SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Cypernsvej 19 og 19A
Cypernsvej 19
2300 København S

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. juni 2015
Til den 8. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311117555

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

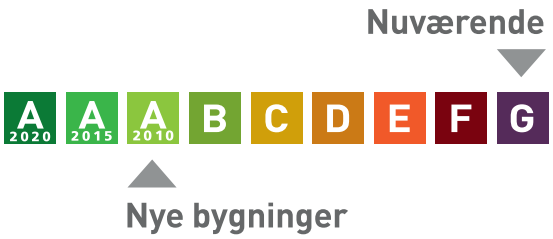
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

143,18 MWh fjernvarme	112.707 kr
Samlet energiudgift	112.707 kr
Samlet CO_2 udledning	20,19 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nr. 19 Hanebåndsloft er med lerindskud Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen. Nr. 19 Skråvægge er uisolerede. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Nr. 19 Lodrette skunkvægge samt manzart konstruktion er uisolerede Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol ved skunklem. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Nr. 19 Vandrette skunkvægge er med lerindskud Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Nr. 19A Manzard i bolig er uisolerede. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Nr. 19 Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	11.400 kr.	3.700 kr. 0,70 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 19 Isolering af vandrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	2.400 kr.	700 kr. 0,12 ton CO_2

FORBEDRING Nr. 19 Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	21.600 kr.	5.400 kr. 1,03 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 19 Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	6.200 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 19A Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	52.600 kr.	4.000 kr. 0,77 ton CO_2

FLADT TAG Nr. 19A Det flade tag over boligerne og erhverv er uisoleret. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Nr. 19A Det anbefales at isolere det flade tag udvendigt med 300 mm trædefast isolering.	71.400 kr.	5.200 kr. 0,98 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Nr. 19 og 19A Ydervægge i boligdelen og erhverv består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		
FORBEDRING Nr. 19 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	578.400 kr.	25.200 kr. 4,82 ton CO_2

FORBEDRING Nr. 19A Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	402.800 kr.	17.600 kr. 3,36 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Nr. 19 Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er ikke isoleret. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Nr. 19 Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	6.500 kr.	1.100 kr. 0,21 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nr. 19 Bygningen har vinduer med etlags glasrude. Nr. 19 A Bygningen har vinduer med et lags glasrude, tolags termorude og tolags energirude		
FORBEDRING Nr. 19A Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	8.100 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 19 Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		5.900 kr. 1,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 19A Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		1.200 kr. 0,23 ton CO_2

YDERDØRE Nr. 19 Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas. Nr. 19 og 19A Massiv yderdør vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 19 Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		700 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Nr. 19A Gulv i bolig og erhverv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker med lerindskud. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Nr. 19A Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	35.400 kr.	2.600 kr. 0,49 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Nr. 19 Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 30 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved lem til krybekælder. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Nr. 19 Gulv mod krybekælder i badeværelse af massiv beton, er uisoleret. Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol i kælderen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING	6.300 kr.	1.500 kr. 0,28 ton CO_2

Nr. 19 Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet isolering på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 19 Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast isolering eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.600 kr. 0,68 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Nr. 19 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler som vurderes at være ældre. Anlægget er placeret i teknikrum. Nr. 19A Bygningen opvarmes med fjernvarme. Veksleren er placeret i teknikrum i nummer 19.		
FORBEDRING Nr. 19 Isolering af veksler	2.000 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

SOLVARME Der er ikke installeret solvarme		
FORBEDRING Nr. 19 Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	30.000 kr.	1.800 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 19 Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	30.000 kr.	1.700 kr. 0,28 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		

VARMERØR Nr. 19 Varmefordelingsrør i krybekælder og teknikrum er isoleret. Nr. 19A Varmefordelingsrør mellem bygningerne og i kælder er isoleret.		
FORBEDRING Nr. 19 Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	6.300 kr.	900 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 19A Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	6.300 kr.	700 kr. 0,13 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Nr. 19 Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Nr. 19 Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	9.000 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Nr. 19 Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er uisoleret. Nr. 19 Brugsvandsrør i teknikrum er isoleret. Nr. 19 Brugsvandsrør i opvarmet er uisoleret. Nr. 19A Brugsvandsrør mellembygningerne er isoleret. Nr. 19A Brugsvandsrør i kælder er isoleret.		
FORBEDRING Nr. 19 Det anbefales at isolere brugsvandsrørene op til 50 mm isolering.	2.800 kr.	1.100 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Nr. 19 Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	1.000 kr.	500 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Nr. 19 Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14. Nr. 19A Varmt brugsvand produceres i teknikrummet i nummer 19		
FORBEDRING Nr. 19 Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	4.500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Nr. 19 Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder. Nr. 19A Varmt brugsvand produceres i teknikrummet i nummer 19		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Nr. 19 og 19A Belysningen ved erhvervs arealer består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 19 Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.		2.000 kr. 1,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.		1.600 kr. 1,06 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Sælgeroplysninger var udfyldt og underskrevet i forbindelse med besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Cypernsvej 19 st	92	1	16.008
Type 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Cypernsvej 19 1.	89	1	15.486
Type 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Cypernsvej 19 2	82	1	14.268
Type 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Cypernsvej 19A stv	51	1	8.874
Type 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Cypernsvej 19A sth og 1.th	17	2	2.958
Type 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Cypernsvej 19A 1tv	50	1	8.700

