SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Andelsboligforeningen Plantagen 2 -
Østerhøjvej 7-17
Østerhøjvej 7
2750 Ballerup

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. maj 2015
Til den 12. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311112308

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Kristian Hansen

LKH Rådgivning
Fredensgade 3, 1 th, 2200 København N
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Mulighederne for Østerhøjvej 7, 2750 Ballerup

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Elevatorerne har udvendig belysning med lysstofrør. I elevatorerne er der armaturer antaget med sparepære. Lyset er konstant tændt. Udebelysning er med sparrepærer, som er styret ved skumringsrelæ. Skurerne er indvendigt med lysstofrør som er styret ved bevægelsesmeldere. Belysning i fælles lejlighed (Østerhøjvej 15A st) består af glødepærer, sparepærer og spots. Det er antaget, at lejligheden er i brug ca. 6 timer om ugen.		
FORBEDRING Udskift udebelysning alle steder til LED.	25.000 kr.	4.600 kr. 1,32 ton CO_2
FORBEDRING Udskift belysning i elevatorer til LED, som styres så belysning kun er tændt når elevatorer er i brug.	25.000 kr.	4.400 kr. 1,25 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

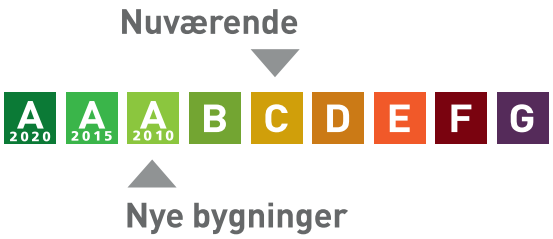
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

25.484,5 m³ naturgas	187.311 kr
Samlet energiudgift	187.311 kr
Samlet CO_2 udledning	57,19 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld KL. 39. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		4.400 kr. 1,32 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af 100 mm helvægselementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm murbatts. Ydervægge ved hjørnealtaner er udført som 8 mm rocklet, 125 mm mineraluld K. 39 og 120 mm betonbjælke Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		20.900 kr. 6,37 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er med tolags ruder med energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre udskiftes til nye vinduer og døre med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		41.300 kr. 12,58 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve er udført som lammelparket nedlagt på parkolag, plastfolie, pudslag, beton, 225 mm polystyren KL.39 og sandfyld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 500 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		4.700 kr. 1,42 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningerne er med mekanisk udsugning, der er i konstant drift fra bad og køkken. Ventilationsanlæg er placeret på loft fabr. Exhausto BESB 315-4 MGE, 0,42 kW.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Hver lejlighed har en væghængt kondenserende gaskedel fabrikat Vaillant type ecoTEC classic.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af fælles solfangeranlæg til hver bygning på tag som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		17.400 kr. 5,31 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme og radiatorer i opvarmede rum. Til hvert rum i stueplan er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulve. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er radiatorer på 1. og 2. sal med gulvvarme på badeværelser.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Det er vurderet, at der ikke er monteret automatik til regulering af gaskedler ved central styring efter udetemperaturen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af automatik til vejrkompensering og natsænkning på gaskedel for hver lejlighed. Der opsættes en fælles udeføler mod nord og en rumføler i et repræsentativt rum i hver lejlighed. Temperaturfølerne tilsluttes klimastaten, som tilsluttes kedelautomatikken. Formålet er at styre fremløbetemperaturen afhængig af udetemperaturen, samt at muliggøre natsænkning af rumtemperaturen.		14.500 kr. 4,41 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, hvilket er et standard gennemsnitsforbrug for flerfamiliehuse.		
VARMTVANDSBEHOLDER Hver lejlighed har en varmtvandsbeholder på 70 liter.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Elevatorerne har udvendig belysning med lysstofrør. I elevatorerne er der armaturer antaget med sparepære. Lyset er konstant tændt. Udebelysning er med sparrepærer, som er styret ved skumringsrelæ. Skurerne er indvendigt med lysstofrør som er styret ved bevægelsesmeldere. Belysning i fælles lejlighed (Østerhøjvej 15A st) består af glødepærer, sparepærer og spots. Det er antaget, at lejligheden er i brug ca. 6 timer om ugen.		
FORBEDRING Udskift udebelysning alle steder til LED.	25.000 kr.	4.600 kr. 1,32 ton CO_2
FORBEDRING Udskift belysning i elevatorer til LED, som styres så belysning kun er tændt når elevatorer er i brug.	25.000 kr.	4.400 kr. 1,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift belysning i fælleslejlighed til LED.		500 kr. 0,12 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af fælles solcelleanlæg på hver bygning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm på tag. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		56.300 kr. 23,18 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til tre lejligheder ved bygningsgennemgang.

Mange konstruktioner er skjulte, men tegningsmaterialet beskriver konstruktionernes isolering fuldt ud.

Det er undersøgt, at det ikke kan svare sig, at konvertere fra naturgas til fælles varmepumpeanlæg (væske/vand) og at etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmtvand.

Med hensyn til energibesparelseforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug er større end det beregnede, hvilket også vil give en større rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", i de fleste tilfælde med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget alle forslag, hvilket er et krav i henhold til Energistyrelsen. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulent har fremskaffet tegningsmateriale på weblager.dk. Der har været facade, plan- og snit tegninger for bygningsmassen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på tegninger.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og udskiftning installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

VANDFORBRUG:
Vandprisen er 45,48 kr/m3 og der bør så vidt muligt spares på vandet - det vurderes at nuværende vandforbrug kan mindskes ved at følge nedenstående forslag.

I det daglige brug af badeværelset kan der spares på vandet ved at følge disse simple råd:

Luk for vandet, når du ikke bruger det, f.eks. når du sæber dig ind eller børster tænder.
Forkort badetiden. En almindelig bruser bruger typisk 20 liter vand pr. minut, så et bad på 5 minutter betyder et forbrug på 100 liter vand pr. bad.

Evt. skift til sparebruser, vandsparer og/eller perlatorer. En vandsparer nedsætter, ligesom en sparebruser, mængden af vand, der løber ud af vandhanen. En perlator blander vandet i hanen op med

luft. Når vandstrålen er blandet med luft, føles strålen større, end den rent faktisk er. Hvis du kombinerer din sparebruser/vandsparer med en perlator giver det en vandbesparelse på op til 40 procent.

Vedligehold installationerne, så de ikke drypper eller løber.

Vandsparende vaskemaskine: Her kan der spares mellem 15 og 20 liter vand pr. vask i forhold til andre vaskemaskiner.

Vandsparende opvaskemaskine: De fleste opvaskemaskiner har et vandforbrug på 13-14 liter ved hver vask. Nogle er dog helt oppe på 16 liter. En vandbesparende opvaskemaskine kan nøjes med et forbrug på kun 11 liter vand.

Brug balje og børste, når der vaskes bil eller cykel, frem for vandslange.

Derudover kan der anvendes regnvand ved opsamling til vanding, vask mm. Den simpleste brug af regnvand er at sætte en regnvandstønde på nedløbsrøret og samle vandet op til havevanding. Der findes et væld af tønder i forskellige prisklasser på markedet – plasttønder i diverse størrelser, farver og udformninger og også som trætønder. Tønden skal tilsluttes nedløbsrøret via et rør med filter og der skal være et overløb til kloak. Regnvandsbeholdere koster fra få hundrede kroner og opefter.

Det antages at der kan opsamles ca. 680 m3 tagvand om året, alt efter hvor meget nedbør der falder, svarende til 600 mm nedbør pr. år.

Hvis alt tagvand genanvendes f.eks. vanding af haver, vask mm. vil der kunne spares ca. 31.000 kr om året.

Derudover vil man ved at afkoble vand fra kloak til lokal afledning af regnvand få tilbagebetaling af tilslutningsbidraget.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Tre værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østerhøjvej 7	Østerhøjvej 7 st.b - 1.b - 2.b	87	3	5.678

Fire værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østerhøjvej 7	Østerhøjvej 7 st.a - 1.a - 2.a	97	3	6.330

Tre værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østerhøjvej 9	Østerhøjvej 9 st.b - 1.b - 2.b	87	3	5.678

Fire værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østerhøjvej 9	Østerhøjvej 9 st.a - 1.a - 2.a	97	3	6.330

Tre værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østerhøjvej 11	Østerhøjvej 11 st,a - 1.a - 2.a	87	3	5.678

Fire værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østerhøjvej 11	Østerhøjvej 11 st.b - 1.b - 2.b	97	3	6.330

Tre værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østerhøjvej 13	Østerhøjvej 13 st.a - 1.a - 2.a	87	3	5.678

Fire værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østerhøjvej 13	Østerhøjvej 13 st,b - 1.b - 2.b	97	3	6.330

Tre værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østerhøjvej 15	Østerhøjvej 15 st.a - 1.a - 2.a	87	3	5.678

Fire værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Østerhøjvej 15	Østerhøjvej 15 st.b - 1.b - 2.b	97	3	6.330

Tre værelses lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Østerhøjvej 17	Østerhøjvej 17 st.a - 1.a - 2.a	87	3	5.678

Fire værelses lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Østerhøjvej 17	Østerhøjvej 17 st.b - 1.b - 2.b	97	3	6.330

