SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Emil Møllers Gade 77
Emil Møllers Gade 79
8700 Horsens

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. juni 2015
Til den 15. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311119156

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

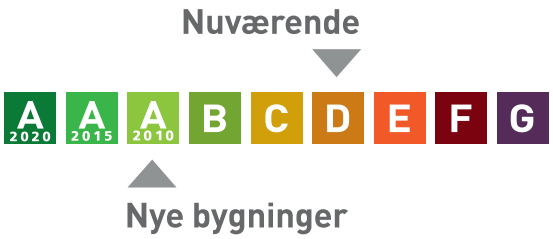
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

92,97 MWh fjernvarme	79.054 kr
Samlet energiudgift	79.054 kr
Samlet CO_2 udledning	13,11 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk NØ er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod vandret skunk SV antages isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Lodrette skunkvægge NØ er isoleret med 30 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge SV antages isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge NØ er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge SV antages isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk NØ med 300 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. Efterisolering af lodrette skunkvægge NØ med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	19.500 kr.	2.100 kr. 0,42 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge NØ med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Indvendig efterisolering af skråvægge SV med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	27.100 kr.	1.900 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		600 kr. 0,11 ton CO_2

FLADT TAG Kvist-tage er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Eksisterende tag efterisoleres med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Konstruktionsopbygning og pladsmuligheder fremgår ikke klart af tegningen og bør derfor nærmere undersøges ifm valg af udførelsesmetode for efterisoleringen.	7.000 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavlvægge mod SØ i stue og på 1. sal består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Øvrige ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Kvistflunke består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af uisolerede massive ydervægge med 200 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	549.200 kr.	22.300 kr. 4,56 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på de allerede efterisolerede massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		600 kr. 0,11 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 4 stk. af vinduerne i SV-facade er monteret med tolags energirude. Vindue i NV-gavl er monteret med tolags termorude. Trappegangens vinduesparti er monteret med etlags glas. Øvrige facadevinduer er monteret med etlags glasrude og forsatsrude (koblede rammer).		
FORBEDRING trappegangens vinduesparti udskiftes til nyt med tolags energiruder med varm kant	22.000 kr.	1.400 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med koblede rammer hhv. alm termoruder udskiftes med nye med tolags energiruder med varm kant		2.300 kr. 0,46 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer mod NØ er monteret med etlags glasrude og forsatsrude (koblede rammer). Ovenlysvinduer mod SV monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne med koblede rammer udskiftes med nye med tolags energiruder og varm kant		500 kr. 0,10 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddør med sideparti monteret med etlags glasrude. Altandøre er med etlags glas og forsatsrude (koblede rammer).		
FORBEDRING Hoveddøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant	14.000 kr.	800 kr. 0,15 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Altandøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant		2.700 kr. 0,54 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som betondæk. Trægulve er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Isolering fremgår i øvrigt ikke af tegning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulv mod uopvarmet kældergarage er udført som ovennævnte samt med træbetonplader på undersiden. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulv mod det fri mellem 2. sal og mellemste altan på 1. sal antages udført som øvrige gulve		
FORBEDRING Efterisolering af gulve mod uopvarmet kældergarage med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Der monteres nedhængt loft på etageadskillelsens underside med effektiv dampspærre og godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen kan medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	95.200 kr.	3.900 kr. 0,79 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med de eksisterende fjernvarmepriser vil det ikke være rentabelt at etablere varmepumpe-anlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Med de eksisterende fjernvarmepriser vil det ikke være rentabelt at etablere solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder antages som gennemsnit udført som 1" stålrør med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	21.500 kr.	1.700 kr. 0,35 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på op til 59 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Stratos Eco		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik Danfoss ECL Comfort 310 der styrer efter udetemperatur. Denne automatik overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder og stigstrenge antages som gennemsnit udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er iflg det oplyste monteret en lavenergi-pumpe. (Pumpen blev ikke registreret ifm besigtigelsen).		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfoss/Redan.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er traditionelle væg-/loftarmaturer i kælder og trappegang.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. Retningslinierne i Håndbog for energikonsulenter 2014
.
Bygningen er fra 1963 med væsentlig om- eller tilbygning i 1994. Der er i 2002-2003 foretaget efterisolering af tagkonstruktion på altansiden omfattende skunkrum samt skråvægge.
Ejendommens hoveddata er anført under overskriften Bygningsbeskrivelse på en af de sidste sider i energimærket.
.
Ved retningsangivelser regnes NØ mod gaden.
Vedbesigtigelsen den 9. juni 2015 deltog ejendommens ejer Anders Kjergaard Petersen.
.
Ved besigtigelsen var der adgang til flg. typiske lejligheder 1. th., 1. tv. og 2. tv., hanebåndsloft og kælder.
Dog blev de aflåste kældergarager ikke besigtiget.
Der foreligger tegn. af plan, snit og facader fra opførelsen.
Der er regnet med oplysningerne på tegningen, suppleret med egne observationer og ejers oplysninger ved gennemgangen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser
I den udstrækning der ikke foreligger tilstrækkelige data om varmeisoleringen og det varmetekniske anlæg, er der ved energimærkningen foretaget et skøn.
Ejer har fået forelagt kladde til gennemsyn inden indberetning af energimærket.
.
Hovedopvarmningen er fjernvarme.
.
For nærmere anvisninger vedr. udførelsen af de foreslåede forbedringer og valg af løsninger henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger og centerets hjemmeside.
Der skal gøres opmærksom på, at besparelsesforslag, der ændrer bygningens udtryk væsentligt, kan være udeladt af samme grund.
Prisoverslagene på de foreslåede forbedringer er baseret på et groft skøn.
Inden forslagene gennemføres bør det derfor undersøges om de beskrevne forudsætninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold, for at undgå, at arbejder igangsættes på et for løst grundlag.
Det vil ofte være nødvendigt at gennemføre nærmere undersøgelser (projektforslag) – for med større sikkerhed at finde ud af, hvad tiltagene koster, og hvor stor besparelsen vil blive.
Inden der tages beslutning om at gennemføre forslagene bør der indhentes bindende tilbud. Hvis de tilbudte priser væsentligt overstiger overslagene i energimærket, bør der foretages en ny rentabilitetsberegning.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1-vær. lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR nr. 1	Teksten mangler. Vi vil løbende udarbejde flere hjælpetekster til programmet.	48	2	4.193

