SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Høsterkøbvej 3
3460 Birkerød

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. april 2015
Til den 13. april 2022.

Energimærkningsnummer 311106326

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

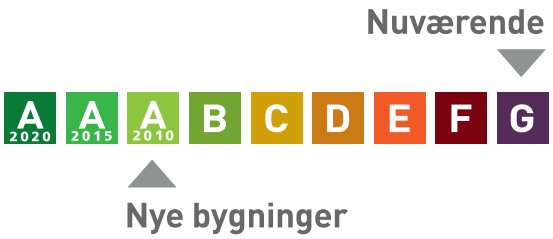
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

33.355 Liter fyringsgasolie	326.883 kr
3.858 Kilo fyringsgasolie	41.936 kr
17.240 kWh elektricitet	36.549 kr
Samlet energiudgift	405.368 kr
Samlet CO_2 udledning	113,25 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge i lejligheder over sakresti er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsloft over kirkerum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsloft over 2 sal. i hovedbygningen er skønnet uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse mod tagterrasse, beton med pudsede lofter er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft i karnapper (mod øst og vest) er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråvægge over hovedbygningen er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Loftsrum er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftsrum over Subiarco er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod loftrum med 350 mm isolering. etablering af gangbro og udlægning af papiruldsgranulat. forslaget kræver opbygnig af gangbro, dette er ikke medtaget i prissætningen.	19.800 kr.	11.000 kr. 2,99 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret tagterrasse mod det fri med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft på udvendig side af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	19.100 kr.	7.800 kr. 2,13 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	125.900 kr.	50.100 kr. 13,72 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	8.100 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	97.200 kr.	5.500 kr. 1,59 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	56.600 kr.	1.700 kr. 0,46 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		800 kr. 0,20 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag over kviste er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i en del af kirkerummet er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i stueetagen i tilbygningen fra 1988, er udført som 60 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 350 mm tegl og indvendigt af 150 mm porebeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i Subiarco er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		3.000 kr. 0,85 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i hovedbygningens kælder består gennemsnitligt af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge i hovedbygningens oprindelige afsnit består af 48 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Ydervægge i karnap mod vest består af 12 cm massiv og uisoleret tegl med bindingsværk. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge i en del af kirkerummet består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale Ydervægge i en del af kirkerummet består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale Gavlvæg imellem systue 1. sal og uopvarmet loftrum består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	25.100 kr.	3.800 kr. 1,02 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	17.300 kr.	1.700 kr. 0,45 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ydervægge i værelse på svalegang er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i Subiarco er foroven udført som let konstruktion i massiv limtræsbjælke. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervægge af massiv træ med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	12.300 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	54.800 kr.	1.800 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,05 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord i tilbygningen består af 40 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge over jord i tilbygningen består af 40 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord i Subiarco består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne hovedbygninen er der gående vinduer med et flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Der er enkelte vinduer i med et lag glas i opvarmet kælder. Vinduerne i tilbygningen består af oplukkelige og enkelte faste dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Subiarco er monteret med et fags gående vinduer, med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING Facadepartiet i hovedindgangen udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	60.100 kr.	2.500 kr. 0,66 ton CO_2
FORBEDRING Oprindelige vinduer i hovedbygningen monteres med en forsatsramme med tolags energiruder og varm kant	271.000 kr.	10.400 kr. 2,84 ton CO_2

FORBEDRING Vinduerne i tilbygningen udskiftes til nye vinduer med faste rammer, sprosser og tolags energiruder med varm kant	214.600 kr.	7.300 kr. 1,99 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i Subiarco udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder mod nord, varm kant og kryptongas		1.000 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i Subiarco mod syd, øst og vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		1.500 kr. 0,42 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant	17.300 kr.	700 kr. 0,17 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedøre i hovedbygnigs oprindelige del er monteret med etlags glas og forsatsrude. Terrassedøre i tilbygningen er med flere ruder af tolags termoglas. Massive yderdøre i hovedbygningen er uisolerede Yderdør imellem køkken og indre gård med en rude af etlags glas. Facadeparti med glasdør i hovedindgang er monteret med tolags termoruder		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	10.900 kr.	900 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	56.000 kr.	2.800 kr. 0,75 ton CO_2
FORBEDRING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant	9.300 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		600 kr. 0,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i indgangsparti fra gård, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri i værelse på svalegang 1. sal, er af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft på udvendig side af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	8.600 kr.	4.500 kr. 1,22 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder i kirkerum er af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gulv mod krybekælder i Sakrestiet er af træ/bjælker, er uisoleret.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv mod krybekælder i Subiarco er udført af beton med trægulv, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	194.400 kr.	14.800 kr. 4,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.800 kr. 1,09 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv i hovedbygningens oprindelige afsnit er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kældergulv i tilbygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet, i kælder og stueetage Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto, type BES-225-6 Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m3 Automatik: regulator EX-8,0 med ur. Bygningens tæthed: nogen utætheder i vinduer Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer
Bygningen er noget utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er utætte

