SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejerforeningen Brogården 1
Brogården 1
7500 Holstebro

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. april 2015
Til den 28. april 2025.

Energimærkningsnummer 311109496

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

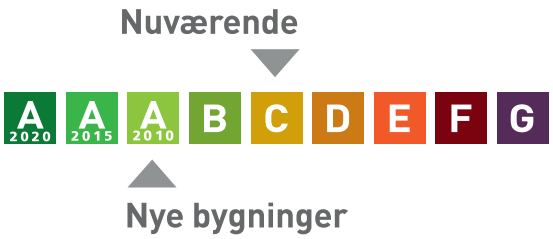
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

338,75 MWh fjernvarme	274.503 kr
Samlet energiudgift	274.503 kr
Samlet CO_2 udledning	47,76 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er i.fl. tegnings materialet isoleret med 50 mm mineraluld. Loftslem er isoleret med 300 mm polystyren. Loft er oprindelig isoleret med 150 mm mineraluld, der dog er noget trykket af håndværker i forbindele med bl.a. udskiftning af tag, hvorfor oprindelig isolering er medregnet med 125 mm. Efterfølgende er lofter efterisoleret med 250 mm papiruld.		
FORBEDRING Efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	330.800 kr.	14.100 kr. 3,06 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hule ydervægge i gavle er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efter isoleret med 125 mm granulat.		

MASSIVE YDERVÆGGE Massive ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og boreprøve.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		64.800 kr. 14,06 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med 1+1 lag glas eller termoruder. Tagvinduer er med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, terrassedøre og yderdøre udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		33.300 kr. 7,23 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedøre er med en rude af tolags termoglas. Yderdøre er med en rude af tolags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er beton med trægulv og er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 350 mm isolering. Forslaget omfatter isoleringsarbejder i forbindelse med en evt. udskiftning af tagbelægning, hvorfor overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	49.400 kr.	9.400 kr. 2,03 ton CO_2
FORBEDRING	372.000 kr.	15.900 kr. 3,45 ton CO_2

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og besigtigelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.		2.000 kr. 0,42 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingen er 2 strengs.		
VARMERØR Varmerør i loftrum er i forbindelse med efterisolering af loft, samisoleret med loftisoleringen. Rørstræk, ventiler og flanger i kælder er efterisoleret med isoleringskapper og op til 50 mm rørskåle.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 175 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, fab. Danfoss type Comfort med C62 Kort. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via veksler i fælles varmecentral.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING lys i gang tænder med trappeautomat og er med kompaktrør.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. I forbindelse med energimærkningen er det vurderet, at p.g.a. bygningen orientering, er det vanskeligt at etablere solceller, hvorfor det er vurderet, ikke at være rentabel.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER:

1. KONKLUSION
Ejendommens beregnede energimærke viser et forholdsvis lavt energiforbrug taget bygningens og installationernes alder i betragtning, hvilket skyldes de energibesparende foranstaltninger der er gennemført i 2014.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI
Der er taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solceller, solvarme og varmepumper. Der er ikke fundet energiøkonomiske forslag.

3. EJENDOMMEN
Bygningerne i energimærket er etageboliger.
Bygninger er fritliggende og er iht. BBR opført i 1962. Bygningerne er i 2014 energirenoveret, ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulmur i gavle, samt på lofter, hvor også varmerør er efterisoleret. Endvidere er der foretaget teknisk isolering af uisoleret varmerør og ventiler mm, i kælder.

Se i øvrigt afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2014. Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

Der er foretaget prøveboring med henblik på fastlæggelse af isoleringsgrad. Prøvetagningen danner baggrund for energimærket.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 30 til 39 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fordelt	Brogården	35	15	5.177

Lejligheder på 40 til 49 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fordelt	Brogården	45	1	6.657

Lejligheder på 50 til 59 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fordelt	Brogården	55	2	8.136

Lejligheder på 60 til 69 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fordelt	Brogården	65	4	9.615

Lejligheder på 70 til 79 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fordelt	Brogården	75	7	11.095

Lejligheder på 80 til 89 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fordelt	Brogården	85	9	12.574

Lejligheder på 90 til 99 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fordelt	Brogården	95	1	14.054

Lejligheder på 100 til 109 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fordelt	Brogården	105	3	15.533

Lejligheder på 110 til 119 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fordelt	Brogården	115	2	17.012

Lejligheder på 120 til 129 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Fordelt	Brogården	125	1	18.492

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	330.800 kr.	21,68 MWh Fjernvarme	14.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 350 mm isolering	49.400 kr.	14,42 MWh Fjernvarme	9.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	372.000 kr.	24,44 MWh Fjernvarme	15.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	99,73 MWh Fjernvarme	64.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude og Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	51,30 MWh Fjernvarme	33.300 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	3,00 MWh Fjernvarme	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brogården 1-3

Adresse ..... Brogården 1
BBR nr 661-7427-2
Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1965
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1111 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1111 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 284 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 40 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 283 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 95.315 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 64.500 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 147,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 108.068 kr. pr. år
Fast afgift ..... 64.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 172.568 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 166,67 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 23,50 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brogården 5-7

Adresse ..... Brogården 5
BBR nr 661-7427-3
Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1965
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....984 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....984 m²
Heraf tagetage opvarmet.....298 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....343 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....84.419 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....64.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....130,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....95.714 kr. pr. år
Fast afgift .....64.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....160.214 kr. pr. år
Varmeforbrug.....147,39 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....20,78 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brogården 9-11
Adresse .....Brogården 9
BBR nr.....661-7427-4
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1965
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....930 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....930 m²
Heraf tagetage opvarmet.....284 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....323 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....79.786 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....19.830 kr. pr. år
Varmeforbrug.....123,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....90.461 kr. pr. år
Fast afgift .....19.830 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....110.291 kr. pr. år
Varmeforbrug.....139,46 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....19,66 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det samlede bygningsareal ifølge BBR stemmer overens med det opmålte opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Oplyst graddagekorrigeret varmeforbrug: Se afsnittet "Baggrundsinformation".

Der er uoverensstemmelse mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug og det beregnede forbrug. Det beregnede forbrug er ca. 34 % mindre end det oplyste graddag korrigerede forbrug for 2014. En stor del af forskellen antages, at de under beskrivelse af ejendommen angivne energibesparende foranstaltninger, ikke har slået igennem for hele 2014.

Andre årsager til forskellen på oplyst og beregnet forbrug kan være følgende forhold:
- varmt brugsvandsforbrug er anderledes end vurderet.
- skønnede konstruktioner er anderledes end vurderet.
- nogle rum opvarmes til mere end de 20 grader som der forudsættes i energimærket.
- brugstider og –mønstre afviger fra det oplyste eller vurderede.

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det beregnede forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....648,80 kr. per MWh
54.722 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Keld B. Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejerforeningen Brogården 1
Brogården 1
7500 Holstebro

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. april 2015 til den 28. april 2025

Energimærkningsnummer 311109496

Energimærke

Ejerforeningen Brogården 1 - Brogården 1-3
Brogården 1
7500 Holstebro

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. april 2015 til den 28. april 2025

Energimærkningsnummer 311109496

Energimærke

Ejerforeningen Brogården 1 - Brogården 5-7
Brogården 5
7500 Holstebro

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. april 2015 til den 28. april 2025

Energimærkningsnummer 311109496

Energimærke

Ejerforeningen Brogården 1 - Brogården 9-11
Brogården 9
7500 Holstebro

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. april 2015 til den 28. april 2025

Energimærkningsnummer 311109496