SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rustenborghuset
Rustenborgvej 1C
2800 Kgs. Lyngby

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. april 2015
Til den 1. april 2025.

Energimærkningsnummer 311104760

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

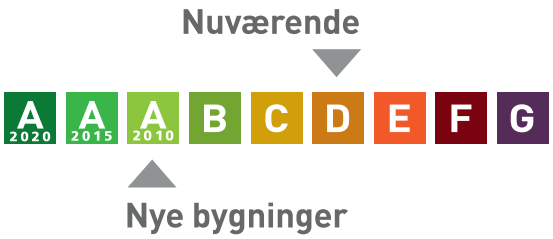
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

9.128,2 m³ naturgas	78.949 kr
Samlet energiudgift	78.949 kr
Samlet CO_2 udledning	20,48 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygn. 1: Skråvægge ved manzard er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold konstateret på baggrund af øvrige konstaterede. Bygn. 1: Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Bygn. 2: Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold er baseret ud fra øvrige konstaterede.		
FORBEDRING Bygn. 1: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	62.800 kr.	1.800 kr. 0,48 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.200 kr. 0,32 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1: Indvendig efterisolering af skråvægge ved manzard med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.300 kr. 0,32 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 1: Ydervægge består primært af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygn. 1: Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygn. 2: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygn. 1: Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge ved brystninger. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	66.000 kr.	3.500 kr. 0,92 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 2: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	215.800 kr.	9.100 kr. 2,44 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 1: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	425.000 kr.	13.600 kr. 3,65 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Bygn. 1: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt besigtigelse.		
FORBEDRING Bygn. 1: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på kælderydervægge.Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	173.200 kr.	5.600 kr. 1,49 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygn. 1: Vinduerne er primært monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Bygn. 1: Vinduerne er få steder i kælder monteret med etlags glasrude. Bygn. 2: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Bygn. 1: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	6.500 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		1.000 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		9.900 kr. 2,65 ton CO_2

YDERDØRE Bygn. 1: Terrassedør med en rude af etlags glas og forsatsrude. Bygn. 1: Dobbelt lag massiv yderdør er uisoleret.		

Bygn. 2: Terrassedør med en rude af tolags termoglas. Bygn. 2: Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING Bygn. 2: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	7.400 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2: Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1: Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		800 kr. 0,21 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygn. 2: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Bygn. 1: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Bygn. 1: Zone: Hele bygningen Naturlig ventilation Driftstid: 60 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Bygn. 2: Zone: Hele bygningen Naturlig ventilation Driftstid: 60 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i teknikrum i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Fabrikat Weishaupt model WTC60, årgang 2008. Ved besigtigelsen blev fremløbs- og returtemperatur aflæst til hhv. 48 grader og 44 grader, hvilket medfører en afkøling på 4 grader. Tryk på anlæg kunne ikke aflæses. Udetemperatur ved besigtigelse 8 grader.		
FORBEDRING Der installeres ny fjernvarmeveksler, udført med isoleret varmeveksler.	100.000 kr.	7.500 kr. 4,46 ton CO_2

VARMEPUMPER Bygn. 1: Der er ingen varmepumpe i bygningen. Bygn. 2: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1: Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen, grundet udendørs arealets beskaffenhed, samt stor investering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2: Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe.		

SOLVARME Bygn. 1: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Bygn. 2: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1: Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet stor investering og lang tilbage betalings tid.		

FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2: Det vurderes ikke erntabelt at etablere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 1: På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 32-60.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er oplyst koldtvandsforbrug for ejendommen, hvilket medfører et varmtvandsforbrug på 67 l/m2/år, dette ligger indenfor normalen, da gennemsnit for lignende bygninger er 67 l/m2/år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 15-14 B.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 65 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld, fabrikat Weishaupt. Kapacitet er skønnet da der ikke var synlig mærkeseddel med data herom.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygn. 1: Belysningsanlæggene i kælder består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygn. 1: Belysningen i opholdsrum i stueetage består primært af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Bygn. 1: Belysningsanlæggene i opholdsrum på 1. sal består af primært af en blanding af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygn. 1: Belysningen ved toiletter består primært af armaturer med spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Bygn. 1: Kælder - Belysningen udskiftes til ny energieffektiv belysning, samt der monteres bevægelses meldere.	50.400 kr.	12.600 kr. 4,11 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 1: Opholdsrum 1. sal - Belysningen udskiftes til ny energieffektiv belysning og der monteres dagslysstyring, således belysningen reguleres efter dagslyset i zonen.	84.000 kr.	7.700 kr. 2,50 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 1: Toiletter - Belysningen udskiftes til ny energieffektiv belysning, samt der monteres bevægelses meldere.	18.000 kr.	1.400 kr. 0,45 ton CO_2

SOLCELLER Bygn. 1: Der er ingen solceller på bygningen. Bygn. 2: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING	57.000 kr.	4.600 kr. 1,90 ton CO_2

Bygn. 1: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 20 kvm, 3 kW. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger, herunder BBR bygning nr. 1 og 2. Bygingerne benyttes til diverse aktiviteter for ældre, og er opført i sammenhæng.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 18. marts 2015, er bygningerne opført i hhv. 1900 og i 1934.

