SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
135-121 Kirkeskov Allé 1-13.
Kirkeskov Alle 1
3050 Humlebæk

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. juni 2015
Til den 1. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311116433

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Dahl Thomsen

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Kirkeskov Alle 1, 3050 Humlebæk

Varmefordeling	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Kirkeskov Alle 1, 3, 11 og 13: Centralvarmevandet til bygningerne cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 10-180 W. Pumpe er monteret i varmecentralen, Kirkeskov Alle 1. Kirkeskov Alle 5, 7 og 9: Centralvarmevandet til bygningerne cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type UPE med en modulerende effekt mellem 40-400 W. Pumpe er monteret i varmecentralen, Kirkeskov Alle 7. I varmecentralen, Kirkeskov Alle 7 er der endvidere 1 stk. trinreguleret kedelshunt-pumpe, fabrikat Grundfos type UPS 50-60 med en effekt op til 430 W.		
FORBEDRING Kirkeskov Alle 7: Udskiftning af kedelshunt-pumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.	12.000 kr.	5.500 kr. 1,81 ton CO_2

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser) sker i hver bygning fra 1 stk. udsugningsventilatorer i tagrum. Det skønnes at alle ventilatorer er som fabrikat Exhausto, type BESF, som blev registreret i én bygning (i alt 7 stk.). Luftskiftet i kældre betragtes som naturlig ventilation og sker gennem udluftningskanaler i kælderydervægge og utætheder i klimaskærmen.		
FORBEDRING Udskiftning af alle udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	175.000 kr.	15.700 kr. 5,19 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

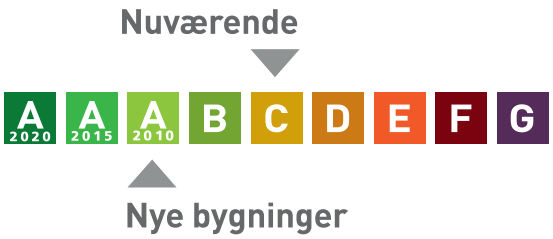
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

45.178,2 m³ naturgas	334.319 kr
Samlet energiudgift	334.319 kr
Samlet CO_2 udledning	101,38 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er udført med gitterspær og er belagt med tegl. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er ifølge tegning udført 250 mm isolering (udlagt i tagrum). Dette blev også målt på stedet.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegninger udført som ca. 35 cm isolerede hulmure med letbeton indvendigt, 125 mm isolering samt tegl udvendigt.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er ifølge tegning udført med gips indvendigt, 200 mm isolering samt cedertræ udvendigt.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er ifølge tegning udført i ca. 40 cm beton med 75 mm udvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er med lavenergiruder.		
YDERDØRE Massive kælderdøre betragtes som isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er ifølge tegning udført som gulvbelægning på betondæk med 160 mm polystyrol under betonen.		
KÆLDERGULV Kældergulv er ifølge tegning udført i beton med 160 mm polystyrol under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser) sker i hver bygning fra 1 stk. udsugningsventilatorer i tagrum. Det skønnes at alle ventilatorer er som fabrikat Exhausto, type BESF, som blev registreret i én bygning (i alt 7 stk.). Luftskiftet i kældre betragtes som naturlig ventilation og sker gennem udluftningskanaler i kælderydervægge og utætheder i klimaskærmen.		
FORBEDRING Udskiftning af alle udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	175.000 kr.	15.700 kr. 5,19 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er 2 stk. gaskedler. Kirkeskov Alle 1: Der er 1 stk. nyere kondenserende gaskedel, fabrikat Viessmann, type Vitocrossal 200. Kedlen forsyner også Kirkeskov Alle 3, 11 og 13. Kirkeskov Alle 7: Der er 1 stk. kondenserende gaskedel fra år 2002, fabrikat Milton, type Rendamax. Kedlen forsyner også Kirkeskov Alle 9 og 11.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Da varmtvandsproduktionen foregår i de enkelte boliger (der er ikke fælles varmecentral til varmtvandsproduktion) er ejendommen ikke egnet til solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer samt gulvvarme på badeværelser. Radiatorrør er ført i gulve.		
VARMERØR Varmerør i kældre er velisolerede. Varmerør i terræn og i installationsskakte skønnes også at være velisolerede.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Kirkeskov Alle 1, 3, 11 og 13: Centralvarmevandet til bygningerne cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 10-180 W. Pumpe er monteret i varmecentralen, Kirkeskov Alle 1. Kirkeskov Alle 5, 7 og 9: Centralvarmevandet til bygningerne cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type UPE med en modulerende effekt mellem 40-400 W. Pumpe er monteret i varmecentralen, Kirkeskov Alle 7. I varmecentralen, Kirkeskov Alle 7 er der endvidere 1 stk. trinreguleret kedelshunt-pumpe, fabrikat Grundfos type UPS 50-60 med en effekt op til 430 W.		
FORBEDRING Kirkeskov Alle 7: Udskiftning af kedelshunt-pumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.	12.000 kr.	5.500 kr. 1,81 ton CO_2

