SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Mølletoften 12
8940 Randers SV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. april 2015
Til den 18. april 2022.

Energimærkningsnummer 311107575

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

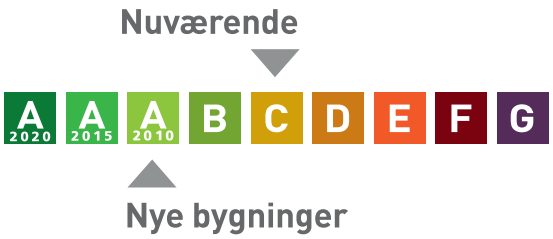
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

278,26 MWh fjernvarme	250.498 kr
Samlet energiudgift	250.498 kr
Samlet CO_2 udledning	39,23 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. U-værdi i h.t. daværende krav, ca. 100 mm.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er regnet isoleret efter kravene ved opførelsen, ca. 50 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering, og om der reelt er hulmursisoleret. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	63.000 kr.	12.500 kr. 2,43 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 15 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med argon. Stueplan. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med argon. 1. salsplan. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med argon. 2. salsplan. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Stueplan - 6 stor og 3 lille terrasse. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. 1. salsplan - 10 stor og 6 lille terrasse. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. 2. salsplan - 10 stor og 7 lille terrasse. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Stueplan - lille terrasse. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. 1. salsplan - lille terrasse. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. 2. salsplan - lille terrasse. Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. 1. salsplan - stor terrasse. Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. 2. salsplan - stor terrasse. Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Stueplan - stor terrasse. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. 1. salsplan - stor terrasse. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. 2. salsplan - stor terrasse. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Stueplan - stor terrasse. Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Stueplan - lille terrasse. Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

1. salsplan - lille terrasse. Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. 2. salsplan - lille terrasse. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Stueplan - stor terrasse.		

YDERDØRE Terrassedør med en rude af tolags energiglas. Stueplan - 3 stor og 3 lille terrasse. Terrassedør med en rude af tolags energiglas. 1. salsplan - 5 stor og 6 lille terrasse. Terrassedør med en rude af tolags energiglas. 2. salsplan - 5 stor og 7 lille terrasse. Terrassedør med en rude af tolags energiglas. Stueplan - lille terrasse. Terrassedør med en rude af tolags energiglas. 1. salsplan - lille terrasse. Terrassedør med en rude af tolags energiglas. 2. salsplan - lille terrasse. Terrassedør med en rude af tolags energiglas. Stueplan - stor terrasse. Facadeparti med glasdør monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i fyrrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	1.400 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	55.100 kr.	8.700 kr. 1,68 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	34.100 kr.	4.100 kr. 0,79 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.300 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en UPS 26-65 pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W		700 kr. 0,22 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af 4 stk 60 w glødelamper pr. opgang. Lyset styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af belysning i opgage til LED pærer	6.000 kr.	3.100 kr. 1,04 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		8.500 kr. 3,65 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der er ikke tilstrækkelig afkøling på fjrenvarmevandet, dette er vigtigt at opnå en afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. I 2013 er ejendommen pålignet et afkølingstillæg på 5957,25 kr. inkl. moms. Afkølingen har været 26,6 grader.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Mølletoften 12, st tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 12, st tv.	81	1	7.624
Mølletoften 12, st mf.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 12, st mf.	39	1	3.670
Mølletoften 12, st th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 12, st th.	66	1	6.212
Mølletoften 12, 1 tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 12, 1 tv.	80	1	7.529
Mølletoften 12, 1 mf.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 12, 1 mf.	39	1	3.670
Mølletoften 12, 1 th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 12, 1 th.	77	1	7.247
Mølletoften 12, 2 tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 12, 2 tv.	80	1	7.529
Mølletoften 12, 2 mf.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 12, 2 mf.	39	1	3.670
Mølletoften 12, 2 th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 12, 2 th.	77	1	7.247
Mølletoften 14, st tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 14, st tv.	77	1	7.247

Mølletoften 14, st mf.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 14, st mf.	39	1	3.670

Mølletoften 14, st th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 14, st th.	66	1	6.212

Mølletoften 14, 1 tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 14, 1 tv.	77	1	7.247

Mølletoften 14, 1 mf.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 14, 1 mf.	39	1	3.670

