SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejd. Dybbølsgade 27/Esbern Snares Gade 1-3
Dybbølsgade 27
1721 København V



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. marts 2015
Til den 16. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311101009

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

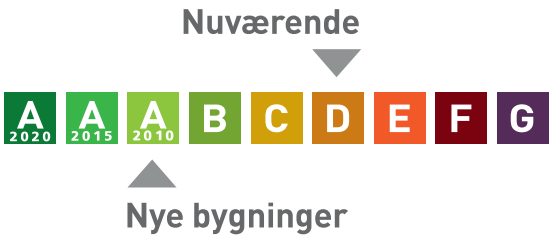
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

298,92 MWh fjernvarme	274.177 kr
Samlet energiudgift	274.177 kr
Samlet CO_2 udledning	42,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.		
FORBEDRING Det anbefales at foretage efterisolering af etageadskillelsen mod loftet ved indblæsning af mineraluldsgranulat i bjælkelaget.	88.200 kr.	32.000 kr. 6,14 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv teglvæg i varierende tykkelse. Der er i beregningen regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Vinduesbrystninger består af 24 cm. teglvæg med plade foran. I de besigtigede lejligheder er det oplyst, at der er indblæst mineraluldsgranulat i hulrum. Det vurderes at dette er tilfældet for hele ejendommen. Ydervægge i opvarmet del af kælder består af 60 cm massiv teglvæg. Det er oplyst at væggen er uisoleret. Der var ikke adgang til den opvarmede del af kælder.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.468.100 kr.	45.700 kr. 8,77 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	88.800 kr.	2.400 kr. 0,46 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i opvarmet del af kælder mod uopvarmet del af kælder vurderes at være 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kældervægge mod uopvarmet kælder. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	99.900 kr.	3.100 kr. 0,59 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er de enkelte ejeres eget ansvar. Mod gaden er ca. 72 % af vinduerne udskiftet til nye med energiruder. Mod gården er ca. 80 % udskiftede. De resterende vinduer er med enkelt lags ruder, delvis med forsatsruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer der pt. er med enkelt lags rude/forsatsrude udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		14.600 kr. 2,79 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet del af kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum. Der gøres opmærksom på at nuværende rumhøjde går ned til ca. 2,10 m.	143.600 kr.	9.900 kr. 1,89 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er i opvarmet del af kælder (erhverv) oplyst med gulvvarme og isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mrk. Elge BR 55 fra 1999.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I opvarmet del af kælder er det oplyst at der er gulvvarme.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er gennemsnitlig regnet som 1" jernrør med 25 mm isolering. Rør løber i kælderen. Der er registreret ca. 3 m. uisolerede rør.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	700 kr. 0,13 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk varmefordelingspumpe, mrk. Grundfos Magna 3. Det var ikke muligt at registrere typen og effekten. Der er i beregningen regnet med en max-effekt på 500 W. På gulvvarmesanlægget (til opvarmet del af kælder) er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-60.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe på gulvvarmen. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. Danfoss ECL 9600. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i de besigtigede lejligheder. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 287 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" jernrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Rør til fordeling af det varme brugsvand er gennemsnitlig regnet som 1" rør med 25 mm isolering. Rør løber i den uopvarmede kælder.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type UP 20-07 med en effekt på 50 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3 stk. varmtvandsbeholdere, mrk. ACV HL-HL E. Beholderne har et skønnet rumfang på 180 l. pr. stk. Beholdere er isoleret med 50 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper består af armaturer med blandet glødepærer/energisparepærer. Pærer udskiftes løbende. Belysning på trapper styres med hhv. censorer/trappeautomatik. Belysning på loftet er med sparepærer der styres med automatik. Belysning i kælder er med blandet glødepærer/energisparepærer. Pærer udskiftes løbende. Belysning i kælder styres med automatik.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, der er beliggende Dybbølsgade 27/Esbern Snares Gade 1-3, 1721 Kbh. V, er en etageejendom i 5 etager samt fuld kælder. Ejendommen er opført i 1902 og anvendes til beboelse i form af 30 lejligheder samt delvis erhverv i kælder.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2014 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med Thomas og Henrik fra ejerforeningen.
Der var adgang til trappeopgange, loftrum og uopvarmet del af kælder inkl. varmecentral samt lejligheder ES-gade 3, 3.th. og Dybbølsgade 27, 3. th.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse.
Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i konstruktioner.

