SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Landevejen 140
5883 Oure

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 18. marts 2015
Til den 18. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311101627

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

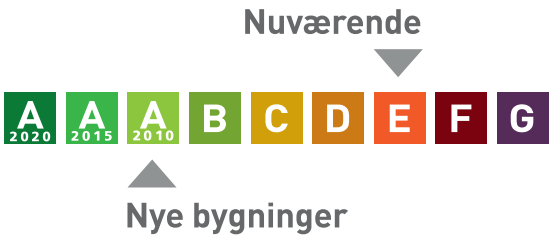
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

4.042,7 m³ naturgas	29.916 kr
5.377 kWh elektricitet	11.829 kr
Samlet energiudgift	41.746 kr
Samlet CO_2 udledning	12,64 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftet imellem butikken og den uopvarmede del af loftrummet vurderes at være isoleret med ca 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er skønnet. Skråvægge i tagetagen vurderes at være isoleret med ca 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge i tagetagen er isoleret med ca 100 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er udført som en lukket konstruktion og vurderes at være uisoleret. Loftrummet over 1. salen er isoleret med ca 150 mm mineraluld. Taget på den lille kvist vurderes at være isoleret med ca 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 350 mm isolering. Det forventes, at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	8.400 kr.	2.200 kr. 0,66 ton CO_2
FORBEDRING Loftet på kvisten efterisoleres med 200 mm isolering. Oveslagprisen indeholder alene udgift til isoleringsarbejdet.	400 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Den uopvarmede del af loftrummet over butikken, efterisoleres med 350 mm egnet isolering. Inden arbejdet udføres, skal det sikres, at der er en tæt dampspærre i konstruktionen. Det anbefales, at der etableres en gangbro til adgang i loftrummet.	29.100 kr.	1.500 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes, at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	7.000 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	13.000 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrummet over 1. salen med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		900 kr. 0,26 ton CO_2

FLADT TAG Taget over karnappen vurderes at være isoleret med ca 100 mm. Der var ikke adgang til loftet ved besigtigelsen, så isoleringstykkelsen er derfor alene skønnet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Karnappen isoleres udefra, med 300 mm isolering, hvilket betyder, at der skal etableres en ny tagbelægning.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt udført som hulmur. Hulrummet imellem for- og bagmur vurderes at være uisoleret. Ydervæggene i boligen er enkelte steder isoleret indvendigt med forsatsvægge isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 150 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	253.800 kr.	10.900 kr. 3,29 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Væggene på siderne af den store kvist vurderes at være udført af massive teglvægge uden isolering.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	5.700 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væggen mellem den opvarmede og den uopvarmede del af lageret er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		1.400 kr. 0,41 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistvæggene omkring den lille kvist vurderes at være isoleret med ca 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	900 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væggen mellem butikken og den uopvarmede del af lageret er udført som en let konstruktion og vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld. En del af væggen imellem den opvarmede og den uopvarmede del af førstesalen er udført som let konstruktion og isoleret med 100 mm mineraluld. En del af væggen imellem den opvarmede og den uopvarmede del af førstesalen er udført som let konstruktion og vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.	65.900 kr.	2.200 kr. 0,65 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduet til butikken er monteret med tolags termoglas. Vinduerne til boligen er generelt monteret med tolags termoruder. Enkelte vinduer i boligen er monteret med etlags glas. Køkkenvinduet er monteret med tolags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING Vinduerne med etlags glas udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	16.200 kr.	900 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med toolags termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		2.400 kr. 0,72 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduet på 1. salen er monteret med en tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduet udskiftes til et nyt med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøren til butikken er monteret med tolags termoglas. Yderdøren til lageret er udført som en isoleret pladedør. Døren mellem mod det lille uopvarmede lager er udført som en isoleret pladedør. Døren mellem baglokalet og det uopvarmede lager er udført som en uisoleret dør. Yderdøren til boligen er udført som en isoleret pladedør. Døren mellem den opvarmede og den uopvarmede del af loftrummet er uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af uisolerede døre mod uopvarmede rum til nye isolerede døre.	10.300 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Yderdøren til butikken udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	11.000 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK En del af gulvene i den opvarmede del af butikken er udført som terrændæk af beton. Gulve vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.500 kr. 0,42 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etagedækket over kælderen vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 100 mm isolering, og afsluttet med egnet beklædning. Det er ikke umiddelbart muligt at isolere mere end 100 mm pga. begrænset lofthøjde i kælderen.	17.000 kr.	6.400 kr. 1,93 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Trægulve i boligdelen er jf. ejeren isoleret med løse polystyrenkugler under gulvene.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende krybekælder fjernes, og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 350 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		700 kr. 0,18 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Butikken er udført med naturlig ventilation. Boligen er udført med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Lageret ved bagindgangen til butikken er monteret med en el-radiator.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn, placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages, at 1 RM træ svarer til ca. 55 m3 gas.		
VARMEPUMPER Den bagerste del af butikken opvarmes med en luft/luft varmepumpe.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny varmepumpe til i lageret hvor el-radiatoren er monteret. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.		600 kr. 0,17 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er generelt isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.400 kr.	1.500 kr. 0,45 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingspumpen vurderes at være integreret i gaskedlen.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Forbrug af varmt brugsvand i butikken er beregnet som gennemsnit ud fra det opvarmede butiksareal. I boligen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer placeret i kælderen. Beholderen er oprindeligt monteret med en el-patron, som var i brug, da der tidligere var forsyning via en ældre oliekedel. Elitilslutningen til beholderen var demonteret ved besigtigelsen, og denne er ikke medtaget i energimærket.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i butikken er generelt udført med alm. rør-armaturer, udført manuel tænding.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod Vest. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallisk silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	6.600 kr. 2,65 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, Landevejen 140, er en ejendom med blandet anvendelse, herunder butik og bolig. Ejendommen er opført i år 1923, og gennem årene løbende energimæssigt forbedret. Det er dog stadig muligt at gennemføre rentable energiforbedringer.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres, vil energimærket kunne forbedres.

