SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Bakkegade 5-7
Bakkegade 5A
3400 Hillerød

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. juni 2015
Til den 26. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311121753

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

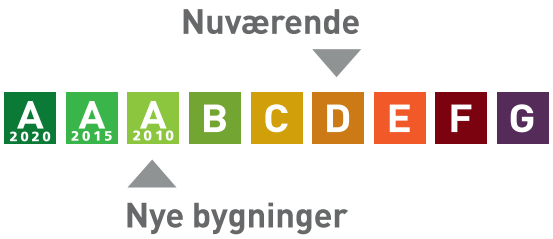
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

210,49 MWh fjernvarme	103.575 kr
Samlet energiudgift	103.575 kr
Samlet CO_2 udledning	29,68 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1. Loftrum er isoleret med 300 mm. Fastlagt ved måltagning. Bygning 1. Skråvægge er isoleret med 100 mm. Vurderet ud fra måltagning. Bygning 1. Lodrette og vandrette skunkvægge er isoleret med 50 mm. Oplyst ved besigtigelsen. Bygning 2. Loftrum er isoleret med 300 mm. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Bygning 1. Efterisolering af lodrette og vandrette skunkvægge med 300 mm isolering.	64.400 kr.	3.400 kr. 1,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 2. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat. Oplyst ved besigtigelsen.		

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1. Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygning 1. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	847.500 kr.	26.300 kr. 8,04 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bygning 1. Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 50 mm. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering.	28.000 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningerne har vinduer med to-lags energirude.		

YDERDØRE Bygning 1 - Mod altaner. Glasdøre er med to-lags energirude. Bygning 1. Hoveddøre til opgange er med et-lags glas. Bygning 2. Hoveddøre til opgange vurderes at være massive uden isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2. Hoveddøre til opgange. Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.		800 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1. Hoveddør til opgange. Det anbefales at udskifte glasdøre med 1 lags glas til nye med to-lags energirude.		600 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1. Gulv mod uopvarmet kælder er beton uden isolering. Vurderet ved besigtigelsen. Bygning 1. Gulv mod uopvarmet portgennemgang er beton med 100 mm isolering på undersiden. Bygning 2. Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen. Bygning 2. Gulv mod Cykel kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud, der er isoleret med 75 mm på undersiden. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Bygning 2 - Gulv mod kælder. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	36.000 kr.	2.500 kr. 0,76 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1. Gulv mod uopvarmet kælder. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	73.800 kr.	4.900 kr. 1,49 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af spalteventiler, oplukkelige vinduer og aftrækskanaler. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmecentral - Bygning 1. Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat ukendt, ældre dato. Mærkeplade mangler.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedfordelingspumpe, ventiler og flanger mangler isoleringskappe/isolering. Varmefordelingsrør i varmecentral er isoleret med 30 mm. Varmefordelingsrør i kældrene er isoleret med 20 mm. Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede rør.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringskappe/isolering på pumpe, ventiler, flanger og 1/2 rør.	4.000 kr.	2.600 kr. 0,77 ton CO_2
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kældrene. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	33.600 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i varmecentral. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 110-135-170-200 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV5-100-4C.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	10.000 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring, udekompensering. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget, udekompensering. Med pumpe, ventiler og evt. veksler.	40.000 kr.	8.700 kr. 2,65 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med 20 mm. Brugsvandsrør i varmecentral er delvis uisoleret, 3 meter. Brugsvandsrør i kældrene er isoleret med 20 mm. Brugsvandsrør i jord er udført som præisolerede rør.		
FORBEDRING Uisoleret brugsvandsrør i varmecentral, 3 meter. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	700 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	1.100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Brugsvandsrør i kældrene. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		300 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 800 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 50 mm mineraluld.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejere var tilstede ved besigtigelsen.

Der er indhentet tegninger fra Hillerød Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter/m² pr. år for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-2	Bakkegade 5A-7A og 5B-7B, 3400 Hillerød.	57	1	6.444

Lejligheds type 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-2	Bakkegade 5A-7A og 5B-7B, 3400 Hillerød.	60	1	6.783

Lejligheds type 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-2	Bakkegade 5A-7A og 5B-7B, 3400 Hillerød.	63	3	7.122

Lejligheds type 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-2	Bakkegade 5A-7A og 5B-7B, 3400 Hillerød.	64	5	7.235

Lejligheds type 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-2	Bakkegade 5A-7A og 5B-7B, 3400 Hillerød.	65	2	7.348

Lejligheds type 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-2	Bakkegade 5A-7A og 5B-7B, 3400 Hillerød.	66	3	7.461

Lejligheds type 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-2	Bakkegade 5A-7A og 5B-7B, 3400 Hillerød.	67	2	7.575

Lejligheds type 8				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-2	Bakkegade 5A-7A og 5B-7B, 3400 Hillerød.	73	2	8.253

Lejligheds type 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-2	Bakkegade 5A-7A og 5B-7B, 3400 Hillerød.	74	3	8.366

Lejligheds type 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-2	Bakkegade 5A-7A og 5B-7B, 3400 Hillerød.	94	1	10.627

Kommentar
Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 1. Efterisolering af lodrette og vandrette skunke med 300 mm isolering.	64.400 kr.	7,23 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	847.500 kr.	56,85 MWh Fjernvarme 40 kWh Elektricitet	26.300 kr.
Lette ydervægge	Bygning 1. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm.	28.000 kr.	2,03 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Etageadskillelse	Bygning 2. Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm.	36.000 kr.	5,36 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1. Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm.	73.800 kr.	10,59 MWh Fjernvarme	4.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Montering af ny isoleringskappe/isolering på hovedfordelingspumpe, ventiler og flanger.	4.000 kr.	5,49 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kældrene op til 50 mm.	33.600 kr.	2,80 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	10.000 kr.	524 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring, udekompensering.	40.000 kr.	18,78 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	8.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret brugsvandsrør i varmecentral op til 50 mm, 3 meter.	700 kr.	0,38 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm.	1.100 kr.	0,14 MWh Fjernvarme	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Bygning 2. Montage af nye massive isoleret yderdøre.	1,62 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Bygning 1. Hoveddør til opgange. Udskiftning af glasdøre med 1 lag glas til nye døre med to-lags energirude.	1,09 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i varmecentral op til 50 mm.	0,15 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kældrene op til 50 mm.	0,62 MWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bakkegade 5A-7A

Adresse	Bakkegade 5A
BBR nr	219-3250-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1946
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1034 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1034 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	276 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	154.561 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	179,33 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	175.243 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	175.243 kr. pr. år
Varmeforbrug	203,33 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	28,67 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bakkegade 5B-7B

Adresse	Bakkegade 5B
BBR nr	219-3250-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	516 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	516 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	260 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 1 - Bakkegade 5A-7A.
Bygning 2 - Bakkegade 5B-7B.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 179,33 MWh fjernvarme (203,33 MWh fjernvarme klimakorrigerede) er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 210,49 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	460,00 kr. per MWh
	6.750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.
Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Bakkegade 5-7
Bakkegade 5A
3400 Hillerød

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2022

Energimærkningsnummer 311121753

Energimærke

E/F Bakkegade 5-7 - Bakkegade 5A-7A
Bakkegade 5A
3400 Hillerød

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2022

Energimærkningsnummer 311121753

Energimærke

E/F Bakkegade 5-7 - Bakkegade 5B-7B
Bakkegade 5B
3400 Hillerød

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2022

Energimærkningsnummer 311121753