SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Axelborg
Axeltorv 1
1609 København V

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 15. juni 2015
Til den 15. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311119054

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

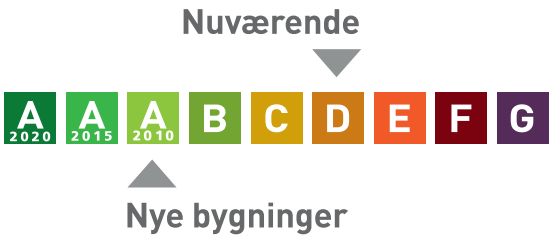
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

3.212,6 m³ damp fjernvarme	2.676.270 kr
Samlet energiudgift	2.676.270 kr
Samlet CO_2 udledning	317,08 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Gl. Axelborg: Taget er et manzardtag med tagdækning af glaserede teglsten. Det flade stykke er afsluttet med tagpap. I forbindelse med renoveringen er det flade tag os skråvæggene efterisoleret til 200 mm. Tagdækningen på tårnet er udført i kobber.		
FLADT TAG Ny Axelborg: Tagkonstruktionen består af en betonplade med 50 mm isolering, afsluttet med tagpap..		
FORBEDRING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	874.000 kr.	32.100 kr. 6,18 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gl. Axelborg: Ydervæggene er pudsede sten. væggene er ikke isoleret. Ny Axelborg: Betonelementerne skønnes isoleret med 50 mm og afsluttet med en udvendig beklædning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER I Gl. Axelborg er butiksvinduerne udskiftet til termoruder. Vinduerne i etagerne er trævinduer med 1. lag glas forsynet med forsatsrammer med termoglas. I Tårnet er vinduerne med 1. lag glas. Alle vinduerne i Ny Axelborg er udskiftet til energivinduer.		
FORBEDRING I Gl. Axelborg foreslås vinduer med 1. lag glas i Tårnet og etager mod gården, udskiftet til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.	490.500 kr.	18.600 kr. 3,57 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 - 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	1.533.200 kr.	212.600 kr. 41,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Gl. Axelborg: Zone: Køkken Anlæg: VE05 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid:47,5 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3,6 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Kantine Anlæg: VE07 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Væskekoblede batterier. Anlægstype: CAV Driftstid: 22,5 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Ny Axelborg: Zone: Café i stueplan Anlæg: VE01 – fabrikat ukendt Mekanisk indblæsnings- og udsugningsanlæg Anlægstype: CAV Driftstid: 119 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi 2kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Burger i stueplan Anlæg: VE02 – fabrikat Exhausto og type: BESB 5+00 -4 1 Indbkæsningsanlæg. Anlægstype: CAV Driftstid: 80 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,8 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Toiletter i kælder		

Anlæg: VE 08 –
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 24 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,6 kJ/m3
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Diskotek i kælder
Anlæg: VE09
Indbkæsningsanlæg.
Anlægstype: CAV
Driftstid: 24 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m3
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Mødelokaler, 1. sal
Anlæg: VE 10
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 4 kJ/m3

Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Østlig bygningsdel
Anlæg: VE16 – fabrikat System Air og type: MUB 062
Indbkæsningsanlæg med køleflade og frekvensomforner.
Anlægstype: CAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m3
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Vestlig bygningsdel
Anlæg: VE17 – fabrikat System Air og type: MUB 062
Indbkæsningsanlæg med køleflade og frekvensomforner.
Anlægstype: CAV
Driftstid: 60 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2

FORBEDRING Anlæg VE 10: Anlæggene udskiftes til nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding og energibesparende ventilatorer. Driftstiden sænkes.	150.000 kr.	53.800 kr. 12,30 ton CO_2
FORBEDRING Anlæg VE 01: Ventilationsanlæggene til Café udskiftes til energibesparende ventilatorer.	60.000 kr.	10.000 kr. 2,91 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Anlæg VE 08: Ventilationsanlæggene til toiletter i kælder udskiftes til energibesparende ventilatorer. Anlæg VE 09: Ventilationsanlæg til Diskotek udskiftes til energibesparende type.		2.200 kr. 0,63 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarmedamp fra HOFOR. Der er to dampveksleere for hver bygning, som leverer varme til radiatoranlægget og varmtvandsbeholderne.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpen på varmeanlægget er en ældre pumpe på ca 5 KW, der er tilsluttet VLT-styring. Pumperne på centralvarmeanlægger er fab. Grundfos med effekter fra 75 W til 720 W.		
FORBEDRING PM 01 / PM 11 / PM 17 / PM 18 Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	125.500 kr.	40.700 kr. 11,86 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING PM 10: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna. PM 11/12 Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.		6.200 kr. 1,80 ton CO_2

PM 16/17/19 Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Varmeanlægget stryres af CTS-anlægget..		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres i 3 stk 1400 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderne opvarmes med centralvarmevand. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er i kældrene er isoleret med 30 mm isolering. Stigstrenge er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret to pumper med en effekt på 90 W, samt en nyere pumpe fabrikat Grundfos, Type Alpha2 på 34 W.		
FORBEDRING Det vurderes at de to pumper, fabrikat Grundfos, type UPS 25-60, kan udskiftes til en ny pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W	18.000 kr.	2.100 kr. 0,59 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder: Fortrinsvis lysrørsarmaturer. Butikker mv: Lysrørsarmaturer og spots. Kontorer og gangarealer: En blanding af lysrørsarmturer, arbejdslamper og halogenspots. Mødelokaler: Lysrørsarmaturer og pendler.		
FORBEDRING Det anbefales at lyskilderne udskiftes til LED - lyskilder hvor det er mulligt. Primært i mødelokaler, visse kontorarealer mv.	109.700 kr.	71.600 kr. 22,55 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag i Ny Axelborg. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	250.000 kr.	23.300 kr. 9,14 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Overordnet:
Ejendommen består af Gammel Axelborg og Ny Axelborg. Bygningerne har et samlet erhvervsareal på 27.560 m². Det samlede opvarmede areal er 21.890 m²
Stueetagen benyttes primært til butikker mv, mens der primært forefindes kontorer på de overliggende etager

