# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejd. Blågårdsgade 25-27
Blågårdsgade 25
2200 København N

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. marts 2015
Til den 18. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311101623

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

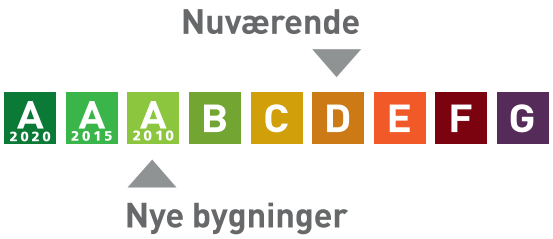
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 268,38 MWh fjernvarme | 282.555 kr |
| Samlet energiudgift | 282.555 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 37,84 ton |

# BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Etageadskillelsen mod det uopvarmede loftsrum er isoleret med indblæst mineraluldsgranulat. Isoleringsmængden skønnes til ca. 75 mm.<br>Skråvægge vurderes isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsmængde er målt fra tagrummet.<br>Ved indkig i skunkrum mod gade i lejlighed nr. 25, 5. tv. blev det konstateret at skunkrummet er helt fyldt med isolering. Præcis mængde kunne ikke registreres - skønnet mængde 300 mm mineraluld. | | |
| FLADT TAG<br>Fladt tag på kviste skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. | | |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| MASSIVE YDERVÆGGE<br>Vinduesbrystninger består af 24 cm. teglvæg med plade foran. I lejligheden 27, 3.tv. vurderes det at brystninger er uisolerede (konstateret ved bankning på brystning - der er ikke foretaget destruktive undersøgelser). Det antages at dette er gældende for hele ejendommen.<br>Ydervægge består af massiv teglvæg i varierende tykkelse. Der er i beregningen | | |

| | | |
|---|---|---|
| regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm.<br>Ydervægge i lejligheder mod portgennemgange består af 60 cm massiv teglvæg. Der var kun adgang til port ved nr. 27. Væggene er regnet uisolerede idet der ikke kunne konstateres udvendig isolering i port og der ikke var adgang til at registrere evt. indvendig efterisolering i lejlighederne der vender mod port. | | |
| FORBEDRING<br>Såfremt det er muligt, anbefales efterisolering af vinduesbrystninger ved indblæsning af mineraluldsgranulat bag plade. Det vurderes, at der kan indblæses ca. 100 mm. | 41.000 kr. | 15.500 kr.<br>2,97 ton $CO_2$ |
| FORBEDRING<br>Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | 943.200 kr. | 31.700 kr.<br>6,08 ton $CO_2$ |
| FORBEDRING<br>Det anbefales at efterisolere ydervægge mod portgennemgange udvendigt (i port) med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. | 129.200 kr. | 3.800 kr.<br>0,71 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VINDUER<br>Døre til altaner er med energiruder. Vinduer i opgange samt erhverv gadeside er med enkelt lags ruder. Øvrige vinduer er med termoruder. | | |
| FORBEDRING<br>Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. | 429.600 kr. | 15.600 kr.<br>2,99 ton $CO_2$ |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Vinduer med termoruder udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.<br>Uisolerede døre udskiftes til nye. | | 42.500 kr.<br>8,14 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| ETAGEADSKILLELSE<br>Etageadskillelse mod portgennemgange vurderes isoleret med 150 mm isolering (konstateret i port ved nr. 27).<br>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af en betonkonstruktion. Det var ikke adgang til at besigtige erhvervsenheder i stueetage. Ved indkig i erhverv vurderes det dog er der er hævet gulv. Det skønnes at der er isoleret med 100 mm mineraluld under trægulvene. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VENTILATION<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FJERNVARME**<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, mrk. Reflex fra 2003 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag. | | |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmefordelingsrør er gennemsnitlig regnet som 1" jernrør med 30 mm isolering. Rør løber i kælderen. | | |
| **VARMEFORDELINGSPUMPER**<br>På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-80. | | |
| **AUTOMATIK**<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i de besigtigede lejligheder. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.<br>Der er ikke registreret automatik på varmeanlægget. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering og indregulering af klimastat til varme og varmtvandsregulering, som Clorius Controls KC2002. | 25.000 kr. | 7.500 kr.<br>1,43 ton $CO_2$ |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 287 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet). | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Rør til fordeling af det varme brugsvand er gennemsnitlig regnet som 1" rør med 30 mm isolering. Rør løber i den uopvarmede kælder. | | |
| VARMTVANDSPUMPER<br>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type UM 25-12 med en effekt på 60 W. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres i 1300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholder er mrk. Kähler & Breum fra 1985. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| BELYSNING<br>Belysningen på trapper, loft og kælder består af armaturer med blandet lysstofrer/energisparepærer.<br>Belysning styres alle steder med trappeautomatik. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, der er beliggende Blågårdsgade 25-27, er en etageejendom i 5 etager samt tagetage og fuld kælder. Ejendommen er opført i 1904 og anvendes til beboelse/erhverv i form af 20 lejligheder og 2 erhvervsenheder.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2014 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med Astrid Degerbøl (ejer af 27, 3. tv.).
Der var adgang til trappeopgange, loftrum og uopvarmet kælder inkl. varmecentral samt lejligheder 27, 3.tv. og 25, 5. tv.
Der var ingen adgang til erhvervsenheder.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

De anvendte tegninger er:

- Etageplan, dateret 8/2-2008
- Tagetage og snit, dateret 25/3-1985.
- Gadefacade, dateret 5/8-1994
- Gårdfacade, dateret 8/2-2008.

