SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejerforeningen Silkeborgvej 311 B+C
Silkeborgvej 311B
8230 Åbyhøj

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. juni 2015
Til den 1. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311116353

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

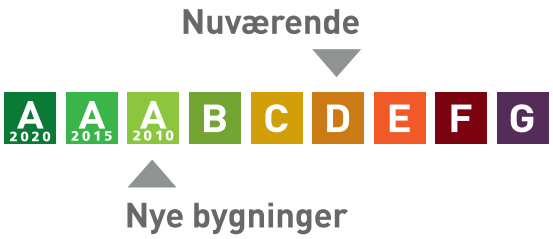
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

52.930 kWh fjernvarme	39.276 kr
Samlet energiudgift	39.276 kr
Samlet CO_2 udledning	7,46 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ejendommens tag er udført med gitterspær med tagplader. Taget er tagpapdækket. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Over trapperum er loft uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret loftsrum over trapperum med 350 mm isolering.	3.600 kr.	800 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm		500 kr. 0,12 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 300 mm til 360 mm mur med 15-20 mm hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt tidligere boreprøver. Brystninger er udført som 170 mm massiv mur. Brystninger er efterisoleret med 75 mm mineraluld afsluttet med plade. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.		6.000 kr. 1,47 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i 2 værelse er i plast og monteret med 2-lags termorude. Vinduer i 5 stuer er i plalst og monteret med 2-lags termorude. Vinduer i opgange er i træ og monteret med 1-lag glas Vinduer i 4 køkkener er i træ og monteret med 1-lags glas med forsatsrude. Vindue i 1 køkkener er i plast og monteret med 2-lags termorude. Vinduer i 5 soveværelser er i plast og monteret med 2-lags termoruder. Små vnduer i stue i stueetage er i plast og monteret med 2-lags termoruder. Små vinduer i 6 soveværelse er i plast og monteret med 2-lags termorider. Vindue i 1 værelse er i plast og monteret med 2-lags energirude. Vindue i 1 stue er i plalst og monteret med 2-lags energirude. Vindue i 1 soveværelse er i plast og monteret med 2-lags energirude, Lille vindue i 1 soveværelse er i plast og monteret med 2-lags energirude. Vinduer i 1 køkkener er i plast og monteret med 2-lags energirude		
FORBEDRING Vinduer i opgang udskiftes til nye vinduer med 2-lags energiruder med varm kant	8.600 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af lille vindue i stue i stueetage til nyt vindue med 2-lags energirude med varm kant		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i 2 værelser udskiftes til nye vinduer med 2-lags energiruder med varm kant		300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Små vinduer i soveværelser udskiftes til nye vinduer med 2-lags energiruder med varm kant		400 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i stue udskiftes til nye vinduer 2-lags energiruder med varm kant		1.200 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i 1 køkken udskifte til nyt vinduer med 2-lags energiruder med varm kant		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i 5 soveværelser udskiftes til nye vinduer med 2-lags energiruder med varm kant		800 kr. 0,17 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør er i træ og monteret med 1-lag glas. Terrassedøre i 4 køkkener er i træ og monteret med 1-lag glas med forsatsrude. Terrassedør i 1 køkkener er i plast og monteret med 2-lags termorude. Terrassedøre i 5 stuer er i plast og monteret med 2-lags termorude.. Terrassedør i 1 køkken er i plast og monteret med 2-lags energirude. Terrassedør i 1 stue er i plast og monteret med 2-lags energirude.		
FORBEDRING Yderdør udskiftes med en ny yderdør med 2-lags energirude og varm kant	8.400 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre med 1-lag glas i 4 køkkener udskiftes til nye døre med 2-lags energirude og varm kant		800 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre i 5 stuer udskiftes med en nye døre med 2-lags energirude og varm kant		400 kr. 0,08 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedør i 1 køkken udskiftes med ny dør monteret med 2-lags energirude og varm kant		200 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført beton med trægulv. Gulvet vurderes isoleret med 30 mm mineraluld i forbindelse med renoveringsarbejder. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	44.400 kr.	2.200 kr. 0,54 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen regnes naturlig ventileret med et luftskifte på 0,5 gange i timen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik i Silkeborgvej 311B forsyner Silkeborgvej 311C.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke økonomisk rentabelt at forsyne bygningen med solfangere på grund af den relativt lave fjernvarmepris samt et lavt varmtvandsforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er i gennemsnit regnet udført som DN 25 stålrør med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør som stigestrenge i lejligheder er i gennemsnit regnet udført som DN 20 stålrør og uisoleret. Ved varmestik er der 3 meter uisoleret DN 40 varmefordelingsrør.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør ved varmestik med 50 mm isolering.	700 kr.	1.000 kr. 0,24 ton CO_2

AUTOMATIK Varmeanlægget er ikke forsynet med udekompenserende automatik. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		
FORBEDRING Varmeanlæget forsynes med udekompenserende automatik	21.300 kr.	3.100 kr. 0,76 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 175 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år svarende til 15 m³ pr. lejlighed.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til brugsvandsveksler placeret i Silkeborgvej 311C er delvis ført i Silkeborgvej 311B som DN 20 stålrør med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i gennemsnit regnet udført som DN 20 stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Der er cirkulation af det varme brugsvand i kælderen. 1 meter tilslutningsrør til varmtvandsveksler udført som DN 32 stålrør er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 50 mm isolering.	300 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygningen forsynes med varmt brugsvand fra brugsvandsveksler i Silkeborgvej 311C.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning er forsynet med bevægelsesmeldere. Belysning i trappe består af lavenergipærer. Belysningen er med trappeautomat. Belysningen i kælder er med lavenergipærer og lysstofarmaturer. Belysningen er forsynet med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Solceller tilsluttes ejendommens fælles elinstallation.	40.300 kr.	3.000 kr. 1,18 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende ejendom: Silkeborgvej 311B, 8230 Abyhøj.