AUTOMATIK Gaskedler er med indbygget automatik. Alle radiatorer er forsynet med termostater. Gulvvarmen på badeværelser styres af returtermostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk varmtvandsbeholder på 85 liter, fabrikat Aro. Beholdere er velisolerede. Opvarmning af brugsvand i beholdere sker med centralvarme fra gaskedlerne.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Kirkeskov Allé 1-13, 3050 Humlebæk.

Ejendommen består af 7 bygninger med i alt 68 boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 2002.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af viceværet Jørgen Krogh.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.
Varmefordelingsregnskabet blev i 2014 udarbejdet af firmaet Clorius Ista.

Fordelingen af varmeudgifterne skete som:
a) Fast andel (ca. 20 % af udgiften) fordeles efter kvadratmeter.
b) Variabel udgift (ca. 80 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på energimålere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og kælderareal. Kældre betragtes som opvarmede.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 75-77 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-5 & 11-12	Kirkeskov Allé 1-13	76	34	5.793

Type 2: 93-94 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-5 & 11-12	Kirkeskov Allé 1-13	94	17	7.127

Type 3: 103-105 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-5 & 11-12	Kirkeskov Allé 1-13	104	17	7.928

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af alle udsugningsventilatorer til energispareventilatorer (i alt 7 stk.). Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	175.000 kr.	7.824 kWh Elektricitet	15.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Kirkeskov Alle 7: Udskiftning af kedelshunt-pumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.	12.000 kr.	2.733 kWh Elektricitet	5.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Kirkeskov Alle 1

Adresse	Kirkeskov Alle 1
BBR nr	210-6986-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	2002
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	694 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1041 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	347 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	48.513 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.979,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	25-04-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	52.802 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	52.802 kr. pr. år
Varmeforbrug	6.507,6 m³ Naturgas
CO2 udledning	14,60 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Kirkeskov Alle 3

