SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8198
Bagsværd Hovedgade 116A
2880 Bagsværd

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. juni 2015
Til den 16. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311119444

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

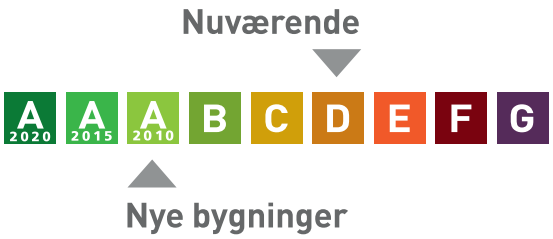
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

1.225,24 MWh fjernvarme	832.404 kr
Samlet energiudgift	832.404 kr
Samlet CO_2 udledning	172,76 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Loft i passage (stuen) er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facaderne mod øst og vest består af et bærende system med betonsøjler og betondragere. I gavle er det bærende system beklædt med præfabrikerede betonelementer med 50mm polystyren. Sydgavl er efterisoleret udvendig med 100mm mineraluld.		
FORBEDRING Nordgavl (1.- 14. etage), udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive betonydervægge. Nordgavl (stuen), udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive betonydervægge.	1.001.400 kr.	32.000 kr. 6,68 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Facade mod vest og øst, ydervægge mellem betondragere er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet til at være isoleret med 75 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er generelt med 2 lags termorude. 25% af vinduerne er skønnet til at være med 2 lags energirude. På 2.- 14.sal er der monteret lukket altaner, som ligger udenfor klimaskærmen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nordgavl, vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant Nydgavl, vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		6.800 kr. 1,42 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facade mod vest, facadepartier udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant Facade mod øst, facadepartier udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant		82.000 kr. 17,13 ton CO_2

YDERDØRE Dørparti i opgange mod altangang mod øst er monteret med etlags glasrude Yderdøre i erhverv i stueetage er med etlags glas. Facadepartier i erhvev i stueetage er monteret med etlags glasrude eller tolags energirude. Oplukkeligt skydedørsparti i passage i stueetage mod øst er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING Facade mod øst (stuen), yderdør med 1 lag glas - yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant Facade mod øst (stuen), yderdør med 1 lag glas - yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	20.900 kr.	1.200 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Facade mod øst (stuen), facadeparti med 1 lag glas - facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant	93.800 kr.	4.900 kr. 1,01 ton CO_2
FORBEDRING Facade mod øst (lejligheder), dørpartiet i opgange udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant	549.400 kr.	19.300 kr. 4,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	186.200 kr.	29.300 kr. 6,12 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra køkken og mekanisk udsugning i bad.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er af fabrikat Brunata type Optherma, årgang 2012.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med vandret fordeling i kælder og loftrum.		
VARMERØR Fjernvarmerør er udført som stålrør og er isoleret med 90 mm isolering. Varmerør i varmecentral er udført som stålrør og er isoleret med 40-50 mm isolering. Varmerør i kælder og på loft er udført som stålrør og er isoleret med 30-40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk. uisoleret Magna pumpe med en effekt på 900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget er monteret en uisoleret Magna pumpe med en effekt på 1550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, Danfoss ECL 310. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er uisoleret. Brugsvandsrør i varmecentral er udført som stålrør og er delvis uisoleret eller isoleret med 30-40 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder og på loft er udført som stålrør og er isoleret med 30-40 mm isolering.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af brugsvandsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.900 kr.	2.900 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.800 kr.	7.300 kr. 1,51 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, type Magna, 249 W. Pumpe er isoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3000 ltr. varmtvandsbeholder. Beholder er uisoleret. Beholder er af fabrikat AJVA type GN 111 VS, årgang 2015.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.	4.900 kr.	13.500 kr. 2,77 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i varmecentral består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 8 stk. 2x36W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Manuel tænding. Belysningen i vaskeri består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 2 stk. 36W og 2stk. 18W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Manuel tænding. Udendørsbelysning består af; 1x18W, lystofrør 3x20W, energipære 11x11W, energipære Belysningen i indvendige reposer består af armaturer med LED lamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller er dagslysstyret. Der er i alt 56x10W + 28x12W. Belysningen i trapper består af armaturer med almindelige energipærer og LED lamper. Lyset er tændt konstant. Der er i alt 30x7W + 30x8W. Belysningen i kældergange består af armaturer med LED lamper og 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen i kontor i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 3 stk. 36W. Manuel tænding.		
APPARATER Vaskemaskiner: Primus model R07, 10 kW - 3 stk. Tørretumbler: Shulthess Spirit Proline TRI 8250, 15,4 kW - 2 stk. Stryger: Model 900, 7,45 kW Centrifuge: Type HE39, 0,330 kW Belysning i elevatorer (2 stk.) består i alt af 8 stk. 18W 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Trykforøgeranlæg på brugsvandsanlæg placeret i varmecentral er af fabrikat Grundfos type Hydro 2000 ME 2 CRE 3-15, 1,1 kW - 2 stk.		

Ældre udsugningsventilatorer af fabrikat Ziehl-Abegg, 0,52 kW - 5 stk. Nyere udsugningsventilator af fabrikat Systemair, 1,05 kW - 1 stk. Hejs til elevatorer består af motorer af hhv. 5,9 kW og 11 kW.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende 1 stk. udsugningsventilator til ny udsugningsventilator som fabrikat Exhausto type BESB 400-4-1 EC, effekt 0,398 kW.	25.000 kr.	12.000 kr. 3,79 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende 5 stk. udsugningsventilator til nye udsugningsventilatorer som fabrikat Exhausto type BESB 400-4-1 EC, effekt 0,398 kW.	125.000 kr.	11.300 kr. 3,54 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Bagsværd Hovedgade 116A og 116B, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 2 opgange.
Bygningen er et højhus på 15 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1969, hvor stueetagen anvendes til erhverv og 1.- 14.sal generelt anvendes til beboelse.