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede estimerede oplyste klimakorrigerede forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal i BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Udskift udebelysning til LED.	25.000 kr.	1.992 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Belysning	Udskift belysning i elevatorerne til LED, samt montering af styring så lys i elevatorerne kun er tændt når de er i brug.	25.000 kr.	1.878 kWh Elektricitet	4.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	581,8 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds.	2.807,3 m³ Naturgas 100 kWh Elektricitet	20.900 kr.
Vinduer	Udskift vinduer og døre til nye med trelags energiruder og varm kant.	5.546,4 m³ Naturgas 198 kWh Elektricitet	41.300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 500 mm mineraluld eller polystyrenplader.	625,5 m³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af fælles solfangeranlæg til produktion af varmt brugsvand på hver bygning.	2.540,0 m³ Naturgas -592 kWh Elektricitet	17.400 kr.
Automatik	Montering af automatik med vejrkompensering og natsænkning til hver gaskedel.	1.946,4 m³ Naturgas 71 kWh Elektricitet	14.500 kr.
El			
Belysning	Udskift belysning i fælleslejlighed til LED.	187 kWh Elektricitet	500 kr.

Solceller	Montage af fælles 7,2 kW solcelleanlæg monokrystallinske silicium på hver bygning.	20.767 kWh Elektricitet 14.197 kWh Elektricitet overskud fra solceller	56.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Østerhøjvej 7
BBR nr	151-143806-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	2004
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	552 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	522 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	31.305 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.300 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.586,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	14-04-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.726 kr. pr. år
Fast afgift	3.300 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	36.026 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.794,2 m³ Naturgas
CO2 udledning	10,76 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Østerhøjvej 9
BBR nr	151-143806-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....2004
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....552 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....522 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....31.305 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.300 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.586,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....14-04-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....32.726 kr. pr. år
Fast afgift .....3.300 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....36.026 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.794,2 m³ Naturgas
CO2 udledning.....10,76 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Østerhøjvej 11
BBR nr.....151-143806-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....2004
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....552 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....522 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....31.305 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.300 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.586,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....14-04-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....32.726 kr. pr. år
Fast afgift .....3.300 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....36.026 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.794,2 m³ Naturgas
CO2 udledning.....10,76 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4
Adresse .....Østerhøjvej 13
BBR nr.....151-143806-4
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....2004
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....552 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....522 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....31.305 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.300 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.586,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....14-04-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....32.726 kr. pr. år
Fast afgift .....3.300 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....36.026 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.794,2 m³ Naturgas
CO2 udledning.....10,76 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5
Adresse .....Østerhøjvej 15
BBR nr.....151-143806-5
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....2004
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....552 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....522 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....31.305 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.300 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.586,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....14-04-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....32.726 kr. pr. år
Fast afgift .....3.300 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....36.026 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.794,2 m³ Naturgas
CO2 udledning.....10,76 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6
Adresse .....Østerhøjvej 17
BBR nr.....151-143806-6
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....2004
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....552 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....522 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....31.305 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.300 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.586,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....14-04-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....32.726 kr. pr. år
Fast afgift .....3.300 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....36.026 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.794,2 m³ Naturgas
CO2 udledning.....10,76 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det samlede oplyste varmeforbrug er estimeret ud fra enkelte lejemåls oplyste varmeforbrug.

Det beregnede varmeforbrug er på ca. 25.485 m3 er i nogenlunde overensstemmelse med det oplyste estimerede, klimakorrigerede varmeforbrug på ca. 28.765 m3.

Forskel kan skyldes at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 °C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,35 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Naturgaspriser svinger alt efter markedsværdien, der er anvendt en pris på 7,35 kr pr. m3 naturgas efter Gasprisguiden.dk

Elpriser svinger ligeledes alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt en pris på 2,3 kr. pr. kwh efter elpristavlen.dk

Vandpris er oplyst telefonisk fra Ballerup Forsyning.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

LKH Rådgivning
Fredensgade 3, 1 th, 2200 København N
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

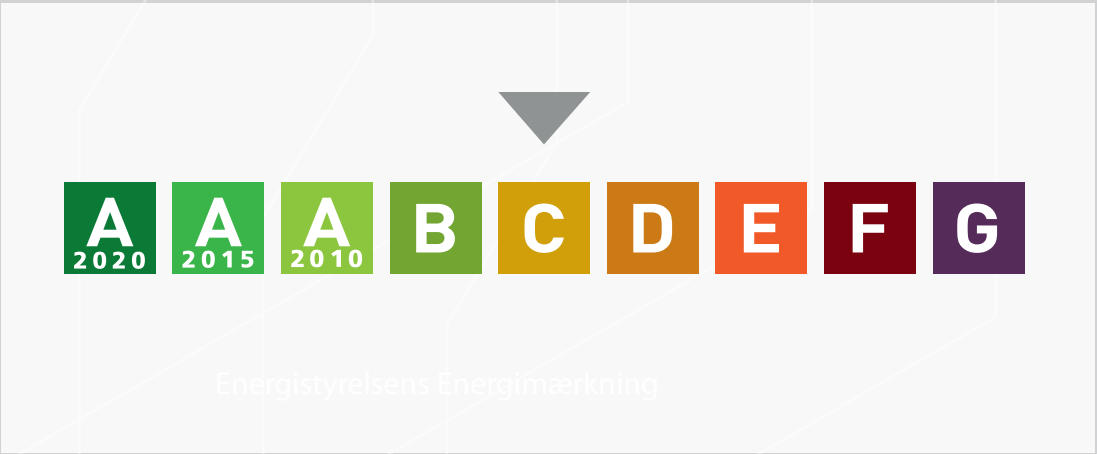
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Andelsboligforeningen Plantagen 2 - Østerhøjvej 7-17
Østerhøjvej 7
2750 Ballerup



