SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Schlegelshus
Schlegels Alle 9
1807 Frederiksberg C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. april 2015
Til den 10. april 2025.

Energimærkningsnummer 311105958

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

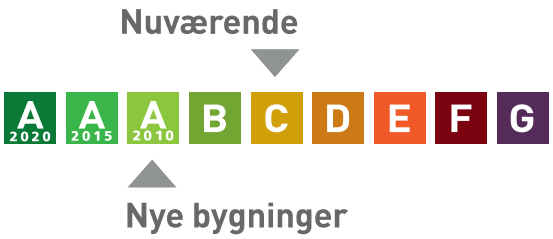
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

616,11 MWh fjernvarme	463.851 kr
Samlet energiudgift	463.851 kr
Samlet CO_2 udledning	86,87 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som et sadeltag med hanebåndsspær. Taget har en hældning på ca. 50 grader og tagbelægningen er udført med røde teglsten. Alle tagrum er indrettet til beboelse på nær tagrummet over Jacobys Allé 12, 4.th. Det skønnes, at skråvægge i de udnyttede tagrum samt etageadskillelsen mod spidsloftet er isoleret med ca. 150 mm. Dog er skråvæggene i Schlegels Allé 9, 5.sal isoleret til gældende krav i BR10. Etageadskillelsen mod uopvarmet tagrum er formodentlig udført som træbjælkelag med lerindskud. Etageadskillelsen er ikke isoleret.		
FORBEDRING Etageadskillelsen mod uopvarmet tagrum efterisoleres med ca. 100 mm granulat. I det eksisterende bjælkelag indblæses granulat, som kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan ske gennem et passende antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra. Etageadskillelser kan evt. også isoleres udefra ved udtagning af et antal mursten i facaderne og indblæsning ad den vej. Efter indblæsning mures stenene i igen. Etageadskillesen skal være intakt og tæt, så indblæst isolering kan blive i hulrummet. Eventuelle huller og revner udbedres og lukkes tæt inden indblæsning af isolering.	25.900 kr.	5.000 kr. 1,27 ton CO_2
FORBEDRING Etageadskillelsen mod spidsloftet efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.	105.700 kr.	3.200 kr. 0,80 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ejendommens facader består af en 60 cm massiv teglvæg på stuen - 1.sal, 48 cm på 2-3.sal og 36 cm på 4.sal. Facaderne er hverken isoleret udvendigt eller indvendigt. Det vurderes, at en udvendig facadeisolering er urealistisk, da facadeudtrykket forringes. Udvendig isolering, hvor isoleringen afsluttes med murstensskaller, vinduer flyttes og diverse detaljer i facaden gengives, således at den nye facade får samme udseende, som den eksisterende, er ikke rentabel. Indvendig isolering forventes at være uattraktiv, da det reducerer beboelsesarealet. Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Facaderne er forsynet med altaner mod gård og gade.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet tagrum består af 16/36 cm massiv teglvæg, som er uden isolering.		
FORBEDRING Vægge mod uopvarmet tagrum efterisoleres til en samlet isoleringsmængde på 100 mm. En vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget vil modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra de kolde vægoverflader. Eventuelle VVS- og el-installationer på væggen skal flyttes med ind på indersiden af den nye væg.	35.200 kr.	2.300 kr. 0,57 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af ca. 70 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Efterisolering af kælderydervægge er ikke rentabel.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i lejligheder vurderes at være de oprindelige trævinduer monteret med 1 lag glas og 1-lags forsatsruder. Dog vurderes det, at 1 fags vinduer i køkkener er med 1-lag glas, disse udgør ca. 3 % af alle vinduer. Udskiftning af vinduer med 1-lag glas og 1-lags forsatsruder til nye energivinduer er ikke rentabel. De oprindelige altandøre er ligeledes monteret med 1 lag glas og 1-lags forsatsruder, imens de nye fremstår med koblede rammer og energiglas.		