Projekteringsnummer hos Grontmij: 12.8590.79.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter af af 8. marts 2014, version 2014.

Energimærkningen omfatter bygning 001 på ejendomsnummer 751-411871. Bygningen er en etageboligblok i 3 etager med i alt 6 lejligheder med adressen Silkeborgvej 311B, 8230 Åbyhøj.

Ejendommen er med kælder. Kælder er regnet for uopvarmet.

Bygningen er opført i 1936.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet, og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen ved besigtigelsen. Ved forrige energimærkning blev der udført destruktive undersøgelser, hvilket har dannet grundlag for vurdering af ydervægge.

Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Angivelse af de enkelte lejligheders varmeudgifter er et beregnet gennemsnit. Varmeudgifterne for den enkelte lejlighed vil være afhængig af brugeradfærd. Det vil sige, at den enkelte lejligheds faktiske forbrug afhænger af, hvor meget varme lejeren bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandens størrelse, forbrugsvaner samt ønskede temperaturer i boligen.

Ejendommens fjernvarmemåler er fælles med Silkeborgvej 311C. Der er ikke installeret bimålere for de to ejendomme.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Silkeborgvej 311B	57	1	4.945

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Silkeborgvej 311B	58	2	5.032

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Silkeborgvej 311B	69	3	5.986

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisoleret loftsrum over trapperum med 350 mm isolering	3.600 kr.	1.400 kWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i opgang til nye vinduer med 2-lags energirude	8.600 kr.	700 kWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør med 1-lag glas til ny yderdør med 2-lags energirude	8.400 kr.	590 kWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	44.400 kr.	3.860 kWh Fjernvarme	2.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør ved varmestik med 50 mm	700 kr.	1.680 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Automatik	Varmeanlæget forsynes med udekompenserende automatik	21.300 kr.	5.780 kWh Fjernvarme -88 kWh Elektricitet	3.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandseksler med 50 mm	300 kr.	530 kWh Fjernvarme	400 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.230 kWh Elektricitet 552 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	870 kWh Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	10.410 kWh Fjernvarme	6.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af små vindue med 2-lags termorude stue i stueetage med 2-lags termorude til nyt vindue med 2-lags energirude,	210 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2-lags termorude i 2 værelser til nye vinduer med 2-lags energirude	380 kWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af små vinduer med 2-lags termorude i 5 soveværelser til nye vinduer med 2-lags energirude	600 kWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2-lags termorude i 5 stuer til nye vinduer med 2-lags energirude	2.000 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Vinduer i 1 køkken med 2-lags termorude udskiftes til nyt vindue med 2-lags energirude	90 kWh Fjernvarme	100 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2-lags termorude i 5 soveværelser til nye vinduer med 2-lags energirude	1.240 kWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af vinduer og terrassedøre med 1-lag glas i 4 køkkener til nye vinduer med 2-lags energirude	1.360 kWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 5 terrassedøre med 2-lags termorude i stue til nye terrassedøre med 2-lags energirude	590 kWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 1 terrassedør med 2-lags termorude i køkken til ny dør med 2-lags energirude	210 kWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Silkeborgvej 311B

Adresse	Silkeborgvej 311B
BBR nr	751-411871-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	428 m²
Erhvervsareal i følge BBR	58 m²
Opvarmet bygningsareal	404 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	142 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	20.677 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.238 kr. pr. år
Varmeforbrug	36.436 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	21-02-2014 til 19-02-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	23.733 kr. pr. år
Fast afgift	9.238 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	32.971 kr. pr. år
Varmeforbrug	41.822 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	5,90 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR-meddelelsen er boligarealet oplyst til 428 m². Det opvarmede areal er opmålt til 404 m². Forskellen skyldes, at terrasser ikke er medregnet i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for Silkeborgvej 311B og Silkeborgvej 311C er for perioden 21.02.2014 til 19.02.2015 på 72.872 kWh. Det oplyste forbrug fordeles ligeligt mellem de to ejendomme.

For Silkeborgvej 311B er det årligt beregnede fjernvarmeforbrug på 52.930 kWh mod det oplyste graddagekorrigerede forbrug på 41.822 kWh. Årsag til afvigelsen kan være, at kælderen er varmere end forudsat i beregningen på grund af installationer mv. samt at det naturlige luftskifte i lejlighederne er mindre end forudsat 0,5 gange i timen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,57 kr. per kWh
9.238 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Aalborg)
Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjg@grontmij.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Hans Jørgen Gjerløv

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejerforeningen Silkeborgvej 311 B+C
Silkeborgvej 311B
8230 Åbyhøj

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juni 2015 til den 1. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116353