SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Amagerfælledvej 18-30
Amagerfælledvej 18
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. marts 2015
Til den 20. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311102107

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

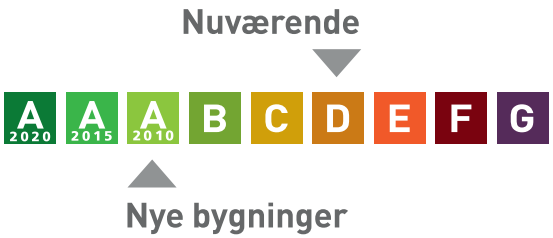
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

911,80 MWh fjernvarme	670.492 kr
Samlet energiudgift	670.492 kr
Samlet CO_2 udledning	128,56 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er traditionelle hanebåndsspær med tagdækning af teglsten og undertag af brædder, formentlig med tagpapbelægning. Loftsdækket over de øverste lejligheder er et traditionelt træbjælkelag, som er antaget at være med lerindskud. Dækket er efterisoleret ved indblæsning af granuleret mineraluld, hvor isoleringstykkelsen er skønnet til 75 mm. Lerindskud (eller indskudsler) er et lag ler, der af lydmæssige og brandmæssige årsager er lagt på et bræddelag mellem etagebjælkerne. "Lerlaget" består dog ofte af sand og forskelligt byggeaffald. Der stilles ikke forslag om yderligere isolering af tagkonstruktionen, da etageadskillelsen er efterisoleret. Der er vil ikke være andre muligheder for efterisolering, end at hæve gulvet på loftet og isolere det hulrum der vil forekomme. Dette forslås ikke, da loftet bruges som afsætningsplads for beboere, og lofthøjen vil blive reduceret.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge er opbygget som massive teglstenmure. Vægtykkelserne er 72 cm i kælderen, 60 cm i stueplan og på 1. sal, 48 cm på 2. og 3. sal og 36 cm i de øverste etager. Vinduesbrystninger er med 24 cm massiv mur. Nogle brystninger er isoleret med 100 mm isolering. Der undlades forslag om efterisolering af ydervæggene ved facader af arkitektoniske og praktiske årsager.		
FORBEDRING Brystninger uden isolering: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	828.800 kr.	47.800 kr. 9,20 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med en 1-lags glasrude samt forsatsrude med termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 1-lags glasrude og forsatsrude med termoglas udskiftes, og der monteres nye energivinduer som opfylder kravene i bygningsreglement 2010.		75.700 kr. 14,62 ton CO_2
YDERDØRE Bagtrappedøre af træ er monteret med isolerede fyldninger. Hoveddøre til opgange af træ er monteret med isolerede fyldninger. Vindue i døren er monteret med energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder består af et træbjælkelag, som er udført med lerindskud. Store dele af loftet i klæder er efterisoleret med isoleringensbatts eller indblæsningsgranuleret.		
FORBEDRING I det eksisterende bjælkelag indblæses granulat, som kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan ske gennem et passende antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra. Etageadskillelser kan evt. også isoleres udefra ved udtagning af et antal mursten i facaderne og indblæsning ad den vej. Efter indblæsning mures stenene i igen. Etageadskillesen skal være intakt og tæt, så indblæst isolering kan blive i hulrummet. Eventuelle huller og revner udbedres og lukkes tæt inden indblæsning af isolering.	135.800 kr.	10.200 kr. 1,95 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en ½ gang i timen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i teknikrum i kælder. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Reci, som er isoleret med 70 mm mineraluld. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør i teknikrum til forsyning af varmeveksler med fjernevarmevand, er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Varmerør i varmecentral er isoleret med ca. 70 mm mineraluld. Stigsstrenge på loft fra hovedrør er isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Hovedvarmerør på loft er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.		
FORBEDRING Det foreslås at efterisolere rørene op til en samlet tykkelse på 50-60 mm isolering. Der er risiko for, at den gamle isolering kan indeholde asbest. Dette skal afklares inden renoveringsarbejdet igangsættes, idet den gamle isolering så skal kapsles inde eller fjernes helt.	129.500 kr.	18.900 kr. 3,61 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Til fordeling af centralvarme er der monteret to Smedegaards pumper parallelt over hinanden. Smedegaard pumperne er af typen el-vario 10-160-4, med en maks. effekt på 1850 watt pr. styk. Disse pumper er ikke modulerende,		
