

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Holbækvej 32 A-D, 4000 Roskilde
Holbækvej 32A
4000 Roskilde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. april 2015
Til den 28. april 2022.

Energimærkningsnummer 311109474

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



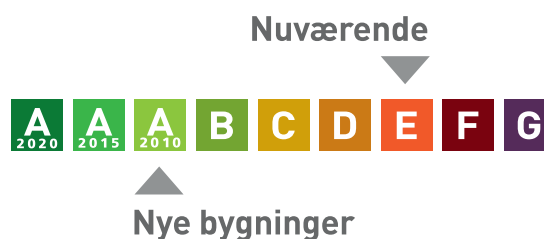
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

220,51 MWh fjernvarme	165.437 kr
3.388 kWh elektricitet	5.082 kr
Samlet energjudgift	170.519 kr
Samlet CO ₂ udledning	33,34 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) over hovedbygningen skønnes at være isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Det flade tag (built-up tag) over sidebygning med spillehal og bodega skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Eksisterende tag over hovedbygningen samt det flade tag over spillehal/bodeag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler.</p> <p>Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>	322.200 kr.	11.600 kr. 2,51 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge i hovedhuset skønnes at være udført som 30 cm hulmure med en udvendig pladebeklædning. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt senere renovering.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af hule ydervægge af tegl i hovedhuset ved indblæsning af granulat, samt udvendig påføring med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse.</p>	617.600 kr.	51.900 kr. 11,24 ton CO ₂
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</p> <p>Vægge mellem opvarmede kælderrum under bodega mod øvrige uopvarmede kælderrum, samt vægge i parterreplan mod uopvarmede kælderrum vurderes at bestå af 20 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge i kælder og parterreplan mod uopvarmede rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	79.600 kr.	9.100 kr. 1,95 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge ved bodega/spillehal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge ved bodega/spillehal. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse.</p>		1.400 kr. 0,28 ton CO ₂

<p>KÆLDER YDERVÆGGE Ydervægge mod jord i parterreplan skønnes at være 30 cm massive betonvægge uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kælderydervægge mod jord under bodega vurderes at være en 30 cm massiv betonvæg uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge under bodega. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	34.700 kr.	1.100 kr. 0,23 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på ydervægge mod jord i parterreplan. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige ydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>	39.100 kr.	1.200 kr. 0,26 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Langt de fleste vinduer og døre i hovedhuset er med almindelige to-lags termoruder med kold kant. Et enkelt vindue med gående ramme mod øst samt tre faste vinduer mod vest i hovedhuset er med energiruder. Vinduer og døre i trapperum er med en enkeltlags rude, ligesom et enkelt fast parti mod syd og et mod nord er det. Vinduer og dør i spillehal er alle med energiruder. Dør til bodega er en massiv isoleret type, mens vinduer er med tre-lags termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det bør overvejes at udskifte vinduer og døre, som ikke er med energiruder, med tre-lags termoruder eller er massive isolerede døre, til nye elementer med tre-lags energiruder med varm kant.</p>		14.000 kr. 3,03 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas.</p>		

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk i sidebygning med spillehal/bodega skønnes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 50 mm Leca under betonen, eller tilsvarende isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder vurderes at være udført i beton og er med trægulv/linoleum/klinker og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.</p> <p>Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	35.000 kr.	5.200 kr. 1,12 ton CO ₂
<p>KÆLDERGULV Kældergulv i kælder under bodega vurderes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kældergulv/gulv i parterreplan er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en CTC isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er placeret i opvarmet del af kælder.		
VARMEPUMPER Der er monteret 2 stk. ældre varmepumper til rumopvarmning og køling. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til kaloifæren som er monteret i loftet i spillehallen. Det er oplyst at anlægget kun køre efter behov i sommer perioden for at køle lokalet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet del af kælder er udført som 1" rør isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i skakte gennem lejlighederne (opvarmet del af bygningen) er udført som 3/4" rør, isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	31.500 kr.	2.500 kr. 0,54 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.
Der er registreret termostatventiler, ældre som nyere, på samtlige radiatorer i de inspicerede lejligheder.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	1.100 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos UP 20-15 N 150 pumpe med en effekt på 65 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 800 l Polander varmtvandsbeholder fra 1984 (direkte forsynet), isoleret med 30 mm mineraluld. Dog er dæksel uisolert. Der bør etableres isolering af dæksel for at undgå unødigt varmespild. I bodeagen suppleres den varme brugsvandsproduktion af en 110 l præisoleret Metro Therm el-vandvarmer, placeret i opvarmet kælder under bodega. Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. er placeret i bodega		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholderens mannehuls dæksel med aftagelig kappe	3.500 kr.	600 kr. 0,12 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
APPARATER Der er et stort forbrug el i spillehallen i åbningstiden		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Etablering af solceller på stativ på tagflade, vendende mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel duggift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	101.300 kr.	9.500 kr. 4,07 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opdelt i bolig og erhverv i stueetagen i form af casino og bodega.

