SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ahlgade 38A
4300 Holbæk

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. juni 2015
Til den 19. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311120286

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

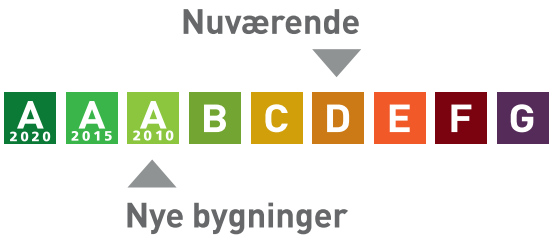
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

4.786,4 m³ naturgas	35.419 kr
72.622 kWh elektricitet	155.411 kr
Samlet energiudgift	190.830 kr
Samlet CO_2 udledning	58,89 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT 38A. Loftrum er isoleret med 250 mm. Fastlagt ved måltagning. 38A. Skråvægge er isoleret med 200 mm. I henhold til tegningsmateriale. 40A. Skråvægge er isoleret med 250 mm. I henhold til tegningsmateriale.		
FLADT TAG 40A. Det flade tag er isoleret med 250 mm. I henhold til tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 40A. Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm. I henhold til tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE 38A. Erhverv. Ydervægge består af 35-47 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale. 38A. Boliger. Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING 38A. Boliger. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	206.500 kr.	25.100 kr. 7,75 ton CO_2
FORBEDRING 38A. Erhverv. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	425.400 kr.	34.000 kr. 10,50 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE 38A. Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING 38A. Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde isolering udgør 250 mm isolering.	4.100 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 38A - Erhverv Stuen mod gaden. Vinduer er med to-lags energirude. 38A. Erhverv 1.sal. Bygningen har vinduer med tolags termorude. 38A. Boliger. Bygningen har vinduer med tolags termorude.		

40A. Erhverv stuen-2.sal. Bygningen har primært vinduer med to-lags termorude. 40A. 3sal. Vinduer er med to-lags energirude.		
FORBEDRING 38A. Boliger. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	59.000 kr.	12.200 kr. 3,76 ton CO_2
FORBEDRING 38A. Erhverv 1.sal. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	39.300 kr.	5.300 kr. 1,62 ton CO_2
FORBEDRING 40A. Erhverv stuen-2.sal. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	128.900 kr.	8.200 kr. 2,48 ton CO_2

YDERDØRE 38A. Hoveddør til opgang. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret. 38A. Mod gården. Massive yderdøre vurderes at være isoleret. 40A. Massiv yderdør vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING 38A. Hoveddør til opgang. Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.	8.700 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 40A. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 150 mm. I henhold til tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE 38A. Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen. 40A. Gulv mod uopvarmet kælder er beton, der er isoleret med 100 mm.		

I henhold til tegningsmateriale. 40A. Gulv mod portgennemgang er beton, der er isoleret med 100 mm. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING 38A - Gulv mod kælder. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Alternativt kan der evt. indblæses granulat i etageadskillensen.	79.500 kr.	16.200 kr. 4,97 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af spalteventiler, oplukkelige vinduer og aftrækskanaler. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG 38A Boliger og erhverv 1.sal. opvarmes med el. Der er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
FORBEDRING 38A Boliger og erhverv 1.sal. Nyt fordelingsanlæg med nye radiatore og tilslutning til varmefordelingsanlæg.	250.000 kr.	81.000 kr. 25,28 ton CO_2
KEDLER 38A stueetage og 40A opvarmes med naturgas. Kedlen af fabrikat Vaillant er placeret i kælderen 38A og vurderes at være mere end 20 år gammel.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte kedel til en ny med kondenserende drift.	80.000 kr.	7.800 kr. 2,34 ton CO_2
VARMEPUMPER 38A-40A Erhverv stueetage. Der er monteret enkelte aircondition/varmepumpe anlæg, der anvendes i erhverv. Anlæg er placeret på siden af bygningen mod gården. Anlæggene vurderes at være 5-10 år gamle. Fabrikat MITSUBISHI og ASCON.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 38A stueetage og 40A opvarmes med naturgas. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedfordelingspumpe mangler isoleringskappe. Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringskappe på hovedfordelingspumpe.	400 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør kælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER 38A stueetage og 40A. På kedel anlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 25-35-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING VED RENOVERING 38A stueetage og 40A. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.		300 kr. 0,07 ton CO_2
AUTOMATIK 38A stueetage og 40A. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER 38A. Erhverv. Varmt brugsvand produceres i 15-30 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i de enkelte lejemål. Fabrikat Metro. 38A. Boliger. Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i de enkelte lejligheder. Fabrikat Metro. 40A. Erhverv. Varmt brugsvand produceres i 15-30 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i de enkelte lejemål. Fabrikat Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 38A Erhverv - FEMILET. Belysningen består primært af armaturer med LED spots. Lyset tændes og slukkes manuelt. 38A Erhverv - 1.sal. Belysningen består primært af armaturer med kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. 38A-40A Erhverv - MR. TEAM. Belysningen består primært armaturer med Halogen spots. Lyset tændes og slukkes manuelt. 40A Erhverv - 1.sal. Belysningen består primært af armaturer med PLL kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. 40A Erhverv - 2-3.sal. Belysningen består primært af armaturer med kompaktrør og LED. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING 38A-40A Erhverv - MR. TEAM. Udskiftning af halogen spots til nye LED spots.	39.000 kr.	19.300 kr. 5,99 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger ved besigtigelsen, samt indhentet tegninger fra Holbæk Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Bygning 1 - Ahlgade 38A.
Forbruget af varmt vand er i henhold energistyrelsens regler sat til 1/3 af det oplyste koldtvandsforbrug, dvs. 251,6 liter/m² pr. år. for boliger og 100 liter/m² pr. år. for erhverv.

