SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vedr. E/F Torvegade 66
Torvegade 66
1400 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. maj 2015
Til den 22. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311114585

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

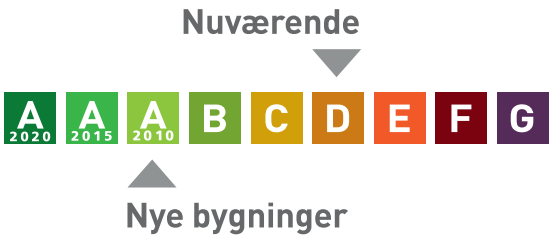
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

63,74 MWh fjernvarme	56.410 kr
Samlet energiudgift	56.410 kr
Samlet CO_2 udledning	8,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig. NØ-mansardtag mod Torvegade, 2.sal. Skråvægge (tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig. SØ-mansardtag mod Chr. Voldgade, 2.sal. Skråvægge (tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig. NV-mansardtag mod Amagergade, 2.sal. Skråvægge (tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig. SV-mansardtag mod Torvegade, 2.sal. Skråvægge (tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Erhverv: Fladt tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig. NØ-facade mod Torvegade, 1.sal. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig. SØ-facade mod Chr. Voldgade, 1.sal. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig. NV-facade mod Amagergade, 1.sal. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig. SV-facade mod gård, 1.sal. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig. Brystninger mod gade + gård, 1.sal. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv. NØ-facade mod Torvegade, stuen. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv. SØ-facade mod Chr. Voldgade, stuen. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv. NV-facade mod Amagergade, stuen. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv. SV-facade mod gård, stuen. Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv. SØ-facade mod gård, stuen. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv. SV-gavl mod nabo, stuen. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv. Brystninger mod gade + gård, stuen. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Erhverv. SV-gavl mod nabo, stuen. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	32.000 kr.	1.400 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv. SØ-facade mod gård, stuen. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	39.800 kr.	1.700 kr. 0,32 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bolig. NØ-kviste mod Torvegade, 2.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig. SØ-kviste mod Chr. Voldgade, 2.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig. NV-kviste mod Amagergade, 2.sal. er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm		

mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig. SV-kviste mod gård, 2.sal. er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig. NV-kviste mod Amagergade, 2.sal. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig. NØ-kviste mod Torvegade, 2.sal. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig. SV-kviste mod gård, 2.sal. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig. SØ-kviste mod Torvegade, 2.sal. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bolig. NØ-vindue mod Torvegade, 1.sal. Vinduerne er monteret med etlags glasrude(forsatsrude) og 2 lag termorude (indvendigt). Bolig. NØ-kvistvindue mod Torvegade, 2.sal. Vinduerne er monteret med etlags glasrude(forsatsrude) og 2 lag termorude (indvendigt). Bolig. SØ-vindue mod Chr. Voldgade, 1.sal. Vinduerne er monteret med etlags glasrude(forsatsrude) og 2 lag termorude (indvendigt). Bolig. SØ-kvistvindue mod Chr. Voldgade, 2.sal. Vinduerne er monteret med etlags glasrude(forsatsrude) og 2 lag termorude (indvendigt). Bolig. NV-vindue mod Amagergade, 1.sal. Vinduerne er monteret med etlags glasrude(forsatsrude) og 2 lag termorude (indvendigt). Bolig. NV-kvistvindue mod Amagergade, 2.sal. Vinduerne er monteret med etlags glasrude(forsatsrude) og 2 lag termorude (indvendigt). Bolig. SV-vindue mod gård, 1.sal. Vinduerne er monteret med etlags glasrude(forsatsrude) og 2 lag termorude (indvendigt). Bolig. SV-tagvindue mod gård, 2.sal. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bolig. SV-kvistvindue mod gård, 2.sal. Vinduerne er monteret med etlags glasrude(forsatsrude) og 2 lag termorude (indvendigt). Erhverv. NØ-vindue mod Torvegade, stuen. Vinduerne er monteret med etlags glasrude(forsatsrude) og 2 lag termorude (indvendigt). Erhverv. SØ-vindue mod Chr. Voldgade, stuen. Vinduerne er monteret med etlags glasrude(forsatsrude) og 2 lag termorude (indvendigt). Erhverv. NV-vindue mod Amagergade, stuen. Vinduerne er monteret med etlags glasrude(forsatsrude) og 2 lag termorude (indvendigt). Erhverv. SV-vindue mod gård, stuen. Vinduerne er monteret med etlags glasrude(forsatsrude) og 2 lag termorude (indvendigt).		
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
YDERDØRE Erhverv. NV-yderdør mod Amagergade, stuen. Yderdør er massiv trædør. Erhverv. SV-yderdør (opgang) mod gård, stuen. Yderdør er massiv trædør. Erhverv. SØ-yderdør mod gård, stuen. Yderdør er massiv trædør.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv. Gulv (terrændæk) mod jord er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE Bolig. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Erhverv. Gulv mod uopvarmet kælder består af træ/bjælker og er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bolig og erhverv: Der er naturlig ventilation i begge lejligheder og i erhvervslokalet i form af oplukkelige vinduer og separat mekanisk udsugning fra køkkener, badeværelser og toiletter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret Redan-varmeveksler fra 2000 (indbygget i en fjernvarmeunit) og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og med de trange forhold i gården ser vi ingen grund til at foreslå hverken jordvarme- eller luft-til-vand-varmepumpe i stedet for den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningens tag, og vi vil ikke foreslå det pga. bygningens karakteristiske udseende, tegltag og billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bolig og erhverv: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos-pumpe type Alpha2 15-60 med en effekt på 25 W.		
AUTOMATIK Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen af en Danfoss ECL Comfort 300-klimastat. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at der automatisk lukkes for varmen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen brugte 328 m3 vand i perioden 02.09.2013 til 01.09.2014, hvilket svarer til 299 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv i stuen. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (99,7 liter), hvilket må siges at være et middel til højt forbrug.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør (stigstrenge) i ejendommen er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen ved varmtvandsbeholderen er monteret en Grundfos-pumpe type UP 15-13 B med en max-effekt på 25 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme vand produceres i en 150 liters Redan-varmtvandsbeholder type VX-150 fra 2000.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af ældre 2-rørs armaturer samt 3 stk. spotlamper. Der bruges i alt 30 stk. lysrør á 28 W og 3 stk. spots af 25W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen, og vi vil ikke foreslå det pga. bygningens karakteristiske udseende og tegltag - heller ikke mod gården.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen (ejet af E/F Torvegade 66) er beliggende Torvegade 66 og Christianshavns Voldgade 45 på Christianshavn, København K.

