SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BBR Bygn. nr. 8 og 9
Nørregade 14
2800 Kgs. Lyngby

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. april 2015
Til den 23. april 2025.

Energimærkningsnummer 311108491

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

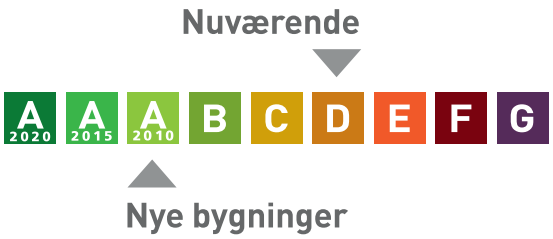
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

4.382,7 m³ naturgas	39.205 kr
Samlet energiudgift	39.205 kr
Samlet CO_2 udledning	9,83 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygn. 8: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygn. 9: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 8: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		900 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 9: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.400 kr. 0,36 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygn. 9: Vægge mod uopvarmet rum/garage er vurderet i soleret med 175 mm isolering.		
LETTE YDERVÆGGE Bygn. 8: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygn. 9: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygn. 8: Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bygn. 9: Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Bygn. 9: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	89.900 kr.	3.100 kr. 0,81 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 8: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		3.400 kr. 0,90 ton CO_2
YDERDØRE Bygn. 8: Massive porte med små ruderaf 2 lag glas. Bygn. 8: Massiv yderdør er uisoleret.		

Bygn. 9: Massive porte med små ruderaf 2 lag glas. Bygn. 9: Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING Bygn. 8: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	10.500 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 9: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	10.500 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 8: Port udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		1.000 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 9: Port udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		2.900 kr. 0,77 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygn. 9: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Bygn. 8: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Bygn. 8: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	44.800 kr.	1.300 kr. 0,32 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygn. 8: Zone: Hele bygningen Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Bygn. 9: Zone: Hele bygningen Anlæg: Placeret på loftsrum i bygning 9 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: oplyst brugstid plus 1 time morgen og aften, svarende til 55 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i teknikrum i uopvarmet kælder i bygning 8. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Fabrikat og model Bosch ZBR 12-62 kW, årgang skønnet til 2005. Ved besigtigelsen blev fremløbs- og returtemperatur aflæst til hhv. 44 grader og 38 grader, hvilket medfører en afkøling på 6 grader. Tryk på anlæg kunne ikke aflæses. Udetemperatur ved besigtigelse 8 grader.		
VARMEPUMPER Bygn. 8: Der er ingen varmepumpe i bygningen. Bygn. 9: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 8: Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen, grundet udendørs arealets beskaffenhed, samt stor investering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 9: Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen, grundet stor investering og dermed lang tilbage betalings tid.		
SOLVARME Bygn. 8: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Bygn. 9: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 8: Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet stor investering og lang tilbage betalings tid.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 9: Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet lavt varmtvandsforbrug og stor investeringved tiltag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygn. 8: Varmefordelingsrør i kælder er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Bygn. 9: Varmefordelingsrør i det fri er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med min. 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 8: Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Generelt: På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-60 180. På varmefordelingsanlægget (retur) er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-60 180. På varmefordelingsanlægget (til VVB) er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-60 180. Bygn. 9: På varmefordelingsanlægget til ventilationsanlæg er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-60 180.		
FORBEDRING Generelt: Montering af ny varmefordelingspumpe på retur. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.	6.300 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Generelt: Montering af ny varmefordelingspumpe til VVB. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.	6.300 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

FORBEDRING Bygn. 9: Montering af ny varmefordelingspumpe til Ventilationsanlæg. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.	6.300 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Bygningen (bygn. 8) opvarmes i værksted via et nyt luftvarmefordelt anlæg med automatik og styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er ikke oplyst vandforbrug for ejendommen, hvorfor et gennemsnitligt forbrug på 67 L pr. m2 er indsat.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-15 N 150.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Buderus. Forsyner begge bygninger hvorfor en fordeling af kapacitet er foretaget til beregningen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygn. 8: Belysningen i værksted består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygn. 9: Belysningen i værksted består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bygn. 9: Belysningen ved toiletter består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Bygn. 8: Der er ingen solceller på bygningen. Bygn. 9: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygn. 9: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm, 2,8 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel dugift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	4.600 kr. 1,93 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 8: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 10 kvm, 1,5 kW. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	28.500 kr.	2.300 kr. 0,96 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af flere bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler BBR bygnings nr. 8 og 9. Bygningerne benyttes til værksted, lager, kontor mm.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 18. marts 2015, er bygningerne opført i 1986.

De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:
Plantegninger

Energibesparende tiltag med tilbage betalings tid på mere end 80 år er i rapporten udeladt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Bygn. 9: Udskiftning af vindue til trelags energirude	89.900 kr.	360,0 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Yderdøre	Bygn. 8: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	10.500 kr.	49,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Bygn. 9: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	10.500 kr.	49,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	Bygn. 8: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	44.800 kr.	142,7 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Generelt: Ny varmefordelingspumpe (retur), som Grundfos Alpha2, 25-60, 34 W	6.300 kr.	278 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmefordelings pumper	Generelt: Ny varmefordelingspumpe (VVB), som Grundfos Alpha2, 25-60, 34 W	6.300 kr.	278 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelings pumper	Bygn. 9: Ny varmefordelingspumpe (Ventilationsanlæg), som Grundfos Alpha2, 25-60, 34 W	6.300 kr.	278 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Generelt: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	2.100 kr.	10,0 m³ Naturgas	100 kr.
Varmtvandsrør	Generelt: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	4.200 kr.	20,0 m³ Naturgas	200 kr.

El

Solceller	Bygn. 9: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.892 kWh Elektricitet 1.019 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.600 kr.
Solceller	Bygn. 8: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 1,5 kW	28.500 kr.	937 kWh Elektricitet 504 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygn. 8: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	99,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Bygn. 9: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	160,9 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Bygn. 8: Udskiftning af vindue til trelags energirude	398,2 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Yderdøre	Bygn. 8: Udskiftning til ny port med trelags energirude	114,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	Bygn. 9: Udskiftning til ny port med trelags energirude	341,8 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Bygn. 8: Varmepumpe		0 kr.
Varmepumper	Bygn. 9: Varmepumpe		0 kr.
Solvarme	Bygn. 8: Solvarmeanlæg		0 kr.
Solvarme	Bygn. 9: Solvarmeanlæg		0 kr.

Varmerør	Generelt: Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm (kælder)	5,5 m³ Naturgas	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 8

Adresse .....Nørregade 14
BBR nr.....173-114672-8
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1986
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....202 m²
Opvarmet bygningsareal.....112 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....112 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 9

Adresse .....Nørregade 14
BBR nr.....173-114672-9
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1986
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....197 m²
Opvarmet bygningsareal.....184 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug for ejendommen, hvorfor en sammenligning mellem beregnet og oplyst forbrug ikke har været mulig.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,38 kr. per m³
	2.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Priser på gas og el er oplyst af Lyngby Taarbæk Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

GH-Energi & Rådgivning ApS
Skelstedet 2 A, 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BBR Bygn. nr. 8 og 9
Nørregade 14
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. april 2015 til den 23. april 2025

Energimærkningsnummer 311108491

Energimærke

BBR Bygn. nr. 8 og 9 - Bygning 8
Nørregade 14
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. april 2015 til den 23. april 2025

Energimærkningsnummer 311108491

Energimærke

BBR Bygn. nr. 8 og 9 - Bygning 9
Nørregade 14
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. april 2015 til den 23. april 2025

Energimærkningsnummer 311108491