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet 1. sal (nye badeværelser)
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto, type BES-225-6
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m3
Automatik: regulator EX-8,0 med ur.
Bygningens tæthed: nogen utætheder i vinduer
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Udsugning, køkken , emfang
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 35 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m3
Automatik: Regulator , EX-8,0, trinløs
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Der er naturlig ventilation i værelser og gangarealer i Subiarco i form af oplukkelige vinduer
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Zone: Udsugning i Subiarco, der er i konstant drift fra baderum, toilet
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Nordisk ventilation CL-250
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m2

El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m3 Automatik: on/off Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen		21.100 kr. 5,76 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres et nyt mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Dette vil kunne medvirke til et generelt sundere indeklima og nedsætte det samlede varmeforbrug igennem passiv varmegenvinding af den allerede opvarmede indeluft i bygningen.		1.100 kr. 0,29 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Hovedbygningen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere Bertone B29 oliebrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Subiarco opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel uisoleret solokedel med gammel oliebrænder. Der er stort tab i kedlen og oliebrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres nyt stoker pillefyr som eks. KSM-Multistoker 975-95 med PCT 300. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten. pilletank kan evt. installeresi gården under halvtag el. andet sted - prisen på dette er ikke medregnet i forslaget	168.000 kr.	195.500 kr. 89,28 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nyt stoker pillefyr i Subiarco. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten.	70.000 kr.	26.100 kr. 12,19 ton CO_2

VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i 440 liters præisoleret varmtvandsbeholder, som buffertank for solvarmeanlæg	74.800 kr.	7.000 kr. 1,89 ton CO_2

FORBEDRING Montering af plan solfanger på taget af Subiarco mod syd-vest, solfangerpaneler med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Tilkobling af solvarme anlæg til denne varmtvandsbeholder	48.000 kr.	3.600 kr. 1,03 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i skunkrum til værelse på svalegang, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som 2" stålrør. flere rør, ventiler og pumper er uisoleret. Varmefordelingsrør under gulv i Subiarco er udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønsmæssigt isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i Subiarco op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter i forbindelse med etablering af nyt terrændæk.	23.400 kr.	1.800 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.900 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Smedegaard vario pumpe med en effekt på 1980 W. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre Smedegaard CK 50 pumpe med en effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard S-25 På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 72 W. Pumpen er af fabrikat Altech CPE 180		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	37.500 kr.	14.800 kr. 4,62 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.		600 kr. 0,18 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Reciterm 2010 styring med udeføler. Til regulering af varmeanlæg i Subiarco er monteret automatik for central styring.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	1.500 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type AlphaPro, 25 W På varmtvandsrør til blødgøringsanlæg er monteret en pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Seemdegaard Ecowatt 1. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W		300 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder af mærket Veismann Vitocell 300, isoleret med 100 mm mineraluld. Den varme brugsvandsproduktion suppleres af 110, 60 og 15 liter præisolerede Metro Therm el-vandvarmere		
FORBEDRING Frakobling af el-vandvarmer og tilkobling af tappestedet til varmtvandsbeholder i kælder	23.600 kr.	20.700 kr. 7,07 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i gangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING lyskilder i gangarealer i kælderen udskiftes til nye eco -rør som eks. Phillips TL5 eco	1.800 kr.	8.500 kr. 2,63 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 80 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	188.000 kr.	29.400 kr. 12,30 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod kirkeloft med 350 mm isolering	19.800 kr.	1.110 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Loft	Isolering af loft under tagterrasse med 200 mm isolering	19.100 kr.	791 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Loft	Isolering af uisolerede hanebåndslofter over hovedbygningen med 300 mm isolering	125.900 kr.	5.093 Liter Fyringsgasolie 52 kWh Elektricitet	50.100 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum over værelse på svalegang med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	8.100 kr.	99 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum over Subiarco med 300 mm isolering	97.200 kr.	496 Kilo Fyringsgasolie 34 kWh Elektricitet	5.500 kr.

Loft	Efterisolering af loftsrum over kirke og sakresti, med 150 mm isolering	56.600 kr.	171 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive teglstensydervægge med 200 mm	25.100 kr.	377 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod loftrum over sakresti med 200 mm	17.300 kr.	165 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af lette ydervægge mod nord, med 200 mm	12.300 kr.	118 Kilo Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge i værelse på svalegang med 200 mm isolering	54.800 kr.	182 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude og Udskiftning af vindue mod nord til nyt vindue med trelags energirude	60.100 kr.	247 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Vinduer	Montering af forsatsruder med tolags energiruder på vinduer i den oprindelige del af bygningen	271.000 kr.	1.055 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af sprodsede termovinduer i tilbygning til nye med tolags energiruder	214.600 kr.	741 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til nye med tolags energiruder	17.300 kr.	64 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	10.900 kr.	86 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	900 kr.

