SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Bomvangen
Vangede Bygade 105
2820 Gentofte

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. juni 2015
Til den 26. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311121810

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Dahl Thomsen

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Vangede Bygade 105, 2820 Gentofte

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Anlægget for varmt brugsvand er øvre fordelt med hovedledninger i tagrum, stigstrenge i lejligheder og returledning i kælder. Stigstrenge skønnes generelt at være uisolerede, rørisolering i tagrum skønnes acceptabelt og rørisolering i kælder er af ældre dato. Rørisoleringen i varmecentralen er generelt acceptabelt, der er dog enkelte brugsvandsrør samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder som er uisoleret.		
FORBEDRING Uisolerede brugsvandsrør samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i varmecentralen isoleres.	2.600 kr.	2.100 kr. 0,66 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. ældre trinreguleret pumpe, fabr. Smedegård, El-Vario 5-125-4 med en effekt på 210-360 W.		
FORBEDRING Udskiftning af centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.	10.000 kr.	2.500 kr. 0,81 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

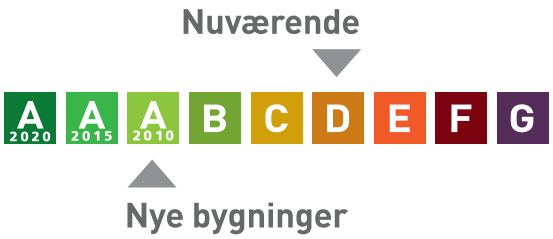
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

868,17 GJ fjernvarme	154.048 kr
Samlet energiudgift	154.048 kr
Samlet CO_2 udledning	34,03 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som gitterspær med bølgeeternitplader og 200 mm mineraluldbatts mellem spærfødderne. Tagisoleringen er flere stede nedtrådt, hvorfor det eksisterende isoleringslag bør renoveres.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende 200 mm loftisolering retableres, og der efterisoleres med yderligere 100 mm, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		1.600 kr. 0,51 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facade- og gavlydervægge vurderes til at være følgende: Stueetagen: 36 cm massive teglstensmure. 1. og 2. sal: 36 cm hule teglstensmure med faste bindere med ca. 50 mm hulmursisolering (skønnet).		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af facader og gavle med 100 mm isolering.		25.400 kr. 8,11 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre i ejendommen er med 2 lags energiruder fra omkring 2013.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes at være ca. 15-20 cm jernbetondæk med trægulv og 50 mm isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad mv.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 5.770 GJ 44.328 m³ 67 °C fjernvarme fremløb 47 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 20 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler, fabr. Reci type VT45. Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centalvarmeanlægget er udført som 1-strengs anlæg med øvre fordeling og rør på loft og kælder.		

VARMERØR Synlige varmerør på loftet er velisoleret. Generelt er rørisoleringen på centralvarmerør i kælderen af ældre dato. Det er oplyst at varmefordelingsrør og varmt brugsvandsrør i jord er udført som 32 mm præisolerede stålrør.		
FORBEDRING Efterisolering af centralvarmerør i kælder efter nutidens krav.	42.000 kr.	4.000 kr. 1,26 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. ældre trinreguleret pumpe, fabr. Smedegård, El-Vario 5-125-4 med en effekt på 210-360 W.		
FORBEDRING Udskiftning af centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.	10.000 kr.	2.500 kr. 0,81 ton CO_2

AUTOMATIK Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Danfoss med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Anlægget for varmt brugsvand er øvre fordelt med hovedledninger i tagrum, stigstrenge i lejligheder og returledning i kælder. Stigstrenge skønnes generelt at være uisolerede, rørisolering i tagrum skønnes acceptabelt og rørisolering i kælder er af ældre dato. Rørisoleringen i varmecentralen er generelt acceptabelt, der er dog enkelte brugsvandsrør samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder som er uisoleret.		
FORBEDRING Uisolerede brugsvandsrør samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i varmecentralen isoleres.	2.600 kr.	2.100 kr. 0,66 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør i kælder efter nutidens krav.	27.300 kr.	4.300 kr. 1,37 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. nyere sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en effekt op til 180 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 2 stk. nyere varmtvandsbeholdere på ca. 500 liter pr. stk (skjult mærkeplade). Beholdere er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning er primært med sparerpærer, som tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Kælderbelysningen er med LED pærer som styres med følere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende solcelleordning vurderes det ikke rentabelt at installere solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Vangede Bygade 105-115, 2820 Gentofte.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Vangede Bygade 5 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 2 bygninger med 36 boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1958.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

I følge BBR-meddelelsen er det samlede boligareal på 1.911 m².

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af bestyrelsen.

Fjernvarme leveret af Gentofte Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (GJ) og dels ud fra en fast afgift. Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet på 35 °C. Ligger afkølingen under 35 °C betales en incitamentsafgift.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling lå lidt under 35 °C i 2014, så der er betalt en incitamentsafgift på ca. 1.000 kr. på den seneste varmeregning.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.
Varmefordelingsregnskabet blev i 2014 udarbejdet af firmaet Clorius Ista.

Fordelingen af varmeudgifterne sker som:

a) Fast andel (ca. 10 % af udgiften) fordeles efter varmefordelingstal.
b) Fast andel, varmt vand (ca. 35 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
c) Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 55 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på radiatormålere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kælder betragtes som uopvarmet.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).
-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 51 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 og 2	Vangede Bygade 105-115	51	22	4.656

Type 2: 54-56 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 og 2	Vangede Bygade 105-115	55	10	5.022

Type 3: 60 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1 og 2	Vangede Bygade 105-115	60	4	5.478

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af centralvarmerør i kælder efter nutidens krav.	42.000 kr.	32,16 GJ Fjernvarme	4.000 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.	10.000 kr.	1.221 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Uisolerede brugsvandsrør samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i varmecentralen isoleres.	2.600 kr.	16,94 GJ Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør i kælder efter nutidens krav.	27.300 kr.	35,07 GJ Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	4.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Eksisterende 200 mm loftisolering retableres, og der efterisoleres med yderligere 100 mm, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Eksisterende gangbro i tagrummet hæves eventuelt til de nye isoleringsforhold.	12,81 GJ Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af facader og gavle med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	202,37 GJ Fjernvarme 274 kWh Elektricitet	25.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangede Bygade 105 - 107

Adresse .....Vangede Bygade 105
BBR nr.....157-217755-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1958
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....666 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....666 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....222 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....38.971 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....16.659 kr. pr. år
Varmeforbrug.....285,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....44.185 kr. pr. år
Fast afgift .....16.659 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....60.844 kr. pr. år
Varmeforbrug.....323,13 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....12,67 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangede Bygade 109 - 113

Adresse .....Vangede Bygade 109
BBR nr.....157-217755-2
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1958
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1245 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1245 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....415 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....72.850 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....31.143 kr. pr. år
Varmeforbrug.....533,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....82.597 kr. pr. år
Fast afgift .....31.143 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....113.740 kr. pr. år
Varmeforbrug.....604,32 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....23,69 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 26-06-2015 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (868 GJ fjernvarme/år) ligger lidt under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (927 GJ fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er mindre end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	122,38 kr. per GJ 47.802 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Bomvangen
Vangede Bygade 105
2820 Gentofte

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121810

Energimærke

E/F Bomvangen - Vangede Bygade 105 - 107
Vangede Bygade 105
2820 Gentofte

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121810

Energimærke

E/F Bomvangen - Vangede Bygade 109 - 113
Vangede Bygade 109
2820 Gentofte

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121810