SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Faksegade 2
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. april 2015
Til den 24. april 2025.

Energimærkningsnummer 311108834

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kenneth Weile Hansen

Fruergaard Larsen A/S
Slotsgade 21, 2, 3400 Hillerød
www.fruergaard-larsen.dk
kwh@fruergaard-larsen.dk
tlf. 48241298

Mulighederne for Faksegade 2, 2100 København Ø

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-80 F.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	7.000 kr.	800 kr. 0,44 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20 - 30 N 150.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.		400 kr. 0,18 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

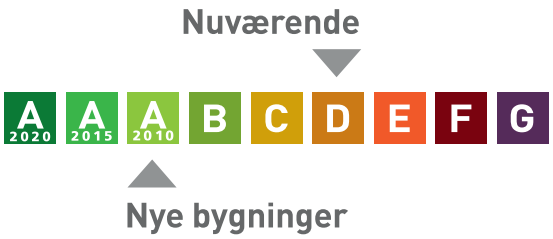
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

230,64 MWh fjernvarme	201.089 kr
Samlet energiudgift	201.089 kr
Samlet CO_2 udledning	32,52 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Hanebåndsloft er isoleret med 600 mm mineraluld. Lodrette brystninger i tagetage er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse mod koldt loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FLADT TAG Tag på kviste, isoleret med 200 mm mineraluld er udført som let konstruktion med zinkbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod gade og gård består af massive teglsten, og er iflg. bygningstegninger: - 60 cm (2½ sten) i stueplan og 1. etage. - 48 cm (2 sten) på 2. og 3. etage. - 36 cm (1½ sten) på 4. sal. I gennemsnit er det 50 cm massiv teglstensmur.		

Vinduesbrystninger i lejlighederne er 1 sten massiv teglsten (24 cm) som skønnes være isoleret med 50 mm isolering afsluttet med beklædning. Del af ydervægge i port med 36 cm teglsten er isoleret med hhv. 200 mm isolering på sydside og 50 mm isolering på nordside.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af gårdfacader dette kan typisk udføres med hårde isoleringsbatts og puds, dette arbejde bør udføres af at specialfirma, dette kan være en god byggeteknisk løsning. Da kuldebroer minimeres og risiko for skimmel mm bag indvendige beklædninger hindres, endvidere kan isolering også udføres ud for vådrum/ køkkener og lignende der ellers normalt kun kan isoleres indvendig i forbindelse med renovering Der er i forslaget regnet med 150-200 mm isolering, Der er regnet med at vinduerne flyttes ud i facaden og der indvendig retableres med færdigmalede tilsætninger. Opmærksomheden henledes på, at bygningens arkitektur ændres og ombygningen kan kræve myndighedernes godkendelse.	1.032.700 kr.	28.700 kr. 5,66 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet del af kælder består til dels af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med zinkbeklædning udvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet del af kælder, i nærheden af bi-trapper, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er af mærket Frovin, undtaget yderdøre til hovedtrapper, er monteret med koblet 1+2 lag energitermoruder. U-værdi på vinduer er iflg. vinduesliste 1.28 W/m² K.		

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med to-lags energiruder.		

YDERDØRE Yderdøre er massive uisoleret med glasruder. Massive yderdøre mod uopvarmet del af kælder er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse i port er beton med trægulv er isoleret med 400 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat, af typen Systemair med krydsvarmeveksler, er placeret i teknikrum på loft. Der regnes med at samtlige 28 lejligheder har båd og toilet er mekanisk udsuget. Udsugning som er behovsstyret, regnes med en samtidighedsfaktror på 28. Bygningen anses for at være normal tæt.		

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler i ventilationsrum, er isoleret med 30 mm isolering og foliebeklædning med net		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Det vurderes, at ejendommen ikke er velegnet til varmepumpeanlæg som f. eks jordvarme. Sådanne anlæg kræver dels en velisoleret ejendom samt store varme kilder, som f.eks. gulvvarmeanlæg. Det vurderes derfor, at det ikke er muligt at få optimale betingelser for sådanne anlæg under de nuværende konditioner.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solvarme anlæg vil f. eks kunne anvendes til opvarmning af varmt brugsvand. Da fjernvarmen er rimelig billig, vil der være en lang tilbagebetalings tid på solvarmeanlæg og i bygningen er der p.t. ikke noget særligt stort varmtvandsforbrug. Der sker en stadig udvikling inden for området, det anbefales således at holde sig opdateret med muligheder og løsninger. Dette kan f. eks ske ved at kontakte det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet energimærket. I dette tilfælde Fruergaard Larsen A/S.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder og varmecentral er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Dele af rørstrækninger i varmecentral er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør i kælder og i varmecentral samt isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i varmecentral op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,09 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-80 F.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	7.000 kr.	800 kr. 0,44 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 196 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, svarende til 1/3 af det totale vandforbrug på ejendommen. Forbruget er lavere end landsgennemsnittet.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Dæksel til varmtvandsbeholder er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at montere isoleret dæksel, med 100 mm mineraluld, på varmtvandsbeholder.	1.800 kr.	600 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20 - 30 N 150.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.		400 kr. 0,18 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ny 1000 l varmtvandsbeholder Fra KN Smede og Beholderfabrik. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder, trappeopgange og koldt loftsrum består af 1-rørs armaturer med mini lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i varmecentral og teknikrum til ventilationsanlæg består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er manuel on/off kontakt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lysstofrør i varmecentral og teknikrum til ventilationsanlæg udskiftes til rør med LED-dioder.		100 kr. 0,01 ton CO_2
SOLCELLER Fælles elforbrug er så lavt. at det ikke skønnes at være rentabelt at etablere solceller til dette.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i teglsten i 1878 som boliger for søværnets pensioneret personale med en detailhandel i stueplan.