Vinduer i trappeopgange samt kældervinduer er de oprindelige trævinduer monteret med 1- lag glas. Ovenlysvinduer er primært monteret med en energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer i trappeopgange til nye energivinduer, som svarer til kravene i BR10.		8.200 kr. 2,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af kældervinduer til nye energivinduer, som svarer til kravene i BR10.		3.400 kr. 0,88 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i lejligheder med 1-lags glasruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer, som svarer til kravene i BR10. En bedre klasse er dog mulig.		2.500 kr. 0,62 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøre, bagdøre samt kælderdøre vurderes at være de oprindelige trædøre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderdøre udskiftes, og der monteres nye energidøre.		4.700 kr. 1,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hoved- og bagdøre udskiftes, og der monteres nye døre med energiruder.		2.400 kr. 0,61 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulvet består af et uisoleret betondæk.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Omfanget af emhætter i køkkenerne og udsugningsventilatorer i badeværelser er ikke opgjort, og indgår heller ikke i energimærkningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i varmecentralen i kælder. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Refleks, type SL 140 TL-C-1/40 med en maksimal ydelse på 250 kW. Veksleren er isoleret med 100 mm mineraluld. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg fra 2006. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Anlægget er opbygget som et 2-strengsanlæg med nedre fordeling. Alle varmefordelingsrør er isoleret efter de gældende regler. Der er strengreguleringsventiler og afspærringsventiler på stigstrengene i kælder.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 40-120.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er der monteret klimastatsanlæg fabr. Recitherm 2030.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det varme brugsvand forsynes fra fælles varmecentral. Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsanlægget er opbygget med hovedledning i kælder og cirkulationsledning oppe på loftet. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er generelt isoleret med ca. 15-20 mm. Tilslutningsrør i varmecentralen er isoleret med ca. 30 mm. Der kunne dog i varmecentralen konstateres enkelte rørstrækninger og ventiler med manglede isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør i kælder, cirkulationsledning på loft og tilslutningsrør i varmecentral med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Rørstrækninger med manglende isolering bør isoleres. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	48.300 kr.	3.300 kr. 0,85 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Grundfos UPS 25-60 B pumpe til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 70 W.		
FORBEDRING Udskiftning af den eksisterende cirkulationspumpe med en ny pumpe som Alpha2 25-40 N med en effekt på 18 W.	5.000 kr.	8.200 kr. 2,14 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 1500 liter, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen, som er placeret i varmecentralen i kælderen er af fabrikat Reci type GE 3 x 16 RUS-6 fra 1997.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gennemgange og cykelrum består af sparepærer, som er tændt konstant. Belysningen i kældergange og fællesrum består af armaturer med halogenpærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via ur-styring. Belysningen i trappeopgang består af armaturer med halogenpærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via ur-styring. Udendørsbelysningen består af armatur med sparepærer. Lyset styres af skumringsrelæ, som automatisk aktiverer belysningen, når mørket falder på og holde den tændt til næste morgen.		
FORBEDRING Udskiftning af halogenpærer i trappeopgange, kældergange og fællesrum til LED pærer	4.500 kr.	9.200 kr. 2,74 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af sparepærer i gennemgange og cykelrum til LED pærer.	1.000 kr.	1.500 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING Udendørsbelysning - Udskiftning af sparepærer til LED	1.500 kr.	900 kr. 0,24 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. På grund af ejendommens tagkonstruktion og dens hældning samt orientering i forhold til syd, er forslag til montering af solceller undladt fra rapporten. Installation af solceller vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er gældende for ejendommen Schlegels Alle 9-11 samt Jacobys Alle -12, 1806 Frederiksberg C, matr. nr. 56a, FREDERIKSBERG.

Bygningen er opført i 1912 og består af fire etagers (ekskl. tagetage og kælder) hjørneejendom med 4 opgange. Størstedelen af tagetagen er opvarmet og indrettet til beboelse. Kælderen er delvis opvarmet og indgår i det samlede opvarmede areal i energiberegningen.

Der er foretaget besigtigelse på nogle fællesarealer i kælder, varmecentral, trappeopgange og to lejligheder (Schlegels Alle 9, 5.sal og Jacobys Alle 12 4,th).

Under besigtigelsen var der ikke adgang til alle taglejligheder herunder hanebåndsloft, skunkrum mm. Da der ikke foreligger oplysninger om bygnings- og installationsdele i disse områder, er der foretaget skøn.

Bygningsejeren ønsker ikke, at energikonsulenten udfører destruktive undersøgelser. Der er ikke udfyldt ejeroplysningsskema. Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner er derfor skønnet.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2014 version 1. Data er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, oplysninger fra ejer samt egne opmålinger og besigtigelser.

Energimærket angiver varmeforbrug under standardbetingelser for vejr, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens energimæssige tilstand - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af varmeregninger.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres, at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelses lejlighed på 105 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Schlegels Alle 9	105	1	6.660

3 værelses lejlighed på 106 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Schlegels Alle 9	106	1	6.723

3 værelses lejlighed på 107 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Schlegels Alle 9	107	1	6.787

3 værelses lejlighed på 109 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jacobys Alle 10, Schlegels Alle 9	109	3	6.914

4 værelses lejlighed på 106 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Schlegels Alle 9, 1, 2. og 3.th	106	3	6.723

4 værelses lejlighed på 107 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jacobys Alle 10 st. tv og 1- 4.tv	107	5	6.787

