SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Toldbodgade 63
1253 København K

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. juni 2015
Til den 1. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311116503

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

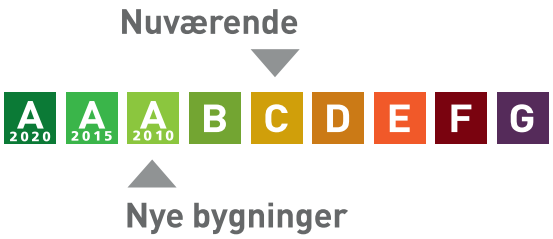
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

20.421 Liter fyringsgasolie	240.557 kr
Samlet energiudgift	240.557 kr
Samlet CO_2 udledning	54,86 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i ny taglejlighed Toldbodgade 63 er isoleret med 300 mm mineraluld. Skråvægge i renoverede lejligheder i Toldbodgade 65 er sadeltag isoleret med 200 mm mineraluld. Tagkonstruktion i Toldbodgade 65B er udført som et halvt Københavnertag. Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold. Det oplyses at bygningen er renoveret omkring 1999. Det antages at skråvægge og flade tage er med 100 mm isolering. Kviste vurderes på baggrund af bygningsdeles tykkelser at være uisolerede.		
FORBEDRING Toldbodgade 65B: I forbindelse med en eventuel tagrenovering eller tagudskiftning skal der isoleres til samlet 300 mm i skråvægge, flade tage og i kvisttage. Kvistflunke isoleres til samlet 200 mm.	65.000 kr.	2.000 kr. 0,44 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Tag kvisttage 65 (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING I forbindelse med en eventuel tagrenovering eller udskiftning skal der isoleres til samlet 300 mm i skråvægge, flade tage og i kvisttage. Kvistflunke isoleres til samlet 200 mm.	62.000 kr.	1.800 kr. 0,41 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i Toldbodgade 63 - 65 er af varierende tykkelser fra 48 cm i kælder og stue, 36 cm i 1. til 4 etage til 24 cm tykkelse i 5. etage. Muren er udvendigt efterisoleret med 100 mm isolering med net og pudslag. Ydervægge mod gård mod Toldbodgade 67 er uisolerede. Ydervægge i taglejlighed i toldbodgade 63 er 24 cm massive teglstensvægge med 200 mm indvendig isolering. Brystninger under vinduer er 24 cm massive teglstensvægge. Ydervægge i Toldbodgade 65B er massive 24 cm tykke teglstensmure. Vægge er uisolerede.		
FORBEDRING Toldbodgade 65B: Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge med omkring 100 mm hårde isoleringsbatts som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald. Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens utdtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering er forbundet med en risiko for kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og dygtig rådgivning.	43.200 kr.	4.500 kr. 1,01 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Toldbodgade 63 - 65: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Toldbodgade 63 - 65. Kælderydervægge mod jord er murede og ca. 72 cm tykke. Vægge er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING		1.900 kr. 0,42 ton CO_2

Toldbodgade 63 - 65. Kældervægge mod jord i opvarmede kælderrum efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er generelt med flere fag med termoruder. Dog er vinduer i Toldbodgade 63, 3 sal og tagbolig samt Toldbodgade 65, 5 th. med nye tre lags lavenergiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye med 2 lags lavenergiruder og med varm kant. Ved udskiftning opnås normalt en bedre tæthed som også bidrager til en bedre varmeøkonomi.		25.200 kr. 5,75 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer i Toldbodgade 65B er monteret med to lags termoruder. Ovenlysvinduer i Toldbodgade 63, 3 sal og tagbolig samt Toldbodgade 65, 5 th. med nye to lags lavenergiruder med varm kant.		
YDERDØRE Yderdør i ejendommen er massive yderdøre med termoruder og uisolerede fyldninger. Facadeparti med glasdør til terrasse i Toldbodgade 65, 5 th monteret med trelags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Hovedtrappedøre udskiftes til nye isolerede døre. Ruder skal være 2 lags energiruder med varm kant. Ved udskiftning af døre opnås desuden en bedre tæthed.	22.000 kr.	1.600 kr. 0,35 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i Toldbodgade 65B er beton, hvorpå der delvist er lagt trægulve. Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold. Gulve antages at være uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af gulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet 200 mm polystyren, inden nye gulve støbes. Alternativt lægges nye gulve på strøer som isoleres med ca. 200 mm.		2.500 kr. 0,56 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er træbjælkelag og med lerindskud. Adskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Etageadskillelse over uopvarmet kælder efterisoleres ved montering af ca. 100 mm faste isoleringsbatts på adskillelsens underside. Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder idet gulve vil opleves varmere.	30.100 kr.	4.600 kr. 1,03 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulve i den opvarmede del af kælderen er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord. Der er omkring 20 m² kældergulve med gulvvarme som antages isoleret med 200 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet 200 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		2.100 kr. 0,47 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm². Bygningen vurderes i sin helhed at være normal tæt. Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer ny taglejlighed. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat af typen Airmaster med modstrømsvarmeveksler er placeret i loft i lejligheden. Bygningen anses for at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie via en ny oliekedel, Buderus Logano GE315, placeret i kælder i Toldbodgade 65		
FORBEDRING Der konverteres til fjernvarme som primær varmekilde. Eksisterende oliekedel nedtages og erstattes af en fjernvarmeunit med indbygget varmeveksler og varmeautomatik.	600.000 kr.	25.100 kr. 14,83 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at ejendommen ikke er velegnet til varmepumpeanlæg som f. eks jordvarme. Sådanne anlæg kræver dels en velisoleret ejendom samt store varme kilder, som f.eks. gulvvarmeanlæg. Det vurderes derfor, at det ikke er muligt at få optimale betingelser for sådanne anlæg under de nuværende konditioner.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Solvarme anlæg vil f. eks kunne anvendes til opvarmning af varmt brugsvand og sekundært til varme Da fjernvarmen er rimelig billig, vil der være en lang tilbagebetalings tid på Solvarmeanlæg. Der sker en stadig udvikling inden for området, det anbefales således at holde sig opdateret med muligheder og løsninger. Dette kan f. eks ske ved at kontakte det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet energimærket		
FORBEDRING Der opsættes ca. 15 m² solvarmepaneler på taget mod syd. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres.	150.000 kr.	14.700 kr. 3,31 ton CO_2

Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneler.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20 mm. Toldbodgade 65B .varmeforsynes fra varmecentral beliggende i Toldbodgade 65., via ledninger ført i rørkanal i det fri. Ledninger oplyses at være med dårlig isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er lavenergipumper i varmefordelingsanlægget: - Grundfos Magna på 25-400 W		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 1/3 af koldtvandsforbruget som i 2011/2012 blev registreret til 869 m³, svarende til et varmtvandsforbrug på ca. 166 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmtvandsledninger til Toldbodgade 65B. er ført i rørkasser i det fri. Ledninger oplyses at være med ringe isolering.		
FORBEDRING Ledninger i kælder efterisoleres med 10-30 mm for at reducere varmetabet. Ledninger på loft efterisoleres med 40-50 mm. Der er et særligt stort varmetab fra ledninger på loft som bør isoleres. Montering af isoleringskappe på varmtvandsbeholders manddæksel for at nedsætte varmetabet fra beholderen. Ved udskiftning af beholder skal vælges en model med omkring 100 mm isolering. Ledninger i det fri til bygning 2 efterisoleres til samlet omkring 50 mm for at reducere varmetabet.	69.900 kr.	18.800 kr. 4,27 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Fødepumpe til varmeforsyning af varmtvandsbeholder er en moderne selvregulerende Grundfos Alpha2 på 45 W. Det er uvist om pumpe er styret eller kører i konstant drift. Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Smedegaard Vario 75V på 150 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab. Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe udskiftes til en model med et lavere energiforbrug Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.	12.600 kr.	7.200 kr. 1,80 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en 650 l varmtvandsbeholder som er varmeforsynet fra oliekedel. Beholder er en RECI med kun ca.40 mm isolering. Der er ingen isoleringskappe på beholders manddæksel.		
FORBEDRING Montering af isolerende kappe på varmtvandsbeholder med 100 mm mineraluld.	1.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning er med lavenergipærer som aktiveres via skumringsrelæ. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med LED-lyskilder.. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat samt efter dagslyset i rummet. Belysningen i kælder består af nye 2-rørs armaturer med HF forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i kontorlokaler g kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Lyskilder i udebelysning udskiftes til LED-pærer som har et mindre energiforbrug og en længere levetid. LED-pærer er særligt velegnede til udendørstemperaturer.	6.000 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført som beboelseejendom med erhverv i del af kælder i teglsten i 1902.

Ejendommen består af to bygninger som energimærkes i hver sin rapport:
- bygning 1: Toldbodgade 63-65, forhus og baghus, hvilket er nærværende energimærkningsrapport.
- bygning 2: Toldbodgade 65B, mindre bygning i baggård

Der har været en større renovering med efterisolering af ydervægge, samt efterisolering af tag og skråvægge i forhus i 2014.

Der har derudover været etablering af tagbolig i Toldbodgade 63.

Ved besigtigelsen var adgang til ny taglejlighed samt varmecentral i kælder og opgange.

Der blev ikke foretaget destruktive undersøgelser ved besigtigelsen.

Tegningsmateriale fra bygningens opførelse og renovering, er hentet fra arkiv og modtaget fra bygningens ejer..

Isolering på jordledninger mellem forhus og baghuset er ikke kendt.

Det skal bemærkes, at dele af klimaskærmen, bl.a. facader og tagkonstruktion i Toldbodgade 65B ikke lever op til dagens krav til energitab.
Der vil være en meget lang tilbagebetalingstid på efterisolering og udskiftning af disse bygningsdele, men i forbindelse med andre ombygningsarbejde bør forbedring af isolering overvejes.
Dette kan ligeledes være et myndighedskrav.

Årsopgørelse for ejendommen er ikke retvisende, da energiforbrug før og under renovering er misvisende for energiforbruget, det er derfor ikke muligt at sammenligne beregnet og oplyst energiforbrug,
Det kan dog oplyses at det beregnede energiforbrug efter renovering for Toldbodgade 63 - 65 er ca. 2/3 del af det oplyste forbrug for 2011.