FORBEDRING Det vurderes, at de eksisterende fordelingspumper kan udskiftes til en ny automatisk regulerende pumpe, fx en Smedegaard pumpe Omega 10-210-4, som har en maksimal effekt på 2438 Watt.	60.000 kr.	17.700 kr. 5,33 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at stoppe varmeanlægget inkl. cirkulationenspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Det er desuden muligt, at sænke rumtemperaturen på bestemte tidspunkter, eksempelvis on natten (natsænkning). Denne automatik overstyrer reguleringen i de enkelte rum. Der er monteret ventiler på fremløbet til alle radiatorer i ejendommen, som styres via termostater. Termostaterne sørger for automatik regulering af den tilførte varme, og derved styres den ønskede rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand, er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 20 - 60 mm mineraluld. Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand, er isoleret med ca. 30 mm mineraluld. Varme brugsvandsrør er ført synligt i køkkener i lejlighederne.		
FORBEDRING Det foreslås at efterisolere rørene op til en samlet tykkelse på 50-60 mm isolering. Der er risiko for, at den gamle isolering kan indeholde asbest. Dette skal afklares inden renoveringsarbejdet igangsættes, idet den gamle isolering så skal kapsles inde eller fjernes helt.	71.800 kr.	7.800 kr. 1,47 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Wilo - Stratos 65/1-12 pumpe med automatik til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 800 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 4000 L, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gården er udført med lamper af typen Atlie Lyktan med monteret kompaktlysrør på 32 Watt. Det forslås ikke at udskifte lyskilden da dette ikke er kan lade sig gøre, ude støre ombygning på lampen. Belysningen i varmecentralen består af armaturer med lysstofrør på 36 Watt samt drossel spole. Lyset styres manuelt. Belysningen på loftet (gangarealet) består af armaturer med lysstofrør på 36 Watt pr. stk., med en forkobling bestykket med en drosselspole. Lyset styres med bevægelsessensor. Belysningen på bagtrapper består af armaturer med glødepærer samt enkelte med LED. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via ur-styring. Belysningen i vaskeklæderen består af armaturer med på 2x36 Watt lysstofrør. Lyset styres manuelt. Belysningen på fortrapper består af armaturer med kompaktlysrør på 14 Watt pr. stk. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via ur-styring. Belysningen i tørrerum består af armaturer med T5 lysstofrør på 20 Watt stykket, samt HF-forkobling. Lyset styres manuelt.		
FORBEDRING Den eksisterende belysning udskiftes med LED lyskilder ca. 10 Watt pr. stk. På bagtrappen.	3.000 kr.	2.700 kr. 0,79 ton CO_2
FORBEDRING Den eksisterende belysning udskiftes med LED rør på ca. 20 Watt pr. stk. I vaskekælder Desuden monteres bevægelsessensor, så der altid bliver slukket når rummet forlades.	5.000 kr.	1.600 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING Den eksisterende belysning udskiftes med LED rør på ca. 20 Watt pr. stk. i Varmecentral	3.000 kr.	900 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Den eksisterende belysning udskiftes med LED rør på ca. 20 Watt pr. stk. på loft gang	12.000 kr.	900 kr. 0,26 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af et 120 m² solcelleanlæg på den tagflade, der vender tilnærmelsesvis mod syd. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at el-prisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.	280.000 kr.	25.700 kr. 9,99 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen, Amagerfælledvej 18-30, København S.

Der er foretaget besigtigelse på fællesarealer i kælder, varmecentral, trappeopgange, loftsetage og i 3 lejligheder.

Visse dele af rørinstallationen på loftet og i kælderen har ikke kunnet registreres, idet disse er placeret i et større antal, aflåste private rum.