Yderdøre	Montage af ny massive, isolerede ydredøre	56.000 kr.	280 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør mod tagterasse med ny dør med tolags energiruder.	9.300 kr.	35 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri i værelse på svalegang, med 250 mm isolering	8.600 kr.	453 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder under sakresti og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	194.400 kr.	1.500 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	14.800 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning af oliefyr til nyt stokerfyr med automatisk fyring	168.000 kr.	33.355 Liter Fyringsgasolie -65,2 Ton Træpiller -496 kWh Elektricitet	195.500 kr.
Kedler	Udskiftning af oliefyr i Subiarco til nyt stokerfyr med automatisk fyring	70.000 kr.	3.858 Kilo Fyringsgasolie -7,9 Ton Træpiller -40 kWh Elektricitet	26.100 kr.
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand og rumvarme og Installation af ny 440 liters præisoleret varmtvandsbeholder.	74.800 kr.	731 Liter Fyringsgasolie -106 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand og opvarmning og tilkobling af solvarmeanlæg til 200 ltr. varmtvandsbeholder i kælder	48.000 kr.	346 Kilo Fyringsgasolie -93 kWh Elektricitet	3.600 kr.

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	23.400 kr.	160 Kilo Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i skunkvæg på svalegang op til 60 mm	8.900 kr.	66 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør, pumper og ventiler i fyrkælder, med op til 60 mm isoleringsskåle.	1.600 kr.	8 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 65-150 F, 1301 W	37.500 kr.	6.968 kWh Elektricitet	14.800 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 32-60, 34 W	6.300 kr.	251 kWh Elektricitet	600 kr.
Automatik	Montage af manglende termostatventiler i kirkerum	1.500 kr.	27 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeho lder	Frakobling af tre el-vandvarmere og tilkobling af tappesteder til varmtvandsbeholder i kælder	23.600 kr.	-1.620 Liter Fyringsgasolie 17.224 kWh Elektricitet	20.700 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i kælder gange til nye lavenergi lysstofrør	1.800 kr.	3.970 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 12 kW	188.000 kr.	12.426 kWh Elektricitet 6.120 kWh Elektricitet overskud fra solceller	29.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft over kirkerum med 150 mm isolering	75 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	264 Kilo Fyringsgasolie 16 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	14 Kilo Fyringsgasolie	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod nord til nye, med trelags energiruder	88 Kilo Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i subiarco til nye med tolags energiruder	131 Kilo Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddøre til nye med trelags energiruder mod nord og tolags energiruder mod syd	62 Kilo Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye terrassedøre med tolags energiruder	51 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	341 Kilo Fyringsgasolie 21 kWh Elektricitet	3.800 kr.

Ventilation	Udskiftning af fuger og tætningslister ved vinduer og døre evt. i forbindelse med forestående vedligehold af vinduer	2.139 Liter Fyringsgasolie 22 kWh Elektricitet	21.100 kr.
Ventilation	Montage af nyt mekanisk ventilationsanlæg, som Genvex - type GES Energy S (< 126 m3/h)	121 Liter Fyringsgasolie -46 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 25-60/32-60, 85 W	270 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	8 Kilo Fyringsgasolie	100 kr.
Varmtvandspump er	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-40N, 18 W	137 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Høsterkøbvej 3, 3460 Birkerød

Adresse .....Høsterkøbvej 3
BBR nr.....230-15049-1
Bygningens anvendelse .....Døgninstitution (160)
Opførelses år.....1920
År for væsentlig renovering.....1989
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1258 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1765 m²
Heraf tagetage opvarmet.....208 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....507 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Høsterkøbvej 5A, 3460 Birkerød

Adresse .....Høsterkøbvej 5A
BBR nr.....230-15049-3
Bygningens anvendelse .....Døgninstitution (160)
Opførelses år.....1964
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....216 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....216 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk Dog er der i BBR oplyst 121 kvm kapel i hovedbygningen (1) men ejendommens kapel er kun 21 kvm, så måske der er tale om en tastefejl.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst. det beregnede forbrug må dog antages at ligge et stykke over det relle forbrug, eftersom det ikke er alle rum i bygningerne som opvarmes til 20 grader, ligesom der heller ikke ventileres i det omfang som er standart for denne beregning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,80 kr. per Liter
Fyringsgasolie.....10,87 kr. per Kilo
Elektricitet til opvarmning.....2,12 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,12 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS
Skovballevej 59C, Tåsinge, 5700 Svendborg

Nexusbyg@gmail.com
tlf. 62203423

Ved energikonsulent
Robert Julian Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Høsterkøbvej 3
3460 Birkerød

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. april 2015 til den 13. april 2022

Energimærkningsnummer 311106326

Energimærke

Høsterkøbvej 3, 3460 Birkerød
Høsterkøbvej 3
3460 Birkerød

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. april 2015 til den 13. april 2022

Energimærkningsnummer 311106326

Energimærke

Høsterkøbvej 5A, 3460 Birkerød
Høsterkøbvej 5A
3460 Birkerød

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. april 2015 til den 13. april 2022

Energimærkningsnummer 311106326