Facaderne mod øst og vest består af et bærende system med betonsøjler og betondragere.
Mellem dragere på 1.- 14.sal findes udover vinduer og facadepartier lette vægge med 75mm mineraluld (skøn).
I stueetagen er der facadepartier og gasbeton mellem dragerne.

I gavle er det bærende system beklædt med præfabrikerede betonelementer med 50mm polystyren.
Sydgavl er efterisoleret udvendig med 100mm mineraluld.

Etageadskillelse mellem uopvarmet tagetage og øverste beboelsesetage er betondæk belagt med trægulv på strøer. Der er isoleret med 100mm mineraluld mellem strøer.

Etageadskillelse mellem stueetage og uopvarmet kælder er betondæk. Dæk er uisoleret.

Vinduer i ejendommen er generelt med 2 lags termorude. 25% af vinduerne/døre er skønnet til at være med 2 lags energirude. På 2.- 14.sal er der monteret lukket altaner, som ligger udenfor klimaskærmen.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen i 2012, hvor lejligheder og erhverv er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmecentralen forsyner også nabobygningerne i matriklen.
Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er generelt udført i galv.stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i kælder.

Der er ingen individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand. Fordeling sker via nøgletal.
Der er monteret fordampningsmålere til måling af forbrug på centralvarmen.

Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad. Ventilatorer er placeret på loft.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig- og erhvervsareal i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighed nr. 6 på 14.sal besigtiget.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bagsværd Hovedgade 116A, etage 1 dør E	91	1	8.833
2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bagsværd Hovedgade 116A, etage 1 dør F	57	1	5.533
3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bagsværd Hovedgade 116A, etage 1 dør G	88	1	8.542
3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bagsværd Hovedgade 116A, etage 1 dør H	80	1	7.766
3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bagsværd Hovedgade 116A, etage 2-14 dør E Bagsværd Hovedgade 116B, etage 2-14 dør D	79	26	7.669
1-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bagsværd Hovedgade 116A, etage 2-14 dør F Bagsværd Hovedgade 116B, etage 2-14 dør C	33	26	3.203
4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bagsværd Hovedgade 116A, etage 2-14 dør G Bagsværd Hovedgade 116B, etage 2-14 dør B	101	26	9.804
2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bagsværd Hovedgade 116A, etage 2-14 dør H Bagsværd Hovedgade 116B, etage 2-14 dør A	55	26	5.339

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bagsværd Hovedgade 116B, etage 1 dør A	81	1	7.863

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bagsværd Hovedgade 116B, etage 1 dør B	87	1	8.445

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bagsværd Hovedgade 116B, etage 1 dør C	57	1	5.533

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bagsværd Hovedgade 116B, etage 1 dør D	79	1	7.669

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Nordgavl, udvendig efterisolering med 100 mm	1.001.400 kr.	46,47 MWh Fjernvarme 196 kWh Elektricitet	32.000 kr.
Yderdøre	Facade mod øst (stuen), yderdør med 1 lag glas - udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	20.900 kr.	1,60 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	Facade mod øst (stuen), facadeparti med 1 lag glas - udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude.	93.800 kr.	7,04 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Yderdøre	Facade mod øst (lejligheder), udskiftning til nyt dørparti i opgange med tolags energirude	549.400 kr.	28,03 MWh Fjernvarme 118 kWh Elektricitet	19.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	186.200 kr.	42,54 MWh Fjernvarme 179 kWh Elektricitet	29.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmecentral, isolering af brugsvandsrør op til 60 mm	1.900 kr.	4,17 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	5.800 kr.	10,81 MWh Fjernvarme -26 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	4.900 kr.	19,87 MWh Fjernvarme -41 kWh Elektricitet	13.500 kr.

El

Apparater	Udskiftning af nyere udsugningsventilator, 1 stk.	25.000 kr.	5.711 kWh Elektricitet	12.000 kr.
Apparater	Udskiftning af udsugningsventilatorer, 5 stk.	125.000 kr.	5.343 kWh Elektricitet	11.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nord- og sydgavl, udskiftning af vindue til tolags energirude	9,90 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Vinduer	Facade mod vest og øst, udskiftning af facadepartier til tolags energirude	118,85 MWh Fjernvarme 560 kWh Elektricitet	82.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagsværd Hovedgade 116A, 2880 Bagsværd

Adresse	Bagsværd Hovedgade 116A
BBR nr	159-14193-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1969
År for væsentlig renovering	2009
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	9864 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1125 m²
Opvarmet bygningsareal	8383 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	614 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	384.339 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	300.851 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.047,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	435.766 kr. pr. år
Fast afgift	300.851 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	736.617 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.187,78 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	167,48 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmecentral beliggende i kælder ved højhuset forsyner hele komplekset i Bagsværd Hovedgade 116; højhus (bygning 1 i BBR), butiksbygning (bygning 2 i BBR) og biografbygninger (bygning 3 og 4 i BBR). Det totale forbrug for varmecentralen er fordelt mellem bygninger i forhold til afregningen fra Clorius/ISTA for perioden fra 01.06.2013 til 31.05.2014.

Forbruget anført under oplyst forbrug i dette mærke er højhusets (bygning 1) andel af det samlede forbrug.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 1188 MWh, hvor det beregnede er 1225 MWh svarende til ca. 3 % afvigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....679,38 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

A/S Ishøy & Madsen
Roskildevej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8198
Bagsværd Hovedgade 116A
2880 Bagsværd

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. juni 2015 til den 16. juni 2025

Energimærkningsnummer 311119444