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 °C, bortset fra kælder som er uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

# Bygningernes lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Blågårdsgade 25** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 001 | Blågårdsgade 25, st. (erhverv) | 138 | 1 | 13.342 |
| **Blågårdsgade 25** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 001 | Blågårdsgade 25, 1.-4. TV | 86 | 4 | 8.314 |
| **Blågårdsgade 25** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 001 | Blågårdsgade 25, 1.-4. TH | 90 | 4 | 8.701 |
| **Blågårdsgade 25** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 001 | Blågårdsgade 25, 5. TV | 69 | 1 | 6.671 |
| **Blågårdsgade 25** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 001 | Blågårdsgade 25, 5. TH | 72 | 1 | 6.961 |
| **Blågårdsgade 27** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 002 | Blågårdsgade 27, st. (erhverv) | 138 | 1 | 13.342 |
| **Blågårdsgade 27** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 002 | Blågårdsgade 27, 1.-4. TV | 86 | 4 | 8.314 |
| **Blågårdsgade 27** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 002 | Blågårdsgade 27, 1.-4. TH | 92 | 4 | 8.895 |
| **Blågårdsgade 27** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 002 | Blågårdsgade 27, 5. TV | 69 | 1 | 6.671 |
| **Blågårdsgade 27** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 002 | Blågårdsgade 27, 5. TH | 74 | 1 | 7.154 |

**Kommentar**
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Massive ydervægge | Isolering af uisolerede vinduesbrystninger | 41.000 kr. | 21,07 MWh Fjernvarme<br>2 kWh Elektricitet | 15.500 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm | 943.200 kr. | 42,99 MWh Fjernvarme<br>21 kWh Elektricitet | 31.700 kr. |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af portgennemgang med 200 mm | 129.200 kr. | 5,05 MWh Fjernvarme | 3.800 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer med 1 lags rude til nye med trelags energirude | 429.600 kr. | 21,18 MWh Fjernvarme | 15.600 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Automatik | Montage og indregulering af central styring på varmeanlæg, som Clorius Controls KC2002 | 25.000 kr. | 10,06 MWh Fjernvarme<br>10 kWh Elektricitet | 7.500 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med trelags energiruder samt udskiftning af uisolerede yderdøre | 57,67 MWh Fjernvarme<br>8 kWh Elektricitet | 42.500 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Blågårdsgade 25**

Adresse ..... Blågårdsgade 25
BBR nr ..... 101-55922-1
Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år ..... 1904
År for væsentlig renovering ..... 1987
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 845 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 138 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 983 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 156 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 176 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

Varmeudgifter ..... 68.239 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 21.403 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 95,24 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-04-2013 til 01-04-2014

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 74.121 kr. pr. år
Fast afgift ..... 21.403 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 95.524 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 103,45 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 14,59 ton $CO_2$ pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Blågårdsgade 27**

Adresse ..... Blågårdsgade 27
BBR nr ..... 101-55922-2
Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1904
År for væsentlig renovering.....1987
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....845 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....138 m²
Opvarmet bygningsareal.....993 m²
Heraf tagetage opvarmet.....158 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....178 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**
Varmeudgifter .....68.239 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....21.403 kr. pr. år
Varmeforbrug.....95,23 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-04-2013 til 01-04-2014

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....74.121 kr. pr. år
Fast afgift .....21.403 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....95.524 kr. pr. år
Varmeforbrug.....103,44 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,58 ton $CO_2$ pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Dog er der fuld kælder under Blågårdsgade 27 - der er kun registreret 43 m² i BBR.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst via årsopgørelse fra Hofor. Forbrug er oplyst samlet for Blågårdsgade 25-27. Er i det ovenstående delt ud på hhv. nr. 25 og 27 idet de optræder som 2 bygninger i BBR.
Det oplyste varmeforbrug er en mindre end det beregnede forbrug. Forklaringen på dette er ukendt. En del af forklaringen kan dog være, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.
Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Københavns Energi havde i afregningsperioden krav til afkøling af fjernvarmevand på 34 °C men tillader afvigelse på +/- 5 °C. Ejendommen har i afregningsperioden haft en afkøling på 38,75 °C og fik dermed hverken bonus eller strafafgift.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 735,35 kr. per MWh |
| | 85.202 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,00 kr. per kWh |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

**RIOS A/S**
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
post@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Hans Berggren

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Ejd. Blågårdsgade 25-27
Blågårdsgade 25
2200 København N

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. marts 2015 til den 18. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101623

# Energimærke

Ejd. Blågårdsgade 25-27 - Blågårdsgade 25
Blågårdsgade 25
2200 København N

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. marts 2015 til den 18. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101623

# Energimærke

Ejd. Blågårdsgade 25-27 - Blågårdsgade 27
Blågårdsgade 27
2200 København N

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. marts 2015 til den 18. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101623