SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Birthesvej 16, 9800 Hjørring
Birthesvej 16
9800 Hjørring

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. april 2015
Til den 28. april 2025.

Energimærkningsnummer 311109598

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

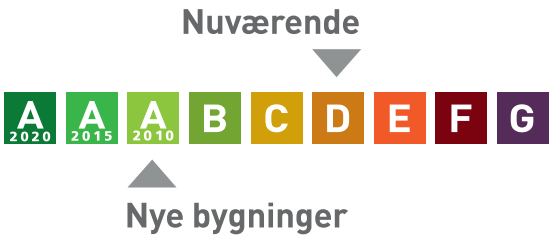
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

16.260 kWh fjernvarme	6.910 kr
Samlet energiudgift	6.910 kr
Samlet CO_2 udledning	2,29 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Indvendige lofter langs facader som skrå lofter: Loftisolering på vandret loft er målt til ca. 150 mm mineraluld ovenpå en form for ikke nærmere defineret granulat Granulaten kendes ikke. Der er ikke indregnet nogen isoleringværdi af granulaten. Det forudsættes at de skrå lofter er isoleret på samme måde som de vandrette. 150 mm isolering regnes som en gennemsnitsværdi, da der er lidt forskel på isoleringsmængen i tagrummet. Indvendige vandrette lofter: Loftisolering på vandret loft er målt til ca. 150 mm mineraluld ovenpå en form for ikke nærmere defineret granulat Granulaten kendes ikke. Der er ikke indregnet nogen isoleringværdi af granulaten. 150 mm isolering regnes som en gennemsnitsværdi, da der er lidt forskel på isoleringsmængen i tagrummet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendige lofter langs facader som skrå lofter: Indvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 500 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Indvendige vandrette lofter: Efterisolering af loftsrum med 350 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i		800 kr. 0,26 ton CO_2

tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Indvendig loftlem i fordelingsgang: Udskiftning af nuværende loftlem til ny isoleret loftlem.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Murede ydervægge: Murede ydervægge varierer fra ca. 309 mm til ca. 326 mm. Vægtykkelser er målt huset rundt ved vinduer og døre. Jf tegning er væggene opført af teglsten udvendigt og porebetonvægge indvendigt. Ved boreprøve er det registrret, at vægge er hulmursisoleret med polystyrenkugler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Murede ydervægge: Efterisolering af hule ydervægge af tegl/porebeton med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		800 kr. 0,24 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Udvendigt sydvendt brystningsparti mod stue Brystningsparti under stuevinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger forudsættes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Udvendige nordvendte vinduer mod baggang og badeværelse: 1 fast vindue mod baggang + 1 oplukkeligt vindue med et fag mod badeværelse. Vinduer af plast med 2 lags almindelig termoruder. Udvendige østvendte trævinduer med 2 værelser 2 stk. oplukkelige vinduer med et fag, et vindue til hvert værelse. Vinduer af træ med 2 lags energiruder uden lun ramme. Udvendigt sydvendt trævindue mod soveværelse 1 stk. oplukkeligt vindue med et fag. Vindue af træ med 2 lags energiruder uden lun ramme.		

Udvendigt sydvendt 3-fags vindue mod stue. 1 stk. 3-fags fast vindue med i alt 3 ruder. Vindue af træ med 2 lags energiruder uden lun ramme. Udvendig vestvendt plastvindue mod køkken: 1 vindue mod køkken som to-fags vindue med en fast ramme + en gående ramme. Vindue af plast med 2 lags almindelig termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendige nordvendte plastvinduer mod baggang og badeværelse: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Udvendig nordvendt trædør mod entre. Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger Udvendig vestvendt plastvindue mod køkken: Vindue udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas Udvendig vestvendt trædør mod baggang. Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger		700 kr. 0,21 ton CO_2