Gammel Axelborg er opført i 1920 i 6 etager med bebygget areal på 1.898 m², kælder på 2.304 m² samt udnyttet tagetage på 1.261 m². Bygningen har et samlet erhvervsareal på 15.371 m2.

Ny Axelborg er opført i 1965 i 9 etager med bebygget areal på 1.353 m2 samt kælder på 3.366 m2 (i 3 etager) som delvist benyttes til parkering. Bygningen er sammenbygget med bygning 1, hvilket medfører at der findes en indvendig gård mellem bygningerne.
Bygningen har et samlet erhvervsareal på 12.189 m2.

Det opvarmede areral omfatter erhvervene i stueplan samt kontorer på etager og udnyttede tagetager i

henhold til tegninger. Kældrene er ikke opvarmet.

Månedlige aflæsninger:
Hovedparten af de tekniske anlæg er tilkoblet CTS-anlæg.
Der udføres månedlige aflæsninger af hovedforbrug for varme (damp og kondensat), el (primært fællesforbrug) samt brugsvand. Endvidere aflæses en lang række delforbrug for de samme forsyningsformer.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:
Energistyrelsesns bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012
Klima-, Energi- og Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 203 af 6 marts 2014
Håndbog for energikonsulenter, version 2014

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	874.000 kr.	61,5 m³ damp Fjernvarme 164 kWh Elektricitet	32.100 kr.
Vinduer	Tårnet: Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	490.500 kr.	36,1 m³ damp Fjernvarme	18.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 - 200 mm isolering.	1.533.200 kr.	408,1 m³ damp Fjernvarme 1.092 kWh Elektricitet	212.600 kr.
Ventilation	Anlæg VE 10	150.000 kr.	66,1 m³ damp Fjernvarme 8.707 kWh Elektricitet	53.800 kr.
Ventilation	Anlæg VE 01	60.000 kr.	4.393 kWh Elektricitet	10.000 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	PM 01: Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 100-120 F, 1576 W PM 11: Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-120 F, 536 W, PM 17 Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 40-60 F PM 18: Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-120 F, 536 W	125.500 kr.	17.889 kWh Elektricitet	40.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-60N, 34 W	18.000 kr.	896 kWh Elektricitet	2.100 kr.

El

Belysning	Generel udskiftning til lavenergipærer eller LED-lyskilder.	109.700 kr.	-31,9 m³ damp Fjernvarme 38.767 kWh Elektricitet	71.600 kr.
Solceller	Etablering af nyt solcelleanlæg.	250.000 kr.	8.960 kWh Elektricitet 4.824 kWh Elektricitet overskud fra solceller	23.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ventilation	Anlæg VE 08 og Anlæg VE 09	951 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	PM 10: Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 32-80, PM 11/12 Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 65-60 F, 350 W og PM 16/17/19 Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 80-120 F, 1297 W	2.708 kWh Elektricitet	6.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl. Axelborg

Adresse ..... Axeltorv 1
BBR nr 101-624315-1
Bygningens anvendelse ..... Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år 1920
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 15371 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 13067 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 1261 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 2304 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 938.630 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 491.094 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 2.024,0 m³ damp Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 1.085.357 kr. pr. år
Fast afgift ..... 491.094 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 1.576.451 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 2.340,4 m³ damp Fjernvarme
CO2 udledning ..... 231,00 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ny Axelborg

Adresse ..... Axeltorv 1
BBR nr 101-624315-2
Bygningens anvendelse ..... Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....1965
År for væsentlig renovering.....1995
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....12189 m²
Opvarmet bygningsareal.....8823 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....3366 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....625.599 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....327.396 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.349,0 m³ damp Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....723.392 kr. pr. år
Fast afgift .....327.396 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....1.050.788 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.559,9 m³ damp Fjernvarme
CO2 udledning.....153,96 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, da kældrene ikke er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Ejers oplyste varmeforbrug er ca 20 større end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at det kun er komfortventilation, der indgår i beregningen. Det ekstra forbrug til procesventilation er ikke medtaget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....514,75 kr. per m³ damp
1.022.591 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,27 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms,

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

AI a/s
Refshalevej 147, 1432 København K
www.ai.dk
mbi@ai.dk
tlf. 32680800

Ved energikonsulent
Michael Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Axelborg
Axeltorv 1
1609 København V

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. juni 2015 til den 15. juni 2022

Energimærkningsnummer 311119054

Energimærke

Axelborg - Gl. Axelborg
Axeltorv 1
1609 København V

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. juni 2015 til den 15. juni 2022

Energimærkningsnummer 311119054

Energimærke

Axelborg - Ny Axelborg
Axeltorv 1
1609 København V

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. juni 2015 til den 15. juni 2022

Energimærkningsnummer 311119054