De anvendte tegninger er:

- Etageplan og snit, dateret maj 1970.
- Stueplan, dateret 18-02-2004.
- Facader mod gade, dateret 18-02-2004.

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 °C inkl. erhvervsareal i kælder. Øvrig kælder er beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Dybbølsgade 27				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Dybbølsgade 27, st. tv.	93	1	10.726
Dybbølsgade 27				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Dybbølsgade 27, st. th.	59	1	6.805
Dybbølsgade 27				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Dybbølsgade 27, 1.-4. TV	71	4	8.189
Dybbølsgade 27				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Dybbølsgade 27, 1.-4. TH	85	4	9.803
Esbern Snares Gade 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Esbern Snares Gade 1, KLD (erhverv)	82	1	9.457
Esbern Snares Gade 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Esbern Snares Gade 1, st. tv.	108	1	12.456
Esbern Snares Gade 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Esbern Snares Gade 1, st.th.	57	1	6.574
Esbern Snares Gade 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Esbern Snares Gade 1, 1.-4. TV	82	4	9.457
Esbern Snares Gade 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Esbern Snares Gade 1, 1.-4. TH	65	4	7.497
Esbern Snares Gade 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Esbern Snares Gade 3, st.tv.	54	1	6.228

Esbern Snares Gade 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Esbern Snares Gade 3, st.-4. TH	72	5	8.304

Esbern Snares Gade 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Esbern Snares Gade 3, 1.-4. TV	64	4	7.381

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft	88.200 kr.	43,35 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	32.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	1.468.100 kr.	61,93 MWh Fjernvarme 64 kWh Elektricitet	45.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive kælderydervægge med 200 mm	88.800 kr.	3,25 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af kældervægge mod uopvarmet kælder med 200 mm	99.900 kr.	4,16 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	143.600 kr.	13,38 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	9.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	700 kr.	0,90 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmefordelings pumper	Ny gulvvarmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	6.300 kr.	302 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med forsatsruder/1 lag glas til nye med trelags energiruder	19,77 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	14.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Dybbølsgade 27
BBR nr	101-105709-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1902
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2199 m²
Erhvervsareal i følge BBR	82 m²
Opvarmet bygningsareal	2281 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	82 m²
Uopvarmet kælderetage	359 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	180.943 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	54.392 kr. pr. år
Varmeforbrug	247,56 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-12-2013 til 01-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	208.700 kr. pr. år
Fast afgift	54.392 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	263.092 kr. pr. år
Varmeforbrug	285,54 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	40,26 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Erhvervsareal i kælder er beregnet som opvarmet (oplyst ved besigtigelsen). Der var ikke adgang til arealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst via årsopgørelse fra Hofor.
Det oplyste klimakorrigere varmeforbrug er lidt mindre end det beregnede forbrug. Forklaringen på dette er ukendt. En del af forklaringen kan dog være, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.
Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.
Det bemærkes dog at Hofor angiver et forventet forbrug for 2014/2015 på 291,54 MWh hvilket stort set svarer til det beregnede forbrug.

Københavns Energi havde i afregningsperioden krav til afkøling af fjernvarmevand på 34 °C men tillader afvigelse på +/- 5 °C. Ejendommen har i afregningsperioden haft en afkøling på 36,17 °C og fik dermed hverken bonus eller strafafgift.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	735,35 kr. per MWh
	54.366 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
post@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Hans Berggren

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejd. Dybbølsgade 27/Esbern Snares Gade 1-3
Dybbølsgade 27
1721 København V



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101009