De opmålte arealer stemmer ikke helt overens med de angivne i BBR.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:
Plantegninger
Snittegning
Facadetegning

Energibesparende tiltag med tilbage betalingstid på mere end 50 år er i rapporten udeladt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygn. 1: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	62.800 kr.	213,6 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Massive ydervægge	Bygn. 1: Indvendig efterisolering af massive ydervægge ved brystninger med 300 mm	66.000 kr.	409,1 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Massive ydervægge	Bygn. 2: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm	215.800 kr.	1.080,9 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Massive ydervægge	Bygn. 1: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm	425.000 kr.	1.615,5 m³ Naturgas 31 kWh Elektricitet	13.600 kr.
Kælder ydervægge	Bygn. 1: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på kælderydervægge mod jord	173.200 kr.	661,8 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	5.600 kr.

Vinduer	Bygn. 1: Udskiftning af vindue i kælder med 1 lag til trelags energirude	6.500 kr.	40,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Bygn. 2: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	7.400 kr.	36,4 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Generelt: Installation af ny fjernvarmeveksler	100.000 kr.	6.693,6 m³ Naturgas -75,69 MWh Fjernvarme 169 kWh Elektricitet	7.500 kr.

El

Belysning	Bygn. 1: Kælder - Udskiftning af belysning, samt montering af bev. melder	50.400 kr.	-354,5 m³ Naturgas 7.404 kWh Elektricitet	12.600 kr.
Belysning	Bygn. 1: Opholdsrum 1. sal - Udskiftning af belysning og montering af dagslysstyring	84.000 kr.	-196,4 m³ Naturgas 4.436 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Belysning	Bygn. 1: Toiletter - Udskiftning af belysning og montering af bev. melder	18.000 kr.	-37,3 m³ Naturgas 809 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Solceller	Bygn. 1: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 3 kW	57.000 kr.	1.867 kWh Elektricitet 1.006 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygn. 2: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	141,8 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Bygn. 1: Indvendig efterisolering af skråvægge ved manzard med 200 mm isolering	143,6 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Bygn. 2: Udskiftning af vindue til trelags energirude	108,2 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Bygn. 1: Udskiftning af vindue til trelags energirude	1.173,6 m³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Yderdøre	Bygn. 1: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	30,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Bygn. 2: Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	51,8 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Bygn. 1: Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	90,9 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Varmepumpe		0 kr.
Varmepumper	Bygn. 2: Varmepumpe		0 kr.
Solvarme	Solvarmeanlæg		0 kr.
Solvarme	Bygn. 2: Solvarmeanlæg		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse ..... Rustenborgvej 1C
BBR nr 173-122152-1
Bygningens anvendelse ..... Undervisning og forskning (420)
Opførelses år 1900
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 444 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 756 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 252 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 252 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 74.839 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 2.500 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 8.936,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 74.138 kr. pr. år
Fast afgift ..... 2.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 76.638 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 8.852,3 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 19,86 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse ..... Rustenborgvej 1C
BBR nr 173-122152-2
Bygningens anvendelse ..... Undervisning og forskning (420)

Opførelses år.....1934
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....78 m²
Opvarmet bygningsareal.....90 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....10.201 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....300 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.218,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....10.105 kr. pr. år
Fast afgift .....300 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....10.405 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.206,6 m³ Naturgas
CO2 udledning.....2,71 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er ca. 10 % større/ end det beregnede forbrug. Forskellen kan tilskrives at der er konstruktioner som er dårligere isoleret end forudsat, samt at brugsmønsteret ligeledes kan være anderledes.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,38 kr. per m³
2.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Priser på gas og el er oplyst af Lyngby Taarbæk Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

GH-Energi & Rådgivning ApS
Skelstedet 2 A, 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rustenborghuset
Rustenborgvej 1C
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsens Energimærkning

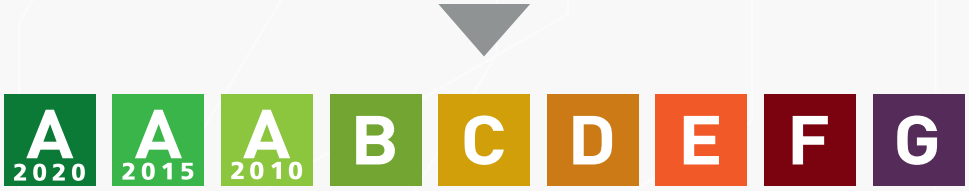
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. april 2015 til den 1. april 2025

Energimærkningsnummer 311104760

Energimærke

Rustenborghuset - Hovedbygning
Rustenborgvej 1C
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. april 2015 til den 1. april 2025

Energimærkningsnummer 311104760

Energimærke

Rustenborghuset - Bygning 2
Rustenborgvej 1C
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. april 2015 til den 1. april 2025

Energimærkningsnummer 311104760