Der forelå ikke tegninger ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk med 350 mm isolering.	8.400 kr.	290,0 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Loft	Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering.	400 kr.	2,7 m³ Naturgas	100 kr.
Loft	Efterisolering af loftrum med 350 mm isolering.	29.100 kr.	85,5 m³ Naturgas 349 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 250 mm isolering.	7.000 kr.	36,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering.	13.000 kr.	56,4 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 150 mm isolering.	253.800 kr.	837,3 m³ Naturgas 2.125 kWh Elektricitet	10.900 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm.	5.700 kr.	35,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm.	900 kr.	5,5 m³ Naturgas	100 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum af træ med 200 mm isolering og Indvendig efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum med 300 mm.	65.900 kr.	268,2 m³ Naturgas 68 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude.	16.200 kr.	114,5 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv isoleret dør mod uopvarmet rum og Montage af ny isoleret dør mod uopvarmet rum.	10.300 kr.	37,3 m³ Naturgas 47 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude.	11.000 kr.	22,7 m³ Naturgas 91 kWh Elektricitet	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering.	17.000 kr.	388,2 m³ Naturgas 1.593 kWh Elektricitet	6.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm.	10.400 kr.	152,7 m³ Naturgas 158 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm.	600 kr.	56,4 m³ Naturgas -11 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallisk silicium, 6 kW.	111.200 kr.	2.598 kWh Elektricitet 1.399 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftrum med 250 mm isolering.	114,5 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	900 kr.
Fladt tag	Efterisolering af tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	6,4 m³ Naturgas	100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm og Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum af træ med 300 mm isolering.	105,5 m³ Naturgas 269 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude.	276,4 m³ Naturgas 144 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude.	5,5 m³ Naturgas	100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader.	85,5 m³ Naturgas 351 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 350 mm isolering.	80,0 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Konvertering til en varmepumpe og Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 3,8 kW som type Bosch Compress 5000 5.0.	290,9 m³ Naturgas -723 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Landevejen 140, 5883 Oure

Adresse	Landevejen 140
BBR nr	479-203191-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1923
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme, Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	197 m²
Erhvervsareal i følge BBR	310 m²
Opvarmet bygningsareal	371 m²
Heraf tagetage opvarmet	131,25 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	97 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ikke helt overensstemmelse imellem arealer anført på BBR, og arealer oplmålt ved besigtigelsen. Det opmålte boligareal er lidt større end det anførte, og samtidig er kun en del af erhvervsarealet opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst. Det beregnede forbrug tager udgangspunkt i, at alle rum med varmekilde er opvarmet til 20°C i hele forbrugsperioden jf. Energistyrelsens regler herom.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,40 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Arne Birk
Møllergade 67, 5700 Svendborg

jonas@enex.dk
tlf. 62216171

Ved energikonsulent
Jonas Meng

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Landevejen 140
5883 Oure

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. marts 2015 til den 18. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101627