Der er én bygning på matriklen.

Ejendommen er opført i 1826 og indeholder to lejligheder på hver 5 værelser (1. og 2.sal) samt et erhvervslokaler i stueetagen. Kælderen er uopvarmet.

Væsentlige bygningsændringer:
1980'erne: Total renovering med indretning af et erhvervslokale og to boliger.
2000: Ny fjernvarmeunit
2002: Renovering af fladt tag for erhverv.

Tag/tagbeklædning:
Mansardtag med røde teglsten og fladt tag med tagpap (erhverv).
Begge tage er isoleret med 200 mm isolering.

Facader/gavle:
Ydervægge er massive murstensvægge.Brystninger er isoleret med 100 mm isolering.

Vinduer/døre:
Alle vinduer er med 3-lag glas (1-lags forsatsrude udvendigt og med en termorude indvendigt) fra 1980'erne.

Forhold ved besøget i ejendommen den 18.05.2015:
Deltagere fra ejendommen: Ejer af erhvervslokalet Gorm Bang Olsen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent-assistent Steffen Brund og energikonsulent Jens Voergaard.
Vejrforholdene ved besøget: 10 gr, let blæst og sol.
Tegningsmateriale: Omfattende bygningstegninger (planer, snit), som er udleveret.
Besøgte områder: Kælderarelaer, en lejlighed og varmecentral.
Utilgængelige rum: Pulterrum i kælder.

Andet: Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm.

Forhold ved den efterfølgende udarbejdelse af energimærket:
Bygninger med boliger regnes opvarmet til 20 °C.
Programversion: Energy10, Be10 version 4
Årsregninger: Foreligger for både varme, vand og el.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Månedlige aflæsninger:
Ja. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Erhverv. SV-gavl mod nabo, stuen. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	32.000 kr.	1,81 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Massive ydervægge	Erhverv. SØ-facade mod gård, stuen. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	39.800 kr.	2,25 MWh Fjernvarme	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Bolig. NV-kviste mod Amagergade, 2.sal. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.
Lette ydervægge	Bolig. NØ-kviste mod Torvegade, 2.sal. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	0,14 MWh Fjernvarme	200 kr.
Lette ydervægge	Bolig. SV-kviste mod gård, 2.sal. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	0,14 MWh Fjernvarme	200 kr.
Lette ydervægge	Bolig. SØ-kviste mod Torvegade, 2.sal. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Torvegade 66
BBR nr	101-577201-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1826
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	304 m²
Erhvervsareal i følge BBR	198 m²
Opvarmet bygningsareal	502 m²
Heraf tagetage opvarmet	126 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	87 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	38.955 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.831 kr. pr. år
Varmeforbrug	53,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-09-2013 til 01-09-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	43.200 kr. pr. år
Fast afgift	9.831 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	53.031 kr. pr. år
Varmeforbrug	59,77 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	8,43 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for perioden 02.09.2013 til og med 01.09.2014 er på 53,9 MWh, hvilket omregnet til et normalår giver 59,8 MWh. Det beregnede forbrug er på 63,7 MWh.

Kommentarer til besparelsesforslag:
Ejendommen får energimærket D. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket C.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år / Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Fjernvarmeafkølingen var ved besøget på 38 grader. Siden nuværende fjernvarmemåler blev opsat, har gennemsnitsafkølingen været på 35,6 grader. Afkølingen kan forbedres ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknappen" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses efter behov, og
- at centralvarmeveksleren renses hvert 5. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	735,35 kr. per MWh
	9.539 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Bang & Beenfeldt A/S
Torvegade 66, 1400 København K

jv@bangbeen.dk
tlf. 32578250

Ved energikonsulent
Jens Voergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vedr. E/F Torvegade 66
Torvegade 66
1400 København K

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. maj 2015 til den 22. maj 2025

Energimærkningsnummer 311114585