SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nordre Fasanvej 108
2000 Frederiksberg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. juni 2015
Til den 29. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311122088

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

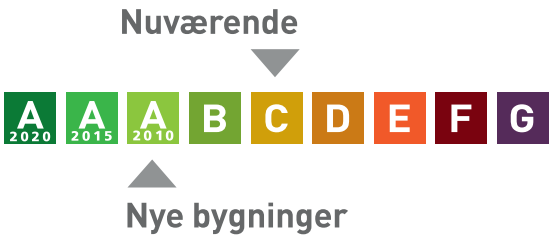
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

345,95 MWh fjernvarme	309.756 kr
443 kWh elektricitet	908 kr
Samlet energiudgift	310.664 kr
Samlet CO_2 udledning	49,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i bygningsnr 1 skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Hanebåndsloft i bygningsnr 1 skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Skrålofter i bygningsnr 2 skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Mansardvægge i bygningsnr 4 skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Skrålofter i bygningsnr 6 skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.		
FLADT TAG Kvisttage på bygningsnr 2 skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Det flade tag på trappeopgangen i bygningsnr 3 skønnes uisoleret. Det flade tag på bygningsnr 4 og 5 skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Det flade tag på stor kvist på bygningsnr 6 skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bygningsnr 6 er udført som 35 cm hulmur. Vægge skønnes at bestå af udvendigt af tegl og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i bygningsnr 1 i stueplan og 1.sal består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Brystninger i bygningsnr 1 i stueplan og 1.sal skønnes at bestå af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet 100 mm isolering. Ydervægge i bygningsnr 1 på 2.sal til 4 sal består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Brystninger i bygningsnr 1 på 2.sal til 4.sal skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet 100 mm isolering. Ydervægge i bygningsnr 2 består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Brystninger i bygningsnr 2 skønnes bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet 100 mm isolering. Ydervægge mod nord i stueplan og 1.sal i bygningsnr 3 og 5, samt i hjørne mod vest i bygningsnr 3 består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnes isoleret 100 mm isolering. Ydervægge i bygningsnr 3, 4 og 5 mod syd og vest og på 2 sal af bygningsnr 3 og 5, består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet 100 mm isolering. Ydervægge ved tagterrasse på bygningsnr 3 skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg. Ydervægge i trappeopgang i bygningsnr 3 og 4.sal på bygningsnr 1 består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke på bygningsnr 2 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Kvistflunke på bygningsnr 6 skønnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Ydervæg på stor kvist mod øst skønnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld iht. gældende krav på opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er delvist monteret med tolags termorude. Vinduerne er delvist monteret med tolags energiglas. Vinduerne mod syd på bygningsnr 3 er monteret med etlags glasrude. Vindue mod vest i bygningsnr 4 er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Termo- og etlagsvinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		34.200 kr. 8,83 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er delvist monteret med tolags energiglas. Ovenlyskupler skønnes monteret med hårdt plast. Ovenlysvinduer er delvist monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Termo-ovenlysvinduerne og kupler udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		3.000 kr. 0,75 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre er uisoleret. Enkelte yderdøre er med en rude af tolags energiglas med varm kant. Yderdøre er med en rude af tolags termoglas. Yderdøre er med en rude af tolags energiglas. Facadepartier mod vej med glasdør er monteret med tolags termorude. Facadepartier er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.		1.100 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		2.200 kr. 0,56 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartier udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.600 kr. 0,41 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bygningsnr 3,4 og 5 er udført af beton med slidlagsgulv og Linoleum/vinyl. Gulvet skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i bygningsnr 6 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen iht. tