SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kærhusene E/F
Krabbesholmvej 17
2700 Brønshøj

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. juni 2015
Til den 19. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311120135

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Krabbesholmvej 17, 2700 Brønshøj

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består af massive teglsten og er ifølge snittegning: - 48 cm (2 sten) i stueetage. - 36 cm (1½ sten) på 1. og 2. sal. Gavle består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten. Vinduesbrystningerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som skønnes at være isoleret med i gennemsnit 100 mm isolering afsluttet med træplade.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af frie gavle ved opsætning af 200 mm isolering afsluttet med beklædning.	735.300 kr.	29.300 kr. 6,24 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i boliger er generelt med lavenergiruder. Det er oplyst, at enkelte boliger er med 1 lag ruder, hvor nogen af disse er med forsatsruder. Vinduer og yderdøre i trappeopgange er med 1 lag ruder. Vinduer i erhverv i stueetage er generelt med 1 lag ruder.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag ruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	698.500 kr.	34.700 kr. 7,38 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

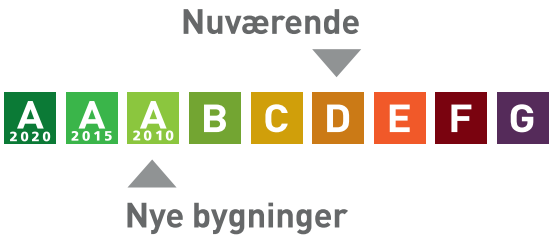
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

819,71 MWh fjernvarme	728.245 kr
Samlet energiudgift	728.245 kr
Samlet CO_2 udledning	115,58 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndslofter i tagboliger skønnes udført med ca. 200 mm isolering i henhold til datidens byggeskik og tidligere energimærke. Skråvægge og skunke skønnes udført med ca. 245 mm isolering i henhold til datidens byggeskik og tidligere energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.900 kr. 0,40 ton CO_2
FLADT TAG Der er monteret kviste i tagene. Kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 200 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervæggene består af massive teglsten og er ifølge snittegning: - 48 cm (2 sten) i stueetage. - 36 cm (1½ sten) på 1. og 2. sal. Gavle består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten. Vinduesbrystningerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som skønnes at være isoleret med i gennemsnit 100 mm isolering afsluttet med træplade.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af frie gavle ved opsætning af 200 mm isolering afsluttet med beklædning.	735.300 kr.	29.300 kr. 6,24 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i boliger er generelt med lavenergiruder. Det er oplyst, at enkelte boliger er med 1 lag ruder, hvor nogen af disse er med forsatsruder. Vinduer og yderdøre i trappeopgange er med 1 lag ruder. Vinduer i erhverv i stueetage er generelt med 1 lag ruder.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag ruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	698.500 kr.	34.700 kr. 7,38 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Der er uopvarmede loftrum i mindre dele af bygningerne (hvor der ikke er tagboliger). Etageadskillelser mod uopvarmet loftsrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion, som er efterisolerede ved indblæsning af granulat. Etageadskillelser mod uopvarmede kældre er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.	659.100 kr.	31.000 kr. 6,60 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i alle boliger betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Det skønnes at flere boliger har individuel udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkken. I tagboliger sker udsugning fra ventilatorer i loftsrum.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 1.912 MWh 44.328 m³ 39 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 29 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler på 430 kW, fabrikat Reflex fra 2002. Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.		
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder. Varmerør og rør for varmt brugsvand i terræn mellem bygning 3 og 4 skønnes at være præisolerede.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 20-536 W.		

AUTOMATIK Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Samson med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 10-180 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 2.500 liter, fabrikat Reflex fra 2002. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning er med sparepærer (7 og 9 W), som tændes på trappeautomater der slukker automatisk.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Krabbesholmvej 17-31 & Engelholmvej 33-35 & Brønshøjvej 9-11 og 15A-C, 2700 Brønshøj.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Krabbesholmvej 17 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 4 bygninger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1932. Der er indrettet tagboliger omkring 2002.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af formand Flemming Nørby.

Fjernvarme leveret af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (33 °C +/- 5 °C - anno 2015) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 28 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 38 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal samt erhvervsareal i stueetage. Kældre betragtes som uopvarmede. Bestyrelseslokale i kælder betragtes også som uopvarmet, da lokalet sjældent anvendes.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen (vinduer) er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).
-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 54-60 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-4	Krabbesholmvej 17-31 & Engelholmvej 33-35 & Brønshøjvej 9-11 og 15A-C	57	73	5.415

Type 2: 61-70 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-4	Krabbesholmvej 17-31 & Engelholmvej 33-35 & Brønshøjvej 9-11 og 15A-C	65	10	6.176

Type 3: 86-87 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-4	Krabbesholmvej 17-31 & Engelholmvej 33-35 & Brønshøjvej 9-11 og 15A-C	87	4	8.218

Type 4: 92-100 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-4	Krabbesholmvej 17-31 & Engelholmvej 33-35 & Brønshøjvej 9-11 og 15A-C	96	6	9.121

Type 5: 101-105 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-4	Krabbesholmvej 17-31 & Engelholmvej 33-35 & Brønshøjvej 9-11 og 15A-C	103	4	9.786