Bygning 2 - Ahlgade 40A.
Forbruget af varmt vand er i henhold energistyrelsens regler sat til 1/3 af det oplyste koldtvandsforbrug, dvs. 17,0 liter/m² pr. år. for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningen er bevaringsværdig som begrænser besparelsesmulighederne i bygningen. Du bør derfor altid sikre dig inden igangsætning af besparelser, at de kan godkendes af myndighederne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	38A. Boliger. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	206.500 kr.	11.686 kWh Elektricitet	25.100 kr.
Massive ydervægge	38A. Erhverv. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	425.400 kr.	608,2 m³ Naturgas 13.772 kWh Elektricitet	34.000 kr.
Lette ydervægge	38A. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	4.100 kr.	124 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	38A. Boliger. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	59.000 kr.	5.677 kWh Elektricitet	12.200 kr.
Vinduer	38A. Erhverv 1.sal. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	39.300 kr.	90,9 m³ Naturgas 2.129 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Vinduer	40A. Erhverv stuen-2.sal. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	128.900 kr.	918,2 m³ Naturgas 631 kWh Elektricitet	8.200 kr.

Yderdøre	38A. Hoveddør til opgang. Montage af ny massiv, isoleret yderdør.	8.700 kr.	582 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Etageadskillelse	38A. Isolering af gulv mod kælder med 100 mm.	79.500 kr.	280,9 m³ Naturgas 6.552 kWh Elektricitet	16.200 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	38A Boliger og erhverv 1.sal. Nyt fordelingsanlæg med nye radiatore og tilslutning til varmefordelingsanlæg.	250.000 kr.	-4.364,5 m³ Naturgas 52.906 kWh Elektricitet	81.000 kr.
Kedler	Udskiftning af kedel til ny kedel med kondenserende drift.	80.000 kr.	1.043,6 m³ Naturgas	7.800 kr.
Varmerør	Montering af ny isoleringskappe på hovedfordelingspumpe.	400 kr.	18,2 m³ Naturgas -7 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	38A-40A Erhverv - MR. TEAM. Udskiftning af halogen spots til nye LED spots.	39.000 kr.	-281,8 m³ Naturgas 9.986 kWh Elektricitet	19.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør kælderen op til 50 mm.	28,2 m³ Naturgas -86 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmefordelings pumper	38A stueetage og 40A. Montering af ny cirkulationspumpe på kedel anlæg.	110 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ahlgade 38A

Adresse .....Ahlgade 38A
BBR nr.....316-12392-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1900
År for væsentlig renovering.....1999
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....510 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1144 m²
Opvarmet bygningsareal.....1079 m²
Heraf tagetage opvarmet.....232 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....265 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....29.107 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3.078,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-04-2014 til 31-03-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....33.050 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....33.050 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3.494,9 m³ Naturgas
CO2 udledning.....7,84 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ahlgade 40A

Adresse .....Ahlgade 40A
BBR nr.....316-12392-2
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....1989
År for væsentlig renovering.....2006
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....628 m²
Opvarmet bygningsareal.....684 m²
Heraf tagetage opvarmet.....157 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR Bygning 1.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Erhvervs areal inklusiv kælder er 826 m2, det opvarmede erhvervs areal er 569 m2 (kælder uopvarmet).
På BBR er arealet angivet til 1144 m2.
Bolig areal afviger ikke i forhold til BBR.

Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

BBR Bygning 2.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.
BBR areal er angivet til 628 m2, arealet er 684 m2.

Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 3.078 m³ Naturgas (3.495 m³ Naturgas klimakorrigerede) er mindre end det beregnede varmeforbrug på 4.786 m³ Naturgas.
- Den mindre forskel kan skyldes varierende brug af erhverv, samt brugstider.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,40 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,14 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ahlgade 38A
4300 Holbæk

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. juni 2015 til den 19. juni 2022

Energimærkningsnummer 311120286

Energimærke

Ahlgade 38A
Ahlgade 38A
4300 Holbæk

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. juni 2015 til den 19. juni 2022

Energimærkningsnummer 311120286

Energimærke

Ahlgade 40A
Ahlgade 40A
4300 Holbæk

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. juni 2015 til den 19. juni 2022

Energimærkningsnummer 311120286