SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejendoms nr. 08-205
Vangede Bygade 88
2820 Gentofte

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. maj 2015
Til den 12. maj 2022.

Energimærkningsnummer 311112323

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

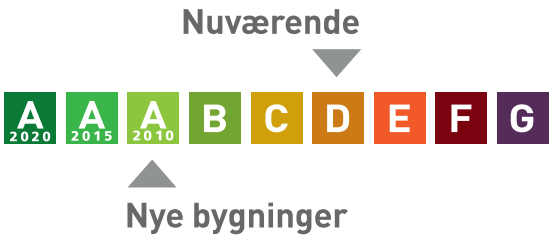
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

2.205,68 GJ fjernvarme	415.066 kr
Samlet energiudgift	415.066 kr
Samlet CO_2 udledning	86,46 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er med 200 mm isolering (granulat). Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		7.400 kr. 1,53 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facade. Ydervægge består af 35-47 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale. Gavl - Snogegårdsvej 6 og 8K. Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg.		

I henhold til tegningsmateriale. Brystninger under vinduer. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING Brystninger under vinduer. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	482.900 kr.	54.400 kr. 11,37 ton CO_2
FORBEDRING Gavl - Snogegårdsvej 6 og 8K. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	172.500 kr.	11.200 kr. 2,33 ton CO_2
FORBEDRING Facade. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.583.700 kr.	116.000 kr. 24,28 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har primært vinduer/døre med to-lags energirude. Erhverv mod gaden. Enkelte vinduer er med et-lags glasrude.		
FORBEDRING Erhverv mod gaden. Ruderne i de vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye to-lags energiruder.	57.600 kr.	4.600 kr. 0,95 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen. Gulv mod kælder (cykelparkering) er trægulv på bjælkelag med lerindskud og 50 mm isolering på undersiden. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Gulv mod kælder. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Alternativt kan der evt. indblæses granulat i etageadskillensen.	440.500 kr.	54.900 kr. 11,48 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler, oplukkelige vinduer og aftrækskanaler. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat CTC, år 1988.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedfordelingspumpe og ventiler mangler isoleringskappe, flanger mangler isolering. Varmefordelingsrør i varmecentral er isoleret med 50 mm. Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med 10-15 mm.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringskappe på pumpe og ventiler samt isolering af flangesamlinger.	2.000 kr.	800 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	141.000 kr.	10.700 kr. 2,22 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 65-790 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-120.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	15.000 kr.	2.300 kr. 0,68 ton CO_2
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Inspektionsdækseler til varmtvandsbeholder er uden isoleringskappe. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 50 mm. Brugsvandsrør i varmecentral er isoleret med 50 mm. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med 10 mm.		
FORBEDRING Inspekstionsdækseler påmonteres isoleringskappe.	3.000 kr.	1.600 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING Brugsvandsrør i kælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	71.400 kr.	9.600 kr. 2,00 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 450-530-720 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-120.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	18.000 kr.	14.800 kr. 3,63 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral. Fabrikat Ajva, år 1988.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er indhentet tegninger fra Gentofte Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold energistyrelsens regler sat til 1/3 af det oplyste koldtvandsforbrug, dvs. 73,7 liter/m² pr. år.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningen er bevaringsværdig som begrænser besparelsesmulighederne i bygningen. Du bør derfor altid sikre dig inden igangsætning af besparelser, at de kan godkendes af myndighederne.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	48	3	4.776

Lejligheds type 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	49	1	4.876

Lejligheds type 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	50	3	4.975

Lejligheds type 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	51	32	5.075

Lejligheds type 5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	52	19	5.174

Lejligheds type 6				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	53	7	5.274

Lejligheds type 7				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	54	3	5.374

Lejligheds type 8				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	58	2	5.772

Lejligheds type 9				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	61	2	6.070

Lejligheds type 10				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	66	1	6.568

Lejligheds type 11				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	67	1	6.667

Lejligheds type 12				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	71	1	7.065

Lejligheds type 13				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	72	1	7.165

Lejligheds type 14				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	84	1	8.359

Lejligheds type 15				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	85	1	8.459

Lejligheds type 16				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	92	1	9.155

Lejligheds type 17				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	93	1	9.255

Erhverv 1				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	48	1	4.776

Erhverv 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	50	1	4.975

Erhverv 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	69	1	6.866

Erhverv 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	75	1	7.463

Erhverv 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	78	1	7.762

Erhverv 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Snogegårdsvej 2-6, 8A-K og Vangede Bygade 88-92, 2820 Gentofte.	102	1	10.150

Kommentar

Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed og erhverv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Brystninger under vinduer. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	482.900 kr.	289,06 GJ Fjernvarme 53 kWh Elektricitet	54.400 kr.
Massive ydervægge	Gavl - Snogegårdsvej 6 og 8K. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	172.500 kr.	59,35 GJ Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Massive ydervægge	Facade. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	2.583.700 kr.	615,97 GJ Fjernvarme 205 kWh Elektricitet	116.000 kr.
Vinduer	Erhverv mod gaden. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energiruder.	57.600 kr.	24,21 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kælder med 100 mm.	440.500 kr.	292,05 GJ Fjernvarme 53 kWh Elektricitet	54.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Montering af ny isoleringskappe på hovedfordelingspumpe og ventiler samt isolering af flanger.	2.000 kr.	4,24 GJ Fjernvarme	800 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	141.000 kr.	56,76 GJ Fjernvarme	10.700 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget.	15.000 kr.	1.033 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder.	3.000 kr.	8,53 GJ Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kælderen op til 50 mm.	71.400 kr.	51,15 GJ Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	9.600 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	18.000 kr.	50,04 GJ Fjernvarme 2.518 kWh Elektricitet	14.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftrum med 100 mm.	38,96 GJ Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	7.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gentofte Vænge II

Adresse	Vangede Bygade 88
BBR nr	157-217526-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1940
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4364 m²
Erhvervsareal i følge BBR	422 m²
Opvarmet bygningsareal	4786 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1822 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	317.589 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	117.536 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.082,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2013 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	358.761 kr. pr. år
Fast afgift	117.536 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	476.297 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.351,91 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	92,19 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 2082,0 GJ fjernvarme (2.351,9 GJ fjernvarme klimakorrigerede) er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 2.205,7 GJ fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	187,50 kr. per GJ
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.
Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejendoms nr. 08-205
Vangede Bygade 88
2820 Gentofte

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2022

Energimærkningsnummer 311112323