Der er ikke modtaget oplysninger om vandforbrug på ejendommen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 50 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	-	50	1	7.753

Lejligheder på 55 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	-	55	1	8.528

Lejligheder på 56 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	-	56	4	8.683

Lejligheder på 59 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	-	59	5	9.148

Lejligheder på 130 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	-	130	1	20.158

Lejligheder på 138 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	-	138	1	21.399

Lejligheder på 139 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	-	139	1	21.554

Lejligheder på 169 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	-	169	4	26.206

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skråvægge i Toldbodgade 65B.	65.000 kr.	162 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Fladt tag	Efterisolering fladt tag i Toldbodgade 65B.	62.000 kr.	151 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge i Toldbodgade 65B	43.200 kr.	374 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedøre	22.000 kr.	130 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder i Toldbodgade 63	30.100 kr.	379 Liter Fyringsgasolie 24 kWh Elektricitet	4.600 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Konvertering til fjernvarme.	600.000 kr.	10.987 Liter Fyringsgasolie -104,51 MWh Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	25.100 kr.
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand Toldbodgade 63 - 65	150.000 kr.	1.275 Liter Fyringsgasolie -177 kWh Elektricitet	14.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Effterisolering af varmerør og rør til varmt brugsvand, i kælder og varmecentral samt isolering af mandehul til varmtvandsbeholdere.i hele ejendommen.	69.900 kr.	1.600 Liter Fyringsgasolie -48 kWh Elektricitet	18.800 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumper.	12.600 kr.	452 Liter Fyringsgasolie 875 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Varmtvandsbeholder	Montering af isolerende kappe på varmtvandsbeholder i Toldbodgade 65B med 100 mm mineraluld.	1.000 kr.	14 Liter Fyringsgasolie	200 kr.

El

Belysning	Udelys udskiftes til LED-pærer.	6.000 kr.	376 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge i Toldbodgade 63	156 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til ruder med energiglas med varm kant i hele ejendommen.	2.123 Liter Fyringsgasolie 72 kWh Elektricitet	25.200 kr.
Terrændæk	Isolering af gulve i Toldbodgade 65B.	209 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulvei Toldbodgade 63	176 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toldbodgade 63, 1253 København K

Adresse .....Toldbodgade 63
BBR nr.....101-574989-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1902
År for væsentlig renovering.....2014
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1131 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....437 m²
Opvarmet bygningsareal.....1690 m²
Heraf tagetage opvarmet.....165 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....135 m²
Uopvarmet kælderetage.....80 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter .....230.218 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....26.811 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....01-07-2011 til 30-06-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....238.228 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....238.228 kr. pr. år
Varmeforbrug.....27.744 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning.....74,54 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toldbodgade 65B, 1253 København K

Adresse .....Toldbodgade 65B
BBR nr.....101-574989-2
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1902
År for væsentlig renovering.....1929
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....139 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....41 m²
Opvarmet bygningsareal.....360 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie
Varmeudgifter .....25.580 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.979 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....01-07-2011 til 30-06-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....26.470 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....26.470 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3.083 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning.....8,28 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,78 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Fruergaard Larsen A/S
Slotsgade 21, 2, 3400 Hillerød
www.fruergaard-larsen.dk
kwh@fruergaard-larsen.dk
tlf. 48241298

Ved energikonsulent
Kenneth Weile Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

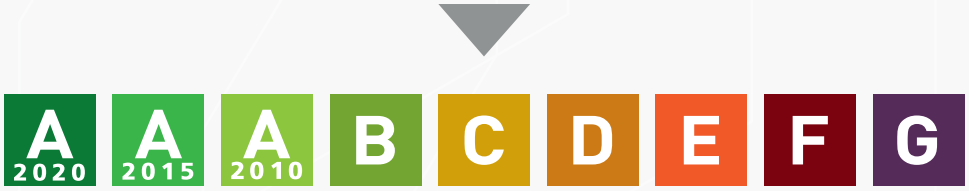
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Toldbodgade 63
1253 København K



Energistyrelsens Energimærkning

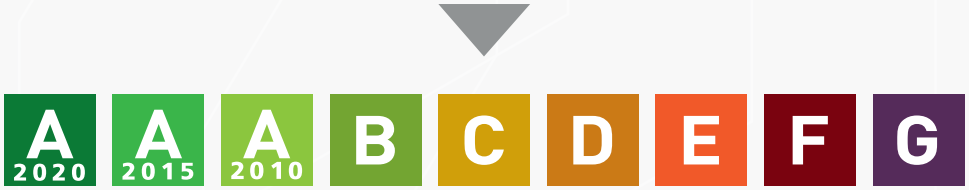
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juni 2015 til den 1. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116503

Energimærke

Toldbodgade 63, 1253 København K
Toldbodgade 63
1253 København K



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juni 2015 til den 1. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116503

Energimærke

Toldbodgade 65B, 1253 København K
Toldbodgade 65B
1253 København K

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juni 2015 til den 1. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116503