4 værelses lejlighed på 108 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jacobys Alle 10, 4.th Schlegels Alle 9, st.tv, 1-3. tv Schlegels Alle 11, 4.tv og 4.th	108	7	6.850

4 værelses lejlighed på 109 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jacobys Alle 10 st.th og 1- 3.th Schlegels Alle 11, st.tv, 1.th, 2.th og tv, 3.th og tv	109	9	6.914

5 værelses lejlighed på 152 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jacobys Alle 12, 4.th	152	1	9.641

5 værelses lejlighed på 154 kvm				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jacobys Alle 12, st.th, 1-3.th	154	4	9.768

6 værelses lejlighed på 164 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jacobys Alle 12, st.tv, 1-3.tv	164	4	10.402

8 værelses lejlighed på 221 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jacobys Alle 12, 4.tv Lejlighed i 2 etager med intern trappe. arealet på 5.sal er 59 kvm.	221	1	14.018

taglejlighed på 161 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Schlegels Alle 11	161	1	10.212

taglejlighed på 162 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Schlegels Alle 9	162	1	10.275

taglejlighed på 164 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jacobys Alle 10	164	1	10.402

taglejlighed på 169 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jacobys Alle 12, 5.tv	69	1	4.376

Kommentar
Ikke medtaget i energimærkningsrapporten er elforbrug til belysning i lejlighederne, hårde hvidevarer mm.

Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed. Forbruget ud fra de arealer som hver enkelt lejlighed i ejendommen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum	25.900 kr.	8,96 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod spidsloft	105.700 kr.	5,69 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet tagrum	35.200 kr.	4,05 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør	48.300 kr.	6,03 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen	5.000 kr.	13,24 MWh Fjernvarme 413 kWh Elektricitet	8.200 kr.

El

Belysning	Udskiftning af halogenpærer	4.500 kr.	4.135 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Belysning	Udskiftning af sparepærer i gennemgange og cykelrum	1.000 kr.	640 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Udendørsbelysning - Udskiftning af sparepærer til LED	1.500 kr.	369 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer i trappeopgange	14,90 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer med nyt energivinduer	6,21 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas i lejligheder	4,41 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af kælderdøre	8,44 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoved- og bagdøre	4,34 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Schlegels Alle 9, 1807 Frederiksberg C

Adresse	Schlegels Alle 9
BBR nr	147-111371-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1912
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4880 m²
Erhvervsareal i følge BBR	671 m²
Opvarmet bygningsareal	6402 m²
Heraf tagetage opvarmet	615 m²
Heraf kælderetage opvarmet	966 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	226.728 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	93.513 kr. pr. år
Varmeforbrug	430,28 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-09-2013 til 31-08-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	251.302 kr. pr. år
Fast afgift	93.513 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	344.815 kr. pr. år
Varmeforbrug	476,92 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	67,25 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De faktiske forhold afviger fra de oplysninger, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen for ejendommen. Uoverenstemmelserne består i, at ca. 630 kvm af tagetagen er registreret som erhverv, men i virkeligheden er opvarmet og indrettet til beboelse.

Kælderen er delvis opvarmet og indgår i det samlede opvarmede areal i energiberegningen.

Det er ejers pligt, at BBR-oversigten er korrekt, og det anbefales at rette BBR-meddelelsen .

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er ca. 29 % højere end det graddagskorrigerede oplyste forbrug. Det kan der være flere årsager hertil, bl.a. at energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut og at alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt i alle arealer inklusiv i erhvervsarealerne. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.
Det kan ligeledes skyldes, at isoleringsforhold i skjulte og utilgængelige bygningskonstruktioner er skønnet. Disse konservative skøn kan afvige fra de faktiske isoleringsforhold i konstruktionerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	546,71 kr. per MWh
	127.017 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,21 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.
Prisen på el er sat til 2,2 kr. pr kWh, da dette formodes at være en opnåelig pris.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Samia Ismail

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

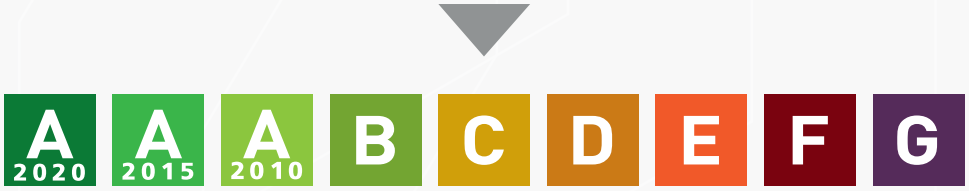
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Schlegelshus
Schlegels Alle 9
1807 Frederiksberg C



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. april 2015 til den 10. april 2025

Energimærkningsnummer 311105958