YDERDØRE Udvendig nordvendt trædør mod entre. Massiv yderdør forudsættes at være uisoleret. Udvendig sydvendt terrassedør mod stue. 1 stk. oplukkelig terassedør med et fag. Dør af træ med et stk. rude som 2 lags energiruder uden lun ramme. Indvendig loftlem i fordelingsgang Loftlem er udført af loftpaneler og uden isolering. Udvendig vestvendt trædør mod baggang. Massiv yderdør forudsættes at være uisoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Indvendig gulvkonstruktion i entre, bad og baggang Betongulv med klinker/terasso Under beton er der ca. 20 cm slagger. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Indvendig gulvkonstruktion i stue, værelser fordelingsgang og køkken:		

Trægulve på gulvstræer af træ. Der er isoleret med 3 cm mineraluld mellem bjælker. Bjælker er opklodset på murpiller Nederst er der støbt klaplag af beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig gulvkonstruktion i entre, bad og baggang: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Indvendig gulvkonstruktion i stue, værelser fordelingsgang og køkken: : Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		800 kr. 0,26 ton CO_2

LINJETAB Linietab i stue, værelser, og køkken: Samling mellem sokkel, væg og terrændæk. Linietab i entre, badeværelse og baggang: Samling mellem sokkel, væg og terrændæk.		
FORBEDRING VED RENOVERING Linietab i stue, værelser, og køkken: Udskiftning af nuværende gulvkonstruktion til ny og bedre isoleret enhed.		
FORBEDRING VED RENOVERING Linietab i entre, badeværelse og baggang: Udskiftning af nuværende gulvkonstruktion til ny og bedre isoleret enhed.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilation af boligen Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmeforsyning: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Varmepumpe: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Solvarmeanlæg: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens opvarmningssystem. Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Rørsystem er skjult i gulv og vægge. Ud fra fjernvarmeværkets registrering af temperaturforskel mellem fremløb og returløb af fjernvarmevandet forudsættes det at opvarmnigssystemet er etableret som et-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe til rundsendelse af varmt radiatorvand: På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat grundfos UPS 25-40 180. Under bygningsbesigtigelsen var pumpen indstillet på trin 1.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til rundsendelse af varmt radiatorvand: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.900 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2

AUTOMATIK Automatisk styring af rumvarme: Termostat på alle radiatorer Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Beregning af varmtvandsforbrug I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 12 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i 205 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vølund, type VPA 200/70 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Der monteres en luft/luft anlæg af mærket Bosch Compress 5000 5.0. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Solvarmeanlæg: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		300 kr. 0,14 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder som Vølund, type QM 100, nr. 688187, årgang 2000. Det forudsættes at beholderen er isoleret svarende til 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Solceller Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Solceller: Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	3.200 kr. 1,84 ton CO_2
VINDMØLLER Vindmølle: Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af EL til bygningen. Ejendommen ligger i tæt bebygget område, hvor opstilling af vindmøller hurtigt kan give lidt anspændte relationer til naboerne.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Omfang:
Energimærket omfatter et parcelhus i byzone.
Parcelhuset benyttes til helårsbeboelse.
Under bygningsbesigtigelsen var ejendommen repræsenteret af sælger ved Søren Krogh.

2 personer er registreret som indehavere af ejendommen.

Energikonsulentens kontaktperson vedr. udarbejdelse af dette energimærke er:
- Søren Krogh.
- Bæktoften 4
- 9800 Hjørring
- tlf. 20 45 99 08
- e-mail: sk@sps-dk.com

Foreliggende materiale:
- Bygningstegninger fra kommunens digitale tegningsarkiv
Øvrige forudsætninger:
- Energimærket er udarbejdet i henhold til: Håndbog for energikonsulenter (HB2014).
- Ved officiel energimærkning af bygninger forudsættes hele det opvarmet areal opvarmet til +20ºC jf. Energistyrelsens regler.
I denne energimærkningsrapport er det opvarmede areal det samme som boligarealet. Arealet er opmålt og beregnet i forbindelse med bygningsbesigtigelsen.

Boligen dækker:
-Stueplan.

