesteder. Varmeforsyningen til radiatoranlægget frembringes fra central varmecentral. Forbruget til den enkelte blok er taget ud fra et gennemsnit af bygningskonstruktionen og areal. Det opmålte areal samt u-værdier for klimaskærmen er fremkommet ved gennemgang af ejendommen, tegninger og skøn samt ud fra byggeetik anno 1970. Det opvarmede areal er i overensstemmelse med anvendelsen af byggemassen. Loftrum er ikke opvarmet.

Varmeforbruget til produktion af varmt vand er på 37 % af det samlede varmeforbrug. Det er højere, end man kan forvente. Afkølingen af fjernvarmevandet er gennemsnitligt 25 grader. Det burde være 30 grader, hvilket betyder, at der er en straffeafgift for 5 graders dårlig afkøling af fjernvarmevandet og en merbetaling/straffeafgift på kr. 21.150,- i opgørelsen fra den 1.10.2013 til den 30.9.2014.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningsmassen

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør.	11.600 kr.	0,62 MWh Fjernvarme	500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm. isolering.	67.200 kr.	2,88 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Ventilation	Terapilokale nyt ventilations anlæg, med roterende veksler, med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid.	158.400 kr.	10,87 MWh Fjernvarme 1.476 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm..	2.600 kr.	1,48 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm..	7.000 kr.	0,73 MWh Fjernvarme	500 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm..	7.000 kr.	0,58 MWh Fjernvarme	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af tegl/træ med 200 mm. isolering.	2,08 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude.	7,84 MWh Fjernvarme	5.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude.	5,57 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader.	7,40 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm.	2,12 MWh Fjernvarme	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ryetvej 20, 3500 Værløse

Adresse	Ryetvej 20
BBR nr	190-2447-4
Bygningens anvendelse	Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. (430)
Opførelses år	1970
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	494 m²
Opvarmet bygningsareal	494 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	53 m²
Uopvarmet kælderetage	54 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	30.532 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.593 kr. pr. år
Varmeforbrug	49,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2013 til 30-09-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.915 kr. pr. år
Fast afgift	5.593 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	39.508 kr. pr. år
Varmeforbrug	54,43 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	7,67 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det gennemsnitlige varmeforbrug på ejendommen ligger over hvad man kunne forvente af en bygning fra 1970 med renoveringer.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	650,00 kr. per MWh
	16.115 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

ESA-SERVICE
Fængselsvej 31, 2620 Albertslund

esa.energi@gmail.com
tlf. 28449119 / 20217544

Ved energikonsulent
Esben Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Blok 4
Ryetvej 20
3500 Værløse

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100298