2-vær. lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR nr. 1	Teksten mangler. Vi vil løbende udarbejde flere hjælpetekster til programmet.	79	3	6.948

3-vær. lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR nr. 1	Teksten mangler. Vi vil løbende udarbejde flere hjælpetekster til programmet.	91	2	8.034

4-vær. lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR nr. 1	Teksten mangler. Vi vil løbende udarbejde flere hjælpetekster til programmet.	132	1	11.654

Kommentar
Varmeudgiften fordeles på de enkelte lejligheder i forhold til disse forbrug, som registreres med radiatormålere og individuelle brugsvandsmålere i hver lejlighed.

I skemet ovenfor er der vist en fordeling af den gennemsnitlige varmeudgift i perioden fordelt på de enkelte lejlighedstyper ud fra areal-størrelsen. De faktiske forbrugstal fordeler sig imidlertid ofte væsentligt anderledes med store udsving i varmeforbruget pr kvm. Disse udsving kan skyldes forskelle i forbrugsmønstre, men kan også indikere at der kan være behov for at tjekke fx termostatventilers indstilling og om der er utætheder i klimaskærmen/træk i boligen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk og lodret skunk mod NØ	19.500 kr.	2,97 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge.	27.100 kr.	2,62 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Fladt tag	Efterisolering af kvist-tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	7.000 kr.	0,38 MWh Fjernvarme	300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisolerede massive ydervægge med 200 mm	549.200 kr.	32,31 MWh Fjernvarme	22.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af trappegangens vinduesparti til nyt med tolags energirude	22.000 kr.	1,92 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddør til ny med tolags energirude	14.000 kr.	1,08 MWh Fjernvarme	800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulve i stueetage samt gulv mod det fri på 2. sal.	95.200 kr.	5,63 MWh Fjernvarme	3.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kældergarager og uopvarmede kælderrum	21.500 kr.	2,47 MWh Fjernvarme	1.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder	4.200 kr.	0,39 MWh Fjernvarme	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering	0,80 MWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af isolerede massive ydervægge med 100 mm	0,78 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med alm termoruder hhv koblede rammer til nye med tolags energirude	3,26 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer med koblede rammer til nye med tolags energirude	0,70 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandøre med koblede rammer til nye med tolags energirude	3,85 MWh Fjernvarme	2.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Emil Møllers Gade 79, 8700 Horsens

Adresse	Emil Møllers Gade 79
BBR nr	615-29629-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1963
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	645 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	630 m²
Heraf tagetage opvarmet	189 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	228 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	36.250 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.723 kr. pr. år
Varmeforbrug	58,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	09-09-2014 til 15-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	44.234 kr. pr. år
Fast afgift	12.723 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	56.957 kr. pr. år
Varmeforbrug	70,78 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	9,98 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er en smule mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Opgørelse af varmeforbrug foreligger ikke for et helt kalenderår, fordi bygningen først blev tilslutte fjernvarmen i september 2014.

Der er stor forskel mellem det konstaterede omregnede årsvarmeforbrug og det beregnede forbrug. Årsagen kan være, at isoleringen eller varmeanlægget er bedre end antaget, eller at beboerne bruger mindre varme end det er forudset i standardberegningerne
Der henvises også til folderen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærkning" som findes på Energistyrelsens hjemmeside

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	687,50 kr. per MWh
	15.137 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Hus&Energi Gruppen
Egå Møllevej 21, 8250 Egå

mail@abomholt.dk
tlf. 86224878

Ved energikonsulent
Anders Bomholt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Emil Møllers Gade 77
Emil Møllers Gade 79
8700 Horsens

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. juni 2015 til den 15. juni 2025

Energimærkningsnummer 311119156