SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vesterbrogade 81
1620 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. marts 2015
Til den 31. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311104459

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

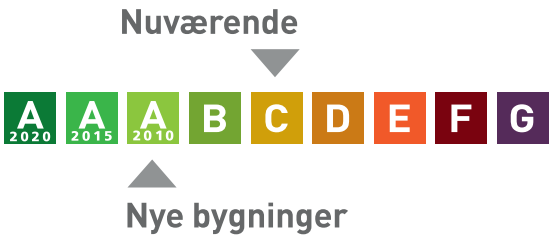
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

154,61 MWh fjernvarme	153.121 kr
Samlet energiudgift	153.121 kr
Samlet CO_2 udledning	21,80 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med ca. 200 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm isolering. Fastlagt ved måltagning. Vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		500 kr. 0,08 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag er isoleret med ca. 200 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader. Ydervægge består af 35-60 cm massiv teglvæg. Fastlagt ved måltagning. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 100 mm isolering. Oplyst ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Facader. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	876.900 kr.	30.700 kr. 5,90 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde isolering udgør 250 mm isolering. Der udføres den rette ombygning af både skotrender og påforinger, og den nye udvendige efterisolering afsluttes med en godkendt pladebeklædning.		600 kr. 0,11 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har primært vinduer med to-lags energirude. Tagetagen har vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude. Tagetagen har enkelte vinduer med to-lags termorude. Erhverv mod gaden. Vinduer/døre er med et-lags glasrude.		
FORBEDRING Erhverv mod gaden. Ruderne i de vinduer/døre med 1 lag glas udskiftes til nye to-lags energiruder.	88.200 kr.	7.900 kr. 1,51 ton CO_2
FORBEDRING Tagetagen. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	4.800 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tagetagen. Det anbefales at udskifte forsatsruder til nye med energiglas.		600 kr. 0,11 ton CO_2

YDERDØRE Døre mod altaner er med to-lags energirude. Bagtrapper. Massive yderdøre vurderes at være uisoleret. Erhverv mod gården. Massive yderdøre vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Erhverv mod gården. Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.	12.200 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Bagtrapper. Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.	12.200 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod portgennemgang er trægulv på bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen. Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Gulv mod portgennemgang. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket, der afsluttes med godkendt beklædning.	4.500 kr.	1.000 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Gulv mod kælder. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Alternativt kan der evt. indblæses granulat i etageadskillensen.	92.700 kr.	10.300 kr. 1,96 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler, oplukkelige vinduer og aftrækskanaler. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat Reflex, år 2005.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedfordelingspumpe isoleringskappe. Varmefordelingsrør ved veksler er isoleret med 50 mm, 2 meter er uisoleret. Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med 30 mm.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret varmefordelingsrør ved veksler, 2 meter. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	500 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny isoleringskappe på pumpe.	1.000 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i kælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		500 kr. 0,09 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40-250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-80.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.		900 kr. 0,25 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder er uden isoleringskappe. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 40 mm. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING Inspekstionsdæksel påmonteres isoleringskappe.	1.500 kr.	800 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene i kælderen op til 50 mm isolering.	8.400 kr.	700 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 35-90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-40.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	6.500 kr.	2.000 kr. 0,47 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 650 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælderen. Fabrikat Ajva, år 1987.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv. Belysningen består af lysstofarmaturer med T8 rør og Halogen spots. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Erhverv. Udskiftning af lysstofrør med T8 rør og halogen spots til nye LED rør og LED spots. Armaturer udskiftes ikke.	44.000 kr.	14.400 kr. 4,78 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger ved besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter/m² pr. år for boliger og 100 liter/m² pr. år for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vesterbrogade 81, 1620 København V.	90	1	7.463
Lejligheds type 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vesterbrogade 81, 1620 København V.	98	1	8.126
Lejligheds type 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vesterbrogade 81, 1620 København V.	111	1	9.204
Lejligheds type 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vesterbrogade 81, 1620 København V.	115	1	9.536
Lejligheds type 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vesterbrogade 81, 1620 København V.	157	3	13.019
Lejligheds type 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vesterbrogade 81, 1620 København V.	165	3	13.682
Lejlighed og erhverv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vesterbrogade 81, 1620 København V.	207	1	17.165
Erhverv 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vesterbrogade 81, 1620 København V.	83	1	6.882
Erhverv 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vesterbrogade 81, 1620 København V.	242	1	20.067

Kommentar
Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed og erhverv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	876.900 kr.	41,38 MWh Fjernvarme 95 kWh Elektricitet	30.700 kr.
Vinduer	Erhverv mod gaden. Udskiftning af vinduer/døre med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energiruder.	88.200 kr.	10,72 MWh Fjernvarme	7.900 kr.
Vinduer	Tagetage. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	4.800 kr.	0,43 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Erhverv mod gården. Montage af nye massive isoleret yderdøre.	12.200 kr.	0,80 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Bagtrapper. Montage af nye massive isoleret yderdøre.	12.200 kr.	0,77 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod port gennemgang med 100 mm.	4.500 kr.	1,35 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kælder med 100 mm.	92.700 kr.	13,89 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	10.300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisoleret varmefordelingsrør ved veksler op til 50 mm, 2 meter.	500 kr.	0,31 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Montering af ny isoleringskappe på hovedfordelingspumpe.	1.000 kr.	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder.	1.500 kr.	1,02 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kælderen op til 50 mm.	8.400 kr.	0,87 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	6.500 kr.	1,67 MWh Fjernvarme 348 kWh Elektricitet	2.000 kr.

El

Belysning	Erhverv. Udskiftning af lysstofrør med T8 rør og halogen spots til nye LED rør samt LED spots.	44.000 kr.	-3,87 MWh Fjernvarme 8.040 kWh Elektricitet	14.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering.	0,29 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering.	0,29 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	0,58 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm.	0,80 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Tagetagen. Udskiftning af forsatsruder i vinduer til nye forsatsruder med energiglas.	0,81 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	0,67 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget.	375 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterbrogade 81

Adresse ..... Vesterbrogade 81
BBR nr 101-625060-1
Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1885
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1512 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 400 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1864 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 299 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 324 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 114.937 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 39.643 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 147,14 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-03-2013 til 01-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 118.906 kr. pr. år
Fast afgift ..... 39.643 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 158.550 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 152,22 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 21,46 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 147,14 MWh fjernvarme er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 154,61 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	735,35 kr. per MWh
	39.428 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.
Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

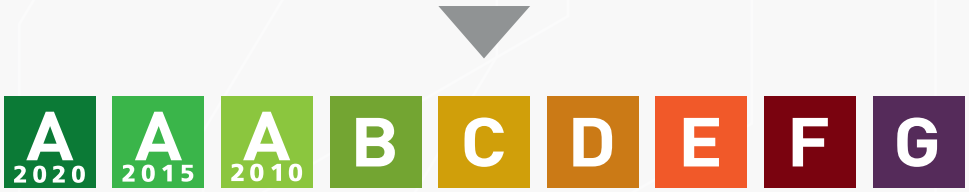
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vesterbrogade 81
1620 København V



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 31. marts 2015 til den 31. marts 2022

Energimærkningsnummer 311104459