Bygningsejeren ønsker ikke, at energikonsulenten udfører destruktive undersøgelser.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2014 version 1. Data er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, tidligere udført energimærke, oplysninger fra ejer samt egne opmålinger og besigtigelser.

Energimærket angiver varmeforbrug under standardbetingelser for vejr, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens energimæssige tilstand - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af varmeregninger.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres, at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes. Alle priser er opført inkl. moms.

Ikke medtaget i energimærkningsrapporten er elforbrug til hårde hvidevarer, IT udstyr, køkkenmaskiner mm. Lejlighedernes private elforbrug indgår ikke i energimærket.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Areal 63-68 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder	Amagerfælledvej 18-30	65	8	5.384

Areal 78-80 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder	Amagerfælledvej 18-30	78	22	6.461

Areal 102 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder	Amagerfælledvej 18-30	102	36	8.450

Areal 113 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder	Amagerfælledvej 18-30	113	12	9.361

Areal 140 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejligheder	Amagerfælledvej 18-30	140	6	11.598

Kommentar
Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af brystninger med 100 mm mineraluld	828.800 kr.	64,45 MWh Fjernvarme 176 kWh Elektricitet	47.800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 100 mm granulat	135.800 kr.	13,73 MWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	10.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør til en samlet isoleringstykkelse på 50-60 mm. På loft og i kælder	129.500 kr.	25,61 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	18.900 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af den eksisterende fordelingspumpe på centralvarmen	60.000 kr.	8.044 kWh Elektricitet	17.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm. På loft i kælder samt i lejligheder	71.800 kr.	10,84 MWh Fjernvarme -95 kWh Elektricitet	7.800 kr.

El

Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt, i varmecentral.	3.000 kr.	1.198 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt samt sensor. i vaskekælder	5.000 kr.	690 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt. på bagtrappe	3.000 kr.	365 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt, på loft gang	12.000 kr.	395 kWh Elektricitet	900 kr.
Solceller	Montering af et solcelleanlæg på 120 m²	280.000 kr.	10.398 kWh Elektricitet 4.671 kWh Elektricitet overskud fra solceller	25.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR10 krav)	101,31 MWh Fjernvarme 509 kWh Elektricitet	75.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse ..... Amagerfælledvej 18
BBR nr 101-8207-1
Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1929
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 8107 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 8107 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 1358 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 481.555 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 123.840 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 662,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-11-2013 til 01-11-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 547.537 kr. pr. år
Fast afgift ..... 123.840 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 671.377 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 752,71 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 106,13 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens arealer er beregnet på grundlag af kontrolopmåling af en målsat etageplan. Beregningen viser uoverensstemmelser med BBR-meddelelsens arealer på mindre end 1 %. BBR-meddelelsens oplysninger må anses som værende retvisende med hensyn til ejendommens størrelse og anvendelse.

Som opvarmet areal anvendes BBR-meddelelsens boligareal på 8.107 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug der er anvendt i energimærket tager udgangspunkt i:
Årsopgørelse for Fjernvarme i perioden 02.11.2013 - 01.11.2014
Idet 2 ejendomme er tilkoblet samme måler (Armagerfælledvej 32-36 samt Amagerfælledvej 18-30), er der i energimærket foretaget en procentvis fordelingen, beregnet ud fra ejendommenes opvarmede etageareal.

Det oplyste forbrug stemmer godt overens med det beregnede teoretiske forbrug. Afvigelsen er ca. 15 %. Dette kan skylder flere ting, fx at rumtemperaturen der bliver regnet med i energimærket er 20 grader Celsius, men i virkeligheden er dette måske lidt lavere eller højere.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....735,35 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme er en standardpris fra fjernvarmeleverandøren i området, som er gældende for 2015.
Pris på el er sat til 2,2 kr pr. kWh, da dette forventes at være en opnåelig pris for bygningsejeren.
Alle priser i energimærket er inkl. moms og alle afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Lene Messell

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Amagerfælledvej 18-30
Amagerfælledvej 18
2300 København S

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. marts 2015 til den 20. marts 2025

Energimærkningsnummer 311102107