SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gammel Kongevej 86A
1850 Frederiksberg C

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 25. marts 2015
Til den 25. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311103180

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Christensen

RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS
Nordre Fasanvej 31, st., 2000 Frederiksberg
www.rt-consult.dk
sc@rt-consult.dk
tlf. 76600250

Mulighederne for Gammel Kongevej 86A, 1850 Frederiksberg C

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge og skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Tag i beboelse i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft/tag i kvist er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Lukket etageadskillelse mod portrum med lerindskud som eneste isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum ved indblæsning med granulleret mineraluld ca. 60 mm.	45.000 kr.	2.600 kr. 0,67 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger er udfør som 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kvistflunke og kvisttage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Væg i bolig mod uopvarmet tagrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af massive teglvægge, i stueetage 72 cm., på 1. sal 60 cm..og på 3. og 4. sal 36 cm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Portvæg mod øst består af 18 cm. massiv teglvæg og mod vest af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af portrum med 50 mm. på portvæg mod øst, 100 mm. på portvæg mod vest og 200 mm. på portloft, isoleringen afsluttes medpladebeklædning.	161.300 kr.	8.400 kr. 2,15 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Dannebrogsvinduer i lejligheder er med 2 lags energirude med varm kant. Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Vinduer mod gade 1.-4. sal er udført som "Frederiksbergvinduer" med fast vindue og oplukkelige vinduer med et fag. Vinduet er monteret med tolags energirude. Facadeparti i butikker er med glasdør og faste rammer. Enkelte partier er monteret med 2 lags termorude, andre med 1 lag glas. Faste vindue i butik med 1 rude. Vinduet er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant. Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på hovedtrappedør med 1 lag glas.	104.100 kr.	5.100 kr. 1,30 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

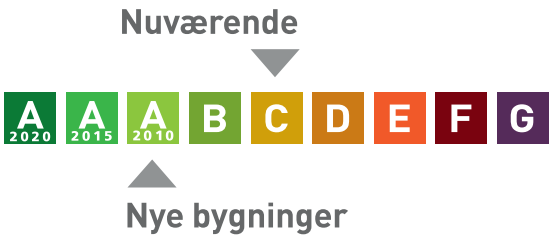
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

276,27 MWh fjernvarme	202.821 kr
Samlet energiudgift	202.821 kr
Samlet CO_2 udledning	38,95 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge og skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Tag i beboelse i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft/tag i kvist er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Lukket etageadskillelse mod portrum med lerindskud som eneste isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum ved indblæsning med granulleret mineraluld ca. 60 mm.	45.000 kr.	2.600 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	21.600 kr.	900 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loft/tag i kvist med 1500 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.	4.500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger er udfør som 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kvistflunke og kvisttage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Væg i bolig mod uopvarmet tagrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af massive teglvægge, i stueetage 72 cm., på 1. sal 60 cm..og på 3. og 4. sal 36 cm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Portvæg mod øst består af 18 cm. massiv teglvæg og mod vest af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af portrum med 50 mm. på portvæg mod øst, 100 mm. på portvæg mod vest og 200 mm. på portloft, isoleringen afsluttes medpladebeklædning.	161.300 kr.	8.400 kr. 2,15 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af vinduesbrystninger udføres ved fjernelse af pladebeklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg..	273.000 kr.	9.000 kr. 2,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		41.600 kr. 10,71 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Dannebrogsvinduer i lejligheder er med 2 lags energirude med varm kant. Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Vinduer mod gade 1.-4. sal er udført som "Frederiksbergvinduer" med fast vindue og oplukkelige vinduer med et fag. Vinduet er monteret med tolags energirude.		

Facadeparti i butikker er med glasdør og faste rammer. Enkelte partier er monteret med 2 lags termorude, andre med 1 lag glas. Faste vindue i butik med 1 rude. Vinduet er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant. Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på hovedtrappedør med 1 lag glas.	104.100 kr.	5.100 kr. 1,30 ton CO_2

YDERDØRE Hovedtrappedør og med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas. Køkkentrappedør med en rude af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder med lerindskud som eneste isolering.		
FORBEDRING Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	172.000 kr.	6.300 kr. 1,61 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er konverteret til fjernvarme i 2002. Varmeveksleren leverer varme til forhus og villa. Veksler er fabrikat Reflex type JL 70 TL 180 C med en effekt på 145 kW ved temperatursæt 95/45 - 40/70 °C.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det skønnes ikke rentabelt, at installere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør og strenge i kælder er udført i gennemsnit som 1 " stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 50-100 F 240.		
AUTOMATIK Ud over termostatventiler i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Automatikanlægget er fabrikat Danfoss type ECL 2000, natsænkningen er frakoblet. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På varmestrenge er monteret dynamiske strengreguleringsventiler fabrikat Danfoss.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er udført i gennemsnit som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Cirkulationsledning i uopvarmet kælder er udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør i etager er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Cirkulationsledning i etager udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabfirikat Grundfos type UPE 25-40-180.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er fabrikat Reflex type DT 1003 A med en effekt på 45 kW ved temperatursæt 65/35 - 10/55 °C.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lysrørsarmatur monteret på væg i gård. Armatur ved skrællestativer i gård er med 60 W glødelampe. Armaturet er forsynet med bevægelsesføler. Belysningen i hovedtrappe og køkkentrapper består af ialt ca. 30 armaturer med 40 W glødelamper med bajonetfatninger. Installeret effekt 1.200 W. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Da der ikke findes sparepærer med bajonetfatning, udskiftes armaturerne med nye med 15 W sparepærer.	30.000 kr.	2.200 kr. 0,70 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens adresse er Gammel Kongevej 86 A, 1850 Frederiksberg C.