Type 6: 115-117 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-4	Krabbesholmvej 17-31 & Engelholmvej 33-35 & Brønshøjvej 9-11 og 15A-C	116	2	11.021

Type 7: 129 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-4	Krabbesholmvej 17-31 & Engelholmvej 33-35 & Brønshøjvej 9-11 og 15A-C	129	1	12.256

Type 8: 144 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1-4	Krabbesholmvej 17-31 & Engelholmvej 33-35 & Brønshøjvej 9-11 og 15A-C	144	1	13.682

Type 9: 158 m²				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-4	Krabbesholmvej 17-31 & Engelholmvej 33-35 & Brønshøjvej 9-11 og 15A-C	158	1	15.012

Type 10: 196 m²

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-4	Krabbesholmvej 17-31 & Engelholmvej 33-35 & Brønshøjvej 9-11 og 15A-C	196	1	18.623

Type 10: 135 m² erhverv

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-4	Krabbesholmvej 17-31 & Engelholmvej 33-35 & Brønshøjvej 9-11 og 15A-C	135	1	12.827

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af frie gavle ved opsætning af 200 mm isolering afsluttet med beklædning. Fugtforhold skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	735.300 kr.	44,22 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	29.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med 1 lag ruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver	698.500 kr.	52,32 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	34.700 kr.

	en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.			
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	659.100 kr.	46,76 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	31.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	2,84 MWh Fjernvarme	1.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Krabbesholmvej 17 - 27

Adresse	Krabbesholmvej 17
BBR nr	101-320103-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1932
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2660 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2660 m²
Heraf tagetage opvarmet	599 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	688 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	158.828 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	68.970 kr. pr. år
Varmeforbrug	216,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2013 til 30-11-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	183.099 kr. pr. år
Fast afgift	68.970 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	252.069 kr. pr. år
Varmeforbrug	249,01 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	35,11 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Engelholmvej 33-35

Adresse	Engelholmvej 33
BBR nr	101-320103-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1933
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....789 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....789 m²
Heraf tagetage opvarmet.....102 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....227 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....47.111 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....20.458 kr. pr. år
Varmeforbrug.....64,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2013 til 30-11-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....54.310 kr. pr. år
Fast afgift .....20.458 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....74.768 kr. pr. år
Varmeforbrug.....73,78 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....10,40 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Brønshøjvej 9-13 & Krabbesholmvej 29-31
Adresse .....Brønshøjvej 9
BBR nr.....101-320103-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1934
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2092 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....135 m²
Opvarmet bygningsareal.....2227 m²
Heraf tagetage opvarmet.....410 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....588 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....132.974 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....57.743 kr. pr. år
Varmeforbrug.....181,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2013 til 30-11-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....153.294 kr. pr. år
Fast afgift.....57.743 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....211.037 kr. pr. år
Varmeforbrug.....208,66 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....29,42 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Brønshøj 15A-C
Adresse.....Brønshøjvej 15A
BBR nr.....101-320103-4
Bygningens anvendelse.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1933
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....1482 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1482 m²
Heraf tagetage opvarmet.....342 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....380 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....88.490 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....38.426 kr. pr. år
Varmeforbrug.....120,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2013 til 30-11-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....102.012 kr. pr. år
Fast afgift .....38.426 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....140.438 kr. pr. år
Varmeforbrug.....138,34 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....19,51 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 24-04-2015 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste samlede varmeforbrug er fordelt ud på de 4 bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (819 MWh fjernvarme/år) ligger over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (669 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er mindre end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....662,00 kr. per MWh
185.597 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kærhusene E/F
Krabbesholmvej 17
2700 Brønshøj

Energistyrelsens Energimærkning

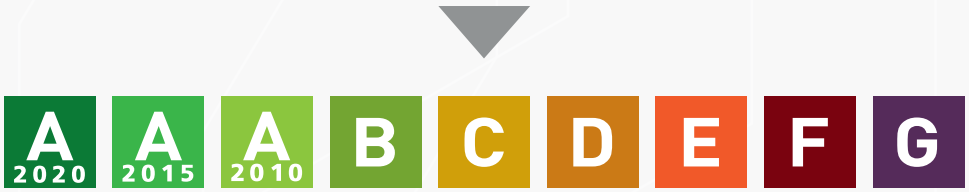
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. juni 2015 til den 19. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120135

Energimærke

Kærhusene E/F - Dette mærke gælder kun Krabbesholmvej 17 - 27
Krabbesholmvej 17
2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. juni 2015 til den 19. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120135

Energimærke

Kærhusene E/F - Dette mærke gælder kun Engelholmvej 33-35
Engelholmvej 33
2700 Brønshøj

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. juni 2015 til den 19. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120135

Energimærke

Kærhusene E/F - Dette mærke gælder kun Brønshøjvej 9-13 &
Krabbesholmvej 29-31
Brønshøjvej 9
2700 Brønshøj

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. juni 2015 til den 19. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120135

Energimærke

Kærhusene E/F - Dette mærke gælder kun Brønshøj 15A-C
Brønshøjvej 15A
2700 Brønshøj

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. juni 2015 til den 19. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120135