Bygningen har i 2013 gennemgået en gennemgribende renovering herunder:

- Efterisolering af terrændæk i kælder,
- Efterisolering af murfelter i ydermure mod gård
- Efterisolering af loft samt ydervægge i gennemgangsport.
- Efterisolering af loft i luftsluse i kælder.
- udskiftning af alle vinduer til vinduer med 1+2 lag energiruder.
- Efterisolering af brystninger i gl. butikslokaler i stueetage.
- Efterisolering af skråvægge og hanebåndsloft i tagetage.
- Udskiftning af kviste i tagetagen
- Etablering af ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Trappeopgange regnes for opvarmede da der er placeret radiatorer heri.
Kælder regnes for uopvarmet.

Ved besigtigelsen var der adgang til kælder og varmecentral, samt opgange og koldt loftrum, herunder teknikrummet for ventilationsanlæg.

Der blev ikke foretaget destruktive undersøgelser ved besigtigelsen.

Fyldigt tegningsmateriale med as-built tegninger fra renoveringsprojektet blev modtaget fra arkitekt.

Det bemærkes, at dele af klimaskærmen, bl.a. facader ikke lever op til dagens krav til energitab.

Der vil være en meget lang tilbagebetalingstid på efterisolering af disse bygningsdele, men i forbindelse med andre ombygningsarbejde bør forbedring af isolering overvejes.
Dette kan ligeledes være et myndighedskrav.

I Årsopgørelse er det oplyste behov for marts 2014 - februar 2015 beregnet af HOFOR. Derfor er det ikke væsentligt at beregnet standardforbrug af fjernvarme er væsentligt mindre end det oplyste af HOFOR beregnede forbrug på ejendommen.

Oplyst energiforbrug for marts 2013 - februar 2014 er en del større end det beregnede forbrug
Der kan være flere årsager til dette bl.a.:

• at rummene opvarmes til mere end 20° i fyringssæsonen, som det beregnes med.

• at der opholder sig et større mindre personer, end det som normalt svarer til husets størrelse,

• at luftskiftet i bygningerne er lidt højere end forudsat i beregningerne.

Energistyrelsens undersøgelser af energiforbruget i danske bygninger viser, at varmeforbruget i helt ens bygninger kan svinge med op til 300 procent på grund af forskelle i beboernes energivaner og livsstil.

VANDFORBRUG
Det oplyste vandforbrug for ejendommen på 1.181 m3 i 2014 er ca. 30% under landsgennemsnittet på 0,84 m3 vand pr. m2.beboelse.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed på 45 kvm med 2 værelser og bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	45 kvm. 2 værelses lejlighed med bad og toilet.	45	1	6.146

Lejligheder på 49 kvm med 2 værelser og bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	49 kvm. 2 værelses lejligheder med bad og toilet.	49	3	6.693

Lejlighed på 51 kvm med 2 værelse og bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	51 kvm. 2 værelses lejlighed med bad og toilet.	51	1	6.966

Lejlighed på 53 kvm med 2 værelse og bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	53 kvm. 2 værelses lejlighed med bad og toilet.	53	1	7.239

Lejligheder på 60 kvm med 2 værelser og bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	60 kvm. 2 værelses lejligheder med bad og toilet.	60	5	8.195

Lejlighed på 69 kvm med 2 værelse og bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	69 kvm. 2 værelses lejlighed med bad og toilet.	69	1	9.425

Lejlighed på 72 kvm med 2 værelse og bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	72 kvm. 2 værelses lejlighed med bad og toilet.	72	1	9.834

Lejligheder på 81 kvm med 2 værelser og bad og toilet				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	81 kvm. 2 værelses lejligheder med bad og toilet.	81	3	11.064

Lejligheder på 81 kvm med 3 værelser og bad og toilet			

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	81 kvm. 3 værelses lejligheder med bad og toilet.	81	1	11.064

Lejligheder på 91 kvm med 3 værelser og bad og toilet				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	91 kvm. 3 værelses lejligheder med bad og toilet.	91	4	12.430

Lejligheder på 92 kvm med 3 værelser og bad og toilet				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	92 kvm. 3 værelses lejligheder med bad og toilet.	92	4	12.566

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.032.700 kr.	40,14 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	28.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 32-80 F, 123 W	7.000 kr.	661 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	1.800 kr.	0,78 MWh Fjernvarme	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm og Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder amt dæksel til varmtvandsbeholder op til 60 mm	0,64 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmtvandsanlæg.	272 kWh Elektricitet	400 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af lysstorør i varmecentral og Udskiftning af lysstorør i teknikrum til ventilationsanlæg	18 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Faksegade 2
BBR nr	101-134725-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1878
År for væsentlig renovering	2013
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2005 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1990,66 m²
Heraf tagetage opvarmet	177 m²
Heraf kælderetage opvarmet	15,66 m²
Uopvarmet kælderetage	322 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	201.587 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.368 kr. pr. år
Varmeforbrug	304,49 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-03-2013 til 01-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	208.549 kr. pr. år
Fast afgift	36.368 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	244.917 kr. pr. år
Varmeforbrug	315,01 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	44,42 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	714,04 kr. per MWh
	36.402 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Fruergaard Larsen A/S
Slotsgade 21, 2, 3400 Hillerød
www.fruergaard-larsen.dk
kwh@fruergaard-larsen.dk
tlf. 48241298

Ved energikonsulent
Kenneth Weile Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Faksegade 2
2100 København Ø

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. april 2015 til den 24. april 2025

Energimærkningsnummer 311108834