Ejendommen består af 2 bygninger, et forhus på 5 etager med fuld kælder og tagrum, hvoraf en del er udnyttet til beboelse samt en fritliggende villa i gården.

Der er skiftet vinduer på gårdsiden i 2011 og på gadesiden i 2014.
Der er installeret varmecentral med varmtvandsbeholder i forhuset i 2002 tilsluttet Frederiksberg fjernvarme.
Villaen får varme og varmt vand fra varmecentralen, der er ikke bimålere til villaen.

Koldt vand er også fælles for de 2 bygninger.
Vandforbruget for begge ejendomme er 1.841 m³ svarende til 65.240,- kr..
Elforbruget til fællesforbrug i begge ejendomme er 2.923 kWh svarende til 6.856,- kr.

Energimærket omfatter kun forhuset , forhuset der udgør 91% af det samlede opvarmede areal, hvorfor ejendommens varmeforbrug på 238,78 mWh fordeles så forhuset har et forbrug på 217,38 mWh og villaen 21,4 mWh.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

6 Værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gl. Kongevej 86 A, 5. sal tv.	131	1	12.205

6 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gl. Kongevej 86 A, 5. sal th.	142	1	13.229

7 og 8 værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gl. Kongevej 86 A, 1. sal tv, 2. og 4. sal th.	221	4	20.590

7 og 8 værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gl. Kongevej 86 A, 1. sal th., 2. sal, 3. sal og 4. sal tv..	241	3	22.453

Frisør				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gl. Kongevej 86 A, st. dør 1	83	1	7.732

Urmager				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gl. Kongevej 86 A, st. dør3	80	1	7.453

Kop og Kande				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gl. Kongevej 86 A, st. dør 2	226	1	21.056

Kommentar
Udgifter til varme og varmt vand fordeles efter varmefordelingsmålere på radiatorerne og efter m³ målere på varmt vand i de enkelte lejemål.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med indblæsning af mineraluld granullat ca. 60 mm.	45.000 kr.	4,73 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge, skunkvægge og skunkgulv	21.600 kr.	1,64 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm.	4.500 kr.	0,32 MWh Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Isolering af portrum	161.300 kr.	15,24 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm.	273.000 kr.	16,38 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	9.000 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer i stueetage til tolags energirude og montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdør i hovedtrappe med 1 lag glas	104.100 kr.	9,25 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	172.000 kr.	11,43 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	6.300 kr.

El

Belysning	Udskiftning af armaturer	30.000 kr.	1.051 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i stueetage, 1. sal, 2. sal,3. og 4. sal	75,81 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	41.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gammel Kongevej 86A
BBR nr	147-45875-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1891
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1548 m²
Erhvervsareal i følge BBR	962 m²
Opvarmet bygningsareal	2510 m²
Heraf tagetage opvarmet	273 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	434 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	153.588 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.402 kr. pr. år
Varmeforbrug	217,38 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	170.997 kr. pr. år
Fast afgift	40.402 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	211.399 kr. pr. år
Varmeforbrug	242,02 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	34,12 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR angiver 962 m² som erhverv, heraf følgende lejligheder, der har ændret anvendelse:
Lejlighed på 3. sal tv. 241 m² er ændret til bolig
Lejlighed på 1. sal th. 90 m² bolig og 151 m² erhverv er ændret til bolig 241 m².
Lejlighed på 2. sal tv. 121 m² bolig og 120 m² erhverv er ændret til bolig 241 m².
Lejlighed på 2. sal th. 160 m² bolig og 61 m² erhverv er ændret til bolig 221 m².

Herefter bliver boligareal 1548 + 573 = 2.121 m² og erhverv 389 m².
Opvarmet areal bliver således 2.510 m².

En del af kælderen anvendes til erhverv, men dette er ikke medtaget i erhvervsarealet, da kælderloftet er mindre end 1,25 m. over terræn.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug er 276 mWh og det aktuelle graddage korrigerede energiforbrug er 242 mWh, hvilket er ca. 12 % mindre end det beregnede forbrug.

Dette kan skyldes flere forhold:
- at der er en stor varmeafgivelsen fra belysningen i butikkerne som ikke indgår i beregningen
- at isoleringsforholdene er bedre end forudsat
- at der ikke opvarmes i alle rum til 20 °C som forudsat i beregningen

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	546,71 kr. per MWh
	51.781 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS
Nordre Fasanvej 31, st., 2000 Frederiksberg
www.rt-consult.dk
sc@rt-consult.dk
tlf. 76600250

Ved energikonsulent
Søren Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gammel Kongevej 86A
1850 Frederiksberg C

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. marts 2015 til den 25. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103180