SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Byggeren Hvidovregade
Hvidovregade 20
2650 Hvidovre

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. maj 2015
Til den 26. maj 2022.

Energimærkningsnummer 311115090

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

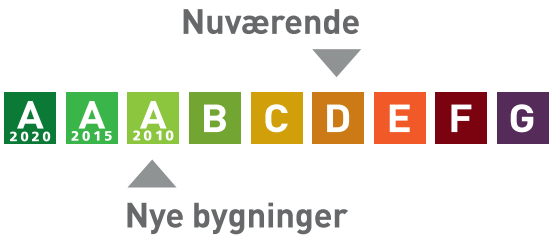
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

46,45 MWh fjernvarme	25.809 kr
Samlet energiudgift	25.809 kr
Samlet CO_2 udledning	6,55 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedbygning: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale. Hovedbygning: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedbygning: Ydervægge er udført som 31 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Alrum: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Hovedbygning: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	17.300 kr.	2.700 kr. 0,74 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Grovværksted: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Grovværkstedet: Faste og oplukkelige vinduer er monteret med tolags termorude. Alrum: Faste og oplukkelige vinduer er monteret med tolags termorude. Hovedbygning: Oplukkelige vinduer er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grovværkstedet: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige og faste vinduer med trelags energiruder		1.600 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Alrum: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige og faste vinduer med trelags energiruder		2.100 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder		1.000 kr. 0,27 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er monteret med tolags termoruder Yderdøre med sideparti monteret med tolags termoruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude		600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre og sideparti udskiftes med ny, som er monteret med trelags energirude		700 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hovedbygning: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Alrum: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Hovedbygning: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale. Hovedbygning: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.		200 kr. 0,04 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Grovværksted: Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hovedbygning: Zone: Udsugning fra rum på 1. sal. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3		

Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Alrum: Der er monteret et nyere mekanisk decentralt ventilationsanlæg, der ventilerer alrummet. Fabrikatet er AirMaster type 800 med varmegenvinding. Der er naturlig ventilation i alle bygninger i form af oplukkelige vinduer		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme via Metro fjernvarme-unit type 6368 STD. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentralen er placeret i hovedbygningen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne og det er ikke rentabelt at få monteret, da de opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne og det er ikke rentabelt at få monteret, da de opvarmes med fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedbygning: Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Hovedbygning: Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Hovedbygning: Isolering af uisoleret varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning: Ekstraisolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedbygning: På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Hovedbygning: Isoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør.		
VARMTVANDSBEHOLDER Hovedbygning: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedbygning: Belysningen i gangarealer består af gamle 36W 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Hovedbygning: Udskiftning af nuværende 2x36W armaturer med nye armaturer med LED lyskilder.	15.000 kr.	1.200 kr. 0,39 ton CO_2
SOLCELLER Hovedbygning: Der er ingen solceller på bygningen. Alrum: Der er ingen solceller på bygningen. Grovværksted: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Hovedbygning: Montering af solceller på sydvest -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	5.000 kr. 2,44 ton CO_2
FORBEDRING Alrum: Montering af solceller på øst-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	2.300 kr. 0,99 ton CO_2
FORBEDRING Grovværksted: Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	2.700 kr. 1,78 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Hvidovre kommune.
Byggeren i Hvidovregade. Hvidovregade 20, 2650 Hvidovre

Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 371 m². Det opmålte areal er på ca. 237 m².
BBR-meddelelsen skal tilpasses til de byggede forhold.

Energimærket omfatter 3 bygninger.

Bygning 1 er opført i år 1921. (hovedbygning)
Bygning 2 er opført i 1971 og om-/tilbygget i 1978. (Grovværksted)
Bygning 3 er opført i 2004. (Alrum)

Anvendelse for bygninger: Daginstitution

Brugstid pr. uge: 40 timer. Driftstid indstillet til 60 timer pr. uge.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 1: areal: 61 m²
Bygning 2: areal: 78 m²
Bygning 3: areal: 98 m²