Kommentar
Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Nr. 19 Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.	11.400 kr.	4,96 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Loft	Nr. 19 Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	2.400 kr.	0,82 MWh Fjernvarme	700 kr.
Loft	Nr. 19 Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering.	21.600 kr.	7,33 MWh Fjernvarme	5.400 kr.
Loft	Nr. 19 Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	6.200 kr.	0,64 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Nr. 19A Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	52.600 kr.	5,43 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Fladt tag	Nr. 19A Isolering af uisoleret fladt tag med 300 mm isolering.	71.400 kr.	6,95 MWh Fjernvarme	5.200 kr.

Massive ydervægge	Nr. 19 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	578.400 kr.	34,21 MWh Fjernvarme	25.200 kr.
Massive ydervægge	Nr. 19A Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	402.800 kr.	23,82 MWh Fjernvarme	17.600 kr.
Lette ydervægge	Nr. 19 Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	6.500 kr.	1,48 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Nr. 19A Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	8.100 kr.	0,50 MWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Nr. 19A Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	35.400 kr.	3,51 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Krybekælder	Nr. 19 Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 250 mm isolering.	6.300 kr.	1,96 MWh Fjernvarme	1.500 kr.

Varmeanlæg

Fjernvarme	Nr. 19 Isolering af veksler	2.000 kr.	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.
Solvarme	Nr. 19 Montering af plan solfanger til brugsvand	30.000 kr.	2,73 MWh Fjernvarme -114 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Solvarme	Nr. 19A Montering af plan solfanger til brugsvand	30.000 kr.	2,55 MWh Fjernvarme -114 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmerør	Nr. 19 Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	6.300 kr.	1,10 MWh Fjernvarme	900 kr.

Varmerør	Nr. 19A Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	6.300 kr.	0,94 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmefordelings pumper	Nr. 19 Ny varmefordelingspumpe	9.000 kr.	408 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Nr. 19 Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	2.800 kr.	1,42 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmtvandsrør	Nr. 19 Isolering af tilslutningsrør	1.000 kr.	0,56 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmtvandspumper	Nr. 19 Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.500 kr.	350 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nr. 19 Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	7,96 MWh Fjernvarme	5.900 kr.
Vinduer	Nr. 19A Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	1,61 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Nr. 19 Udskiftning af glasdør/terrassedør	0,95 MWh Fjernvarme	700 kr.
Krybekælder	Nr. 19 Nedlæggelse af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering.	4,80 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
El			
Solceller	Nr. 19 Etablering af solceller	1.071 kWh Elektricitet 527 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.000 kr.
Solceller	Nr. 19A Etablering af solceller	847 kWh Elektricitet 751 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Cypernsvej 19, 2300 København S

Adresse	Cypernsvej 19
BBR nr	101-93484-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1903
År for væsentlig renovering	1939
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	199 m²
Erhvervsareal i følge BBR	66 m²
Opvarmet bygningsareal	265 m²
Heraf tagetage opvarmet	82 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	54.202 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.767 kr. pr. år
Varmeforbrug	66,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	61.488 kr. pr. år
Fast afgift	7.767 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	69.255 kr. pr. år
Varmeforbrug	75,78 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	10,68 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Cypernsvej 19A, 2300 København S

Adresse	Cypernsvej 19A
BBR nr	101-93484-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år	1918
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	101 m²
Erhvervsareal i følge BBR	34 m²
Opvarmet bygningsareal	135 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	68 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet. Ehvervs arealerne bliver benyttet som bolig.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på er i god overensstemmelse / større end / mindre end (med) det beregnede varmeforbrug på MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	735,35 kr. per MWh
	7.419 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan

være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Falck Winding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Cypernsvej 19 og 19A
Cypernsvej 19
2300 København S

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. juni 2015 til den 8. juni 2022

Energimærkningsnummer 311117555

Energimærke

Cypernsvej 19 og 19A - Cypernsvej 19, 2300 København S
Cypernsvej 19
2300 København S

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. juni 2015 til den 8. juni 2022

Energimærkningsnummer 311117555

Energimærke

Cypernsvej 19 og 19A - Cypernsvej 19A, 2300 København S
Cypernsvej 19A
2300 København S

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. juni 2015 til den 8. juni 2022

Energimærkningsnummer 311117555