SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Løgumklostervej 82
6372 Bylderup-Bov

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. marts 2015
Til den 22. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311102347

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

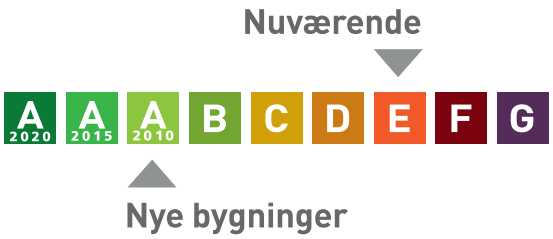
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

2.607 Liter fyringsgasolie	25.548 kr
5.102 kWh elektricitet	10.204 kr
Samlet energiudgift	35.752 kr
Samlet CO_2 udledning	10,39 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum over bryggers og bad skønnes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er forsøgt målt ved en utæt loft vægsamling med et teknoskop; men den skønnede isoleringstykkelse er noget usikker. Loftsrum over hanebånd skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er forsøgt målt ved utæthed mellem hanebåndsloft og skråvæg. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvinduet. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Der er medregnet etableringen af en ny loftslem.	14.600 kr.	1.100 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Den foreslåede efterisolering forudsætter at der udføres loftslemme mod halvtagskonstruktionen og at der er plads både til den anbefalede efterisolering og ventilation.	12.500 kr.	900 kr. 0,25 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	16.800 kr.	1.200 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	6.900 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE En stor del af ydervægge består af 30 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl, med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, og der er påført 150 mm isolering indvendigt. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervæg mod entre er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld, og der er påført 150 mm isolering indvendigt. Ydervæg på gavltrekanter, mod køkken og det dispånible rum er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Vægen omfatter også ydervæg mod nord forbi køkkenet da denne isolering forudsætter at køkkeninventaret skal de og genmonteres er det ikke umiddelbart rentabelt at efterisolere denne del af facaden. Der kunne selvfølgelig efterisoleres udv. som foreslået ved ydevægge af gasbeton; men det ville se be´synderligt ud kun at efterisolere denne del af facaden. I den oplyste besparelse er det dog forudsat at ydervæg mod køkken også efterisoleres med 150 mm.		1.100 kr. 0,29 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge under halvtagsbygningen (mellembygningen) består af 25 cm porebetonvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive letbeton ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse.	26.700 kr.	1.200 kr. 0,32 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet staldrum består af 10 til 25 cm porebetonvæg og/eller af murværk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra de vægtykkelser der i øvrigt kunne måles ved døre i mellembygningen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på vægge mod staldbygningen. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning; men ingen malerbehandling.	22.500 kr.	3.600 kr. 1,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer og facadedøre i træ og pvc er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant Facadedøre udskiftes til et nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant	124.500 kr.	4.800 kr. 1,35 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra hvad sælger har oplyst og hvad der i øvrigt kunne konstateres under besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.	8.800 kr.	800 kr. 0,22 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i badeværelset og ½ delen af bryggers/baggang. Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Elpanelerne i badeværelset og bryggers udskiftes med vandbåret radiatorer.	11.000 kr.	1.800 kr. 0,67 ton CO_2
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i et uopvarmet rum bagerst i halvtagsbygningen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en solokedel af fabrikat Simens, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med oliebrænder fra 2002. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen, eller denne er ikke tilsluttet varmtvandsforsyningen. Installationen fremstår meget provisorisk/midlertidigt, der er således ingen olietank og kedlen er ikke tilsluttet til en skorsten. Oliefyret skønnes i øvrigt at være overdimensioneret i forhold til husets isoleringsmæssige stand, umiddelbart ville et oliefyr på kun den halve størrelse sagtens kunne opvarme huset.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende oliekedelunit med indbygget varmtvandsbeholder i bryggers. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Men da der allerede er foretaget efterisolering af hovedhuset, og der er udført nye velisolerede terrrændæk med gulvvarme i en stor del af huset, vil det være formentlig være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel. Da der alligevel skal udføres en ny skorsten vil det være optimalt at flytte fyret til bryggers, herved ville spilvarmen fra fyret komme huset til gode. Skorstenen og flytningen af varmeinstallationen er medregnet i den oplyste pris. Endvidere er det påregnet at det nye oliefyr er udstyret med automatik for reduceret fremløbstemperatur ved en høj udetemperatur, denne funktion er dog standart i de fleste kondenserende oliefyr. I forbindelse med det nye oliefyr anbefales det at købe en olieunit hvor varmvandsbeholderen er indbygget i kedle, dette er forudsat i den oplyste besparelse. Varmerør i stalden fjernes når fyret installeres i bryggers.	50.100 kr.	10.800 kr. 3,32 ton CO_2

VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen; men da huset er relativt godt isoleret og da der er gulvvarme i en stor del af huset kunne en varmepumpeløsning være et godt alternativ til et nyt oliefyr. Forudsætningen for en god rentabilitet i en varmepumpeløsning er, at anlægget kan køre med en lav fremløbstemperatur, og det er der mulighed for her, især hvis de foreslåede isoleringstiltag gennemføres. Investeringen er dog noget større en ved at udskifte til et kondenserende oliefyr, og samtidig er det svært at sige noget om de fremtidige priser på fyringsolie og el. Det kan således ikke siges noget sikkert om hvilket varmesystem som vil være mest rentabelt på sigt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Med nuværende priser på fyringsolie vil det ikke være rentabelt at montere er solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i en stor del af stueetagen.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i stald er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 til 60 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	2.500 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, reguleringen af gulvvarmen med rumfølere skønnes delvist at være ude af funktion.		
FORBEDRING Udbedring eller nyindstallering af automatik til regulering af gulvvarmen. Den oplyste pris er kun et meget groft skøn, det anbefales dog at en vvs-installatør eftergår hele varmeanlægget.	5.000 kr.	2.100 kr. 0,58 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Med hensyn til den oplyste rentabilitet forudsættes det, at konverteren kan holde til hele tilbagebetalingsperioden på ca. 15 år. Endvidere gøres der opmærksom på at tilskuds-, skatte- og afregningsregler er variable, derfor er det svært at sige noget om økonomien i et solcelleanlæg på sigt. Det anbefales under alle omstændigheder at gennemgå et konkret tilbud på et solcelleanlæg med en uvildig energirådgiver før det tages en endelig beslutning.	79.300 kr.	5.400 kr. 2,46 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set nogenlunde rimelig - især hvis alderen på stuehuset tages i betragtning. Der kan dog alligevel anvises en del rentable energibesparende foranstaltninger.
Til trods for husets er rigtig godt isolereret med hensyn til ydervægge og gulve i stueetagen i den oprindelige del af huset er mærket kun et E, Dette skyldes blandt andet placeringen af varmvandsbeholder og oliefyr i stalden, hvis begge dele blev flyttet til bryggers, ville alene dette forhold forbedre mærket til et D.
I øvrigt gøres der opmærksom på, at mærket vil ændre sig til et A2010 hvis alle rentable forslag gennemføres, og dette ville være meget flot for et hus fra 1947.

Der gøres i øvrigt opmærksom på at det eksist. oliefyr er opstillet helt provisorisk i et rum i den bagerste del af mellembygningen med halvtag, og ikke er tilsluttet nogen skorsten. Forholdene omkring oliefyret er både ulovlige og med risiko for en kulilte forgiftning ved ophold i fyrrummet.

Med hensyn til efterisolering af tagetagen og loftet over mellembygningen gøres der opmærksom på, at det kan være risikabelt at efterisolere med mere end 150 mm såfremt at dampspærren ikke er 100 % tæt, idet at der i så fald kan være risiko for kondensdannelser i tagkonstruktionerne. Der henvises i denne forbindelse til BYG-ERFA erfaringsblad (27) 1311105 som netop omhandler risiko for fugtskader ved efterisolering når der ikke tages behørigt hensyn til dampspærrens tæthed og ventilation af tagkonstruktionerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	14.600 kr.	89 Liter Fyringsgasolie 77 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	12.500 kr.	76 Liter Fyringsgasolie 66 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	16.800 kr.	101 Liter Fyringsgasolie 88 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering	6.900 kr.	36 Liter Fyringsgasolie 30 kWh Elektricitet	500 kr.

Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive gasbeton ydervægge med 200 mm	26.700 kr.	97 Liter Fyringsgasolie 84 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 250 mm	22.500 kr.	309 Liter Fyringsgasolie 267 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer til tolags energirude, Udskiftning til nye facadedøre med tolags energirude og Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	124.500 kr.	414 Liter Fyringsgasolie 357 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 200 mm isolering	8.800 kr.	67 Liter Fyringsgasolie 58 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Elpanelerne i badeværelset og bryggers udskiftes med vandbåret radiatorer.	11.000 kr.	-184 Liter Fyringsgasolie 1.756 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Kedler	Udskiftning til 20 kW kondenserende oliekedelunit, Montage af automatik for central styring, Ny varmvandsbeholder er indbygget i det nye kondenserende oliefyr. og Varmerørene i stalden fjernes når fyret installeres i bryggers.	50.100 kr.	411 Liter Fyringsgasolie 3.345 kWh Elektricitet	10.800 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	2.500 kr.	227 kWh Elektricitet	500 kr.
Automatik	Reparation af gulvvarmestyring, udgiften er skønnet.	5.000 kr.	178 Liter Fyringsgasolie 147 kWh Elektricitet	2.100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	2.230 kWh Elektricitet 1.487 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering	89 Liter Fyringsgasolie 77 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Løgumklostervej 82, 6372 Bylderup-Bov

Adresse	Løgumklostervej 82
BBR nr	580-14048-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1947
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	168 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	209 m²
Heraf tagetage opvarmet	71 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå ingen tegninger af huset under besigtigelsen, og sælger havde kun begrænset viden om husets konstruktioner. Der er foretaget en del efterisolering af huset; men isoleringen er foretaget af lejer, og der er ikke helt overensstemmelse mellem lejers oplysninger af isoleringstykkelser og hvad der kunne måles på stedet.
Der er foretaget en hulmursboring 2 steder på gavlen mod nord og her blev der konstateret hulmursisolering.
I øvrigt er isoleringstykkelserne vurderet ud fra skråvægstykkelser henholdsvis vægtykkelser ved ovenlysvinduet og vinduer i facaden på det oprindelige hus.
Der er ikke adgang til skunkrum og taggrum over hanebånd, her er isoleringstykkelserne skønnet ud fra hvad der kunne konstateres ved de utætte dampspærre samlinger mellem hanebåndsloft og skråvæg.
Der er brugt et teknoskop til vurderingen af isoleringstykkelsen over hanebånd og loftet i mellembygningen; men metoden er meget usikker. Det kan derfor forekomme at de faktiske isoleringstykkelser afviger noget fra de skønnede isoleringstykkelser. Jeg har forsøgt at vurdere isoleringstykkelserne konservativt, det vil sige at jeg har været meget forsigtig med indtaste mere isolering end der umiddelbart var belæg for.

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Den oprindelige mellembygning mellem hovedhuset og stalbygningen er blevet udvidet med en halvtagsbygning opført i gasbeton langs vestgavlen på stalbygningen. Bygningen har været brugt som boligareal; men i dag bruges kun badeværelset, mellemgangen og bryggers til boligareal. Dette

areal er i øvrigt sammenfaldende med det areal af mellembygningen som umiddelbart opvarmes (og kan opvarmes) i dag. Derfor er kun dette areal medregnet i det opvarmede areal af stuehuset.
Opmålingen af det opvarmede areal er kun foretaget som en grov opmåling, det anbefales derfor at BBR tilrettes efter en endelig og præcis opmåling på stedet. I denne sammenhæng gøres der opmærksom på at kommunen kan forlange, at det tillagte bygningsareal skal opfylde nugældende bygningskrav.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,80 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent
Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Løgumklostervej 82
6372 Bylderup-Bov

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. marts 2015 til den 22. marts 2022

Energimærkningsnummer 311102347