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er 1 etage excl kælder og 1. sal på bygning 1.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervæg.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:
Tegn. 126.2(99)102: Stueplan
Tegn. 126.2(99)101: Ventilation
Tegn. 126.1(99)102: Plan, snit og facader
Tegn. 126.2(99)401: Snit, til- og ombygning
Tegn. 126.2(99)402: Snit, til- og ombygning, mellembygning
Tegn. 126.2(99)502: Facader og gavle
Tegn. 126.2(99)501: Facader og gavle
Tegn. 126.2(56)102: Pavillon varmeplan
Tegn. 126.2(56)103: Kælder varmeplan
Tegn. 126.2(56)104: Diagram varmeveksler
Tegn. 126.2(56)901: Pavillon varmediagram
Tegn. 126.2(56)902: Diagram varme radiator
Tegn. 126.2(59)101: Plan vand varme

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Energimærket er udarbejdet af: Mark Engelgaar, Internt sagsnummer: 11.1980.30

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Hovedbygning: Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	17.300 kr.	5,28 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Hovedbygning: Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	2.100 kr.	0,95 MWh Fjernvarme	500 kr.
El				
Belysning	Hovedbygning: Udskiftning af armature til nyer med LED lyskilder	15.000 kr.	-0,41 MWh Fjernvarme 676 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Solceller	Hovedbygning: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	1.988 kWh Elektricitet 1.694 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.000 kr.

Solceller	Alrum: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	941 kWh Elektricitet 553 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.300 kr.
Solceller	Grovværksted: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	741 kWh Elektricitet 1.938 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Grovværksted: Udskiftning af vindue til trelags energirude Investeringssum: kr.84.640	3,08 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	Alrum: Udskiftning af vindue til trelags energirude Investeringssum: kr. 109.480	3,97 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Vinduer	Hovedbygning: Udskiftning af vinduer til trelags energirude Investeringssum: kr. 53.820	1,94 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Alrum: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude Investeringssum: kr. 31.584	1,10 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Grovværksted: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude Investeringssum: kr. 45.355	1,36 MWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Hovedbygning: Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering Investeringssum: kr. 7.200	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Hovedbygning: Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm Investeringssum: kr. 4.680	0,19 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning (villa)

Adresse	Hvidovregade 20
BBR nr	167-30092-1
Bygningens anvendelse	Daginstitution (440)
Opførelses år	1921
År for væsentlig renovering	2002
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	61 m²
Opvarmet bygningsareal	96 m²
Heraf tagetage opvarmet	35 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	29 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	8.840 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	13,07 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	8.769 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	8.769 kr. pr. år
Varmeforbrug	12,96 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	1,83 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grovværksted

Adresse	Hvidovregade 20
BBR nr	167-30092-2
Bygningens anvendelse	Daginstitution (440)

Opførelses år.....1971
År for væsentlig renovering.....1978
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....79 m²
Opvarmet bygningsareal.....79 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....8.753 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....12,89 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....8.683 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....8.683 kr. pr. år
Varmeforbrug.....12,78 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....1,80 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Alrum
Adresse .....Hvidovregade 20
BBR nr.....167-30092-3
Bygningens anvendelse .....Daginstitution (440)
Opførelses år.....2004
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....98 m²
Opvarmet bygningsareal.....98 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....10.988 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....16,18 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....10.900 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....10.900 kr. pr. år
Varmeforbrug.....16,05 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....2,26 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01.01.2013 - 31.12.2013.

Det beregnede forbrug er på 46 MWh svarende til 195 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 42 MWh eller 176 kWh/m². Dette er en afvigelse på 10%.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....507,20 kr. per MWh
2.250 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Glostrup)
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
men@grontmij.dk
tlf. 43486060

Ved energikonsulent
Mark Engelgaar

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Byggeren Hvidovregade
Hvidovregade 20
2650 Hvidovre

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. maj 2015 til den 26. maj 2022

Energimærkningsnummer 311115090

Energimærke

Byggeren Hvidovregade - Hovedbygning (villa)
Hvidovregade 20
2650 Hvidovre

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. maj 2015 til den 26. maj 2022

Energimærkningsnummer 311115090

Energimærke

Byggeren Hvidovregade - Grovværksted
Hvidovregade 20
2650 Hvidovre

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. maj 2015 til den 26. maj 2022

Energimærkningsnummer 311115090

Energimærke

Byggeren Hvidovregade - Alrum
Hvidovregade 20
2650 Hvidovre

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. maj 2015 til den 26. maj 2022

Energimærkningsnummer 311115090