Adresse	Kirkeskov Alle 3
BBR nr	210-6986-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....2002
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....694 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....694 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....48.513 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.979,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....25-04-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....52.802 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....52.802 kr. pr. år
Varmeforbrug.....6.507,6 m³ Naturgas
CO2 udledning.....14,60 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Kirkeskov Alle 5
Adresse .....Kirkeskov Alle 5
BBR nr.....210-6986-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....2002
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....694 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....894 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....200 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....48.513 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.979,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....25-04-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....52.802 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....52.802 kr. pr. år
Varmeforbrug.....6.507,6 m³ Naturgas
CO2 udledning.....14,60 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Kirkeskov Alle 11
Adresse .....Kirkeskov Alle 11
BBR nr.....210-6986-4
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....2002
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1059 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1059 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....74.028 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.124,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....25-04-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....80.572 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....80.572 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.930,7 m³ Naturgas
CO2 udledning.....22,28 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Kirkeskov Alle 13
Adresse .....Kirkeskov Alle 13
BBR nr.....210-6986-5
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....2002
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1059 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1059 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....74.028 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.124,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....25-04-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....80.572 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....80.572 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.930,7 m³ Naturgas
CO2 udledning.....22,28 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Kirkeskov Alle 7
Adresse .....Kirkeskov Alle 7
BBR nr.....210-6986-11
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....2002
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....694 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....879 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....185 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....48.513 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.979,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....25-04-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....52.802 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....52.802 kr. pr. år
Varmeforbrug.....6.507,6 m³ Naturgas
CO2 udledning.....14,60 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Kirkeskov Alle 9
Adresse .....Kirkeskov Alle 9
BBR nr.....210-6986-12
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....2002
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1059 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1059 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....74.028 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.124,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....25-04-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....80.572 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....80.572 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.930,7 m³ Naturgas
CO2 udledning.....22,28 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 04-05-2015 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det samlede oplyste forbrug er delt ud på bygningerne efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (45.178 m³ naturgas/år) ligger under det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (55.822 m³ naturgas/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er mindre end standardværdierne.
- At årligt forbrug af varmt brugsvand er højere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,40 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

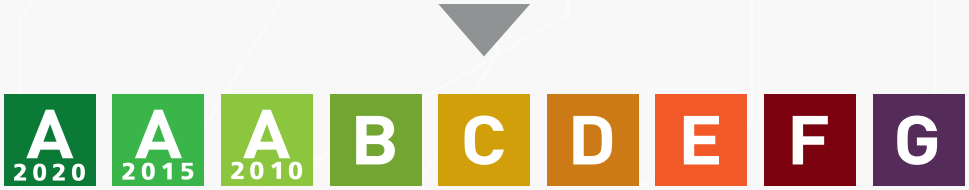
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

135-121 Kirkeskov Allé 1-13.
Kirkeskov Alle 1
3050 Humlebæk



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juni 2015 til den 1. juni 2025

Energimærkningsnummer 311116433

Energimærke

135-121 Kirkeskov Allé 1-13. - Dette mærke gælder kun for Kirkeskov Alle 1

Kirkeskov Alle 1
3050 Humlebæk

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juni 2015 til den 1. juni 2025

Energimærkningsnummer 311116433

Energimærke

135-121 Kirkeskov Allé 1-13. - Dette mærke gælder kun for Kirkeskov Alle 3

Kirkeskov Alle 3
3050 Humlebæk

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juni 2015 til den 1. juni 2025

Energimærkningsnummer 311116433

Energimærke

135-121 Kirkeskov Allé 1-13. - Dette mærke gælder kun for Kirkeskov Alle 5
Kirkeskov Alle 5
3050 Humlebæk

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juni 2015 til den 1. juni 2025

Energimærkningsnummer 311116433

Energimærke

135-121 Kirkeskov Allé 1-13. - Dette mærke gælder kun for Kirkeskov Alle 11
Kirkeskov Alle 11
3050 Humlebæk

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juni 2015 til den 1. juni 2025

Energimærkningsnummer 311116433

Energimærke

135-121 Kirkeskov Allé 1-13. - Dette mærke gælder kun for Kirkeskov Alle 13
Kirkeskov Alle 13
3050 Humlebæk

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juni 2015 til den 1. juni 2025

Energimærkningsnummer 311116433

Energimærke

135-121 Kirkeskov Allé 1-13. - Dette mærke gælder kun for Kirkeskov Alle 7

Kirkeskov Alle 7
3050 Humlebæk

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juni 2015 til den 1. juni 2025

Energimærkningsnummer 311116433

Energimærke

135-121 Kirkeskov Allé 1-13. - Dette mærke gælder kun for Kirkeskov Alle 9

Kirkeskov Alle 9
3050 Humlebæk

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juni 2015 til den 1. juni 2025

Energimærkningsnummer 311116433