Mølletoften 14, 1 th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 14, 1 th.	77	1	7.247

Mølletoften 14, 2 tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 14, 2 tv.	77	1	7.247

Mølletoften 14, 2 mf.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 14, 2 mf.	39	1	3.670

Mølletoften 14, 2 th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 14, 2 th.	77	1	7.247

Mølletoften 16, st tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 16, st tv.	77	1	7.247

Mølletoften 16, st mf.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 16, st mf.	39	1	3.670

Mølletoften 16, st th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 16, st th.	66	1	6.212

Mølletoften 16, 1 tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 16, 1 tv.	77	1	7.247

Mølletoften 16, 1 mf.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 16, 1 mf.	39	1	3.670

Mølletoften 16, 1 th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 16, 1 th.	77	1	7.247

Mølletoften 16, 2 tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 16, 2 tv.	77	1	7.247

Mølletoften 16, 2 mf.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 16, 2 mf.	39	1	3.670

Mølletoften 16, 2 th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 16, 2 th.	77	1	7.247

Mølletoften 18, st tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 18, st tv.	77	1	7.247

Mølletoften 18, st mf.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 18, st mf.	39	1	3.670

Mølletoften 18, st th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 18, st th.	66	1	6.212

Mølletoften 18, 1 tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 18, 1 tv.	77	1	7.247

Mølletoften 18, 1 mf.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 18, 1 mf.	39	1	3.670

Mølletoften 18, 1 th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 18, 1 th.	77	1	7.247

Mølletoften 18, 2 tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 18, 2 tv.	77	1	7.247

Mølletoften 18, 2 mf.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 18, 2 mf.	39	1	3.670

Mølletoften 18, 2 th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 18, 2 th.	77	1	7.247

Mølletoften 20, st tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 20, st tv.	77	1	7.247

Mølletoften 20, st mf.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 20, st mf.	39	1	3.670

Mølletoften 20, st th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 20, st th.	69	1	6.494

Mølletoften 20, 1 tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 20, 1 tv.	77	1	7.247

Mølletoften 20, 1 mf.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 20, 1 mf.	39	1	3.670

Mølletoften 20, 1 th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 20, 1 th.	80	1	7.529

Mølletoften 20, 2 tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Mølletoften 20, 2 tv.	77	1	7.247

Mølletoften 20, 2 mf.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Mølletoften 20, 2 mf.	39	1	3.670

Mølletoften 20, 2 th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Mølletoften 20, 2 th.	80	1	7.529

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat.	63.000 kr.	17,23 MWh Fjernvarme	12.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	4.200 kr.	1,84 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	55.100 kr.	11,93 MWh Fjernvarme	8.700 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	34.100 kr.	5,58 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af belysning i opgage til LED pærer	6.000 kr.	1.576 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1,77 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe på brugsvand, som Alpha2 20-40N, 22 W	333 kWh Elektricitet	700 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	3.798 kWh Elektricitet 1.707 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølletoften 12, 8940 Randers SV

Adresse	Mølletoften 12
BBR nr	730-15325-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1973
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2859 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2807,32 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	647,45 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	211.986 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	59.247 kr. pr. år
Varmeforbrug	300,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	04-01-2013 til 04-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	209.854 kr. pr. år
Fast afgift	59.247 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	269.101 kr. pr. år
Varmeforbrug	296,98 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	41,87 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers oplyste varmeforbrug er en del mindre end det beregnede forbrug. Forklaringen på dette er ukendt. En del af forklaringen kan dog være, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen. Der er på 16 boliger/altaner monteret en glaslukning som er medregnet i energimærket.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	725,00 kr. per MWh
	48.759 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,96 kr. per kWh

Da det ikke har været muligt at indhente officielle elpriser i området, er der anvendt en gennemsnitspris for el på 1,96 kr. pr. kwh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Dansk Bygningsrådgivning
Visborgvej 6, 9560 Hadsund
www.dansk-bygningsraadgivning.dk
info@dansk-bygningsraadgivning.dk
tlf. 70251824

Ved energikonsulent
Kurt Lynge Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mølletoften 12
8940 Randers SV

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. april 2015 til den 18. april 2022

Energimærkningsnummer 311107575