Når/hvis boligen skal renoveres/modaniseres/ombygges, SKAL der tages stilling til energiforbedrende foranstaltninger, et krav der er beskrevet i Bygningsreglementet. Det er til enhver tid bygningsejerens pligt at overholde bygningsreglementets krav. Det er derfor ansvarspådragende for bygningsejeren ikke at følge gældende regler/lovgivning.

Danmark har et politisk mål om at vedvarende energi skal dække en stadig større del af landets samlede energibehov. Dette mål betyder bl.a. at der er en række forskellige tilskudsordninger, som kan søges ved planlægning af diverse forbedringer. Kontakt gerne nærværende energikonsulent for yderligere vejledning.

Huset har hun delvist været beboet gennem det sidste år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe til rundsendelse af varmt radiatorvand: Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W og Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	6.900 kr.	360 kWh Fjernvarme 264 kWh Elektricitet	800 kr.
El				
Solceller	Solceller: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	974 kWh Elektricitet 1.808 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendige lofter langs facader som skrå lofter: Indvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering, Indvendige vandrette lofter: Efterisolering af loftsrum med 350 mm isolering og Indvendig loftlem i fordelingsgang: Montage af ny massiv, isoleret loftlem	1.820 kWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	800 kr.
Hule ydervægge	Murede ydervægge: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	1.670 kWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udvendige nordvendte plastvinduer mod baggang og badeværelse: Udskiftning af vindue til trelags energirude, Udvendig nordvendt trædør mod entre. Montage af ny massiv, isoleret yderdør, Udvendig vestvendt plastvindue mod køkken: Udskiftning af vindue til trelags energirude og Udvendig vestvendt trædør mod baggang. Montage af ny massiv, isoleret yderdør	1.490 kWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Terrændæk	Indvendig gulvkonstruktion i entre, bad og baggang: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader og Indvendig gulvkonstruktion i	1.840 kWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	800 kr.

	stue, værelser fordelingsgang og køkken: : Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader		
Linjetab	Linietab i stue, værelser, og køkken:		0 kr.
Linjetab	Linietab i entre, badeværelse og baggang:		0 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Installation af ny 205 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vølund, type VPA 200/70, Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm, Varmepumpe: Installation af ny luft/luft anlæg, Bosch Compress 5000 5.0 og Solvarmeanlæg: Montering af plan solfanger til brugsvand	5.470 kWh Fjernvarme -956 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birthesvej 16, 9800 Hjørring

Adresse	Birthesvej 16
BBR nr	860-10442-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	105,579 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en række skjulte konstruktioner i boligen.
Disse konstruktioner kendes ikke, og derfor er der foretaget en række forudsætninger, forudsætninger der medvirker som grundlag for den samlede beregning.
Der er plads til energimæssige forbedringer

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,43 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,17 kr. per kWh

Anvendte priser i dette energimærke er standardpriser, som er oplyst af Energistyrelsen og/eller energimærkningsprogrammet Energy10.
Før diverse forbedringsforslag i gangsættes, bør der indhentes tilbud (eventuelt fra flere entreprenører), således at pris og ydelse inkl. alt er kendt før arbejdets igangsætning.
Det kan ved større opgaver være formålstjenligt at indgå samarbejde med et rådgivningsfirma (energi-arkitekt- eller ingeniørfirma eller lignende) for at opnå bedst mulig sikkerhed for opnåelse af den tiltænkte besparelse ved invisteringen.
Energimærket giver det bedste grundlag for igangsætning af energibesparende foranstaltninger når det er nyt. Jo længere tid der går efter udarbejdelsen, jo flere forudsætninger kan risikere at ændre sig

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rask Boligrådgivning ApS
Hermesparken 9, 9530 Støvring
www.raskboligrådgivning.dk
at@raskboligraadgivning.dk
tlf. 20834060

Ved energikonsulent
Max Sonne

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Birthesvej 16, 9800 Hjørring
Birthesvej 16
9800 Hjørring

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. april 2015 til den 28. april 2025

Energimærkningsnummer 311109598