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112308

Energimærke

Andelsboligforeningen Plantagen 2 - Østerhøjvej 7-17 - Bygning 1
Østerhøjvej 7
2750 Ballerup

Energistyrelsens Energimærkning

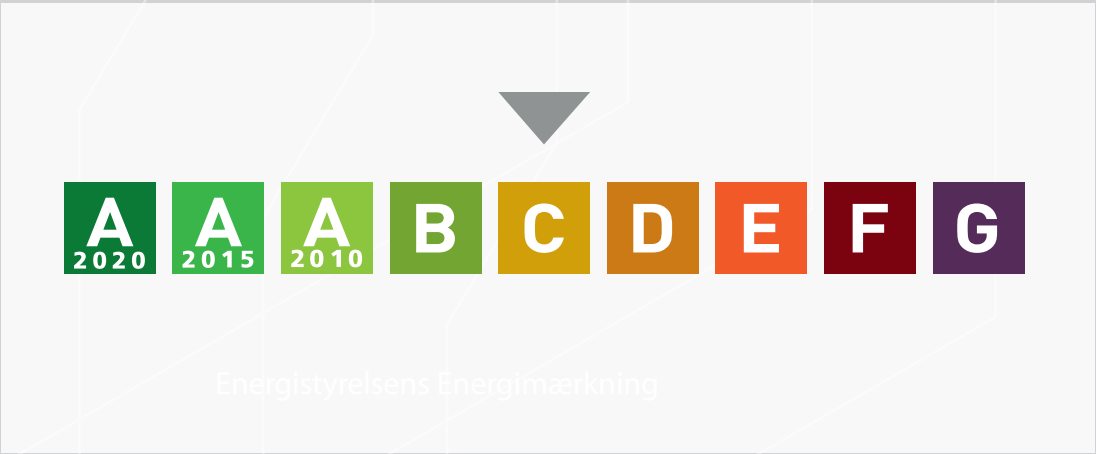
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112308

Energimærke

Andelsboligforeningen Plantagen 2 - Østerhøjvej 7-17 - Bygning 2
Østerhøjvej 9
2750 Ballerup



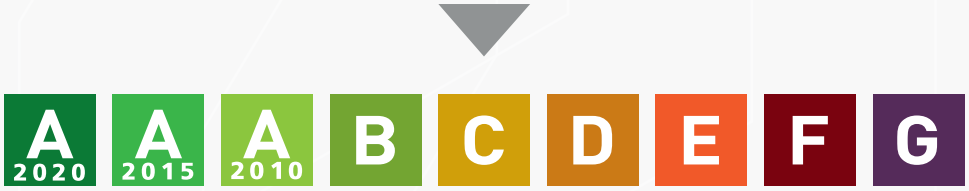
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112308

Energimærke

Andelsboligforeningen Plantagen 2 - Østerhøjvej 7-17 - Bygning 3
Østerhøjvej 11
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112308

Energimærke

Andelsboligforeningen Plantagen 2 - Østerhøjvej 7-17 - Bygning 4
Østerhøjvej 13
2750 Ballerup

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112308

Energimærke

Andelsboligforeningen Plantagen 2 - Østerhøjvej 7-17 - Bygning 5
Østerhøjvej 15
2750 Ballerup

Energistyrelsens Energimærkning

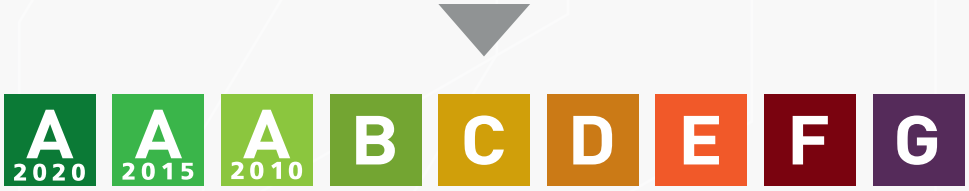
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112308

Energimærke

Andelsboligforeningen Plantagen 2 - Østerhøjvej 7-17 - Bygning 6
Østerhøjvej 17
2750 Ballerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112308