Ejendommen har fælles varmecentral.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type A Bygning Bygning 001	Adresse Hobækvej 32B, St. dør 1 Hobækvej 32B, 1. dør 7 Hobækvej 32B, 1. dør 8 Hobækvej 32B, 2. dør 13 Hobækvej 32B, 2. dør 14	m² 48	Antal 5	Kr./år 0
Type B Bygning Bygning 001	Adresse Hobækvej 32B, 1. dør 4 Hobækvej 32B, 2. dør 10	m² 53	Antal 2	Kr./år 0
Type C Bygning Bygning 001	Adresse Hobækvej 32B, 1. dør 5 Hobækvej 32B, 2. dør 11	m² 51	Antal 2	Kr./år 0
Type D Bygning Bygning 001	Adresse Hobækvej 32B, 1. dør 6 Hobækvej 32B, 2. dør 12	m² 58	Antal 2	Kr./år 0
Type E Bygning Bygning 001	Adresse Hobækvej 32B, 1. dør 9 Hobækvej 32B, 2. dør 15	m² 64	Antal 2	Kr./år 0
Type F Bygning Bygning 001	Adresse Hobækvej 32B, St. dør 2	m² 49	Antal 1	Kr./år 0
Type G Bygning Bygning 001	Adresse Hobækvej 32B, St. dør 3	m² 44	Antal 1	Kr./år 0

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag på hovedhus samt fladt tag over spillehal/bodega med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	322.200 kr.	17,77 MWh Fjernvarme	11.600 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt udvendig påføring med 100 mm isolering.	617.600 kr.	79,68 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	51.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af kældervæg under bodega mod uopvarmet kælderrum samt væg i parterreplan mod uopvarmet kælderrum med 200 mm isolering.	79.600 kr.	13,86 MWh Fjernvarme	9.100 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord under bodega.	34.700 kr.	1,65 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge mod jord i parterreplan med 200 mm isolering.	39.100 kr.	1,84 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	35.000 kr.	7,96 MWh Fjernvarme	5.200 kr.

Varme anlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	31.500 kr.	3,83 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
----------	---	------------	------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	6.300 kr.	1,45 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.300 kr.	0,21 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder mandehuls dæksel	3.500 kr.	0,74 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	600 kr.

EL

Solceller	Etablering af nyt solcelleanlæg, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	4.234 kWh Elektricitet 1.902 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.500 kr.
-----------	---	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ ved bodega/spillehal med 200 mm isolering.	2,02 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til nye med tre-lags energiruder med varm kant.	21,47 MWh Fjernvarme	14.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holbækvej 32A, 4000 Roskilde

Adresse	Holbækvej 32A
BBR nr	265-44263-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1960
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	785 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	499 m ²
Opvarmet bygningsareal	1314 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	191 m ²
Uopvarmet kælderetage	156 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst. Så der er ikke noget sammenlignings grundlag

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	650,00 kr. per MWh
	22.105 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,50 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Damgaard Rådgivende Ingeniører

Algade 43,3, 4000 Roskilde

ada@damgaard-ri.dk

tlf. 46 32 04 70

Ved energikonsulent

Allan Danielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Holbækvej 32 A-D, 4000 Roskilde
Holbækvej 32A
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. april 2015 til den 28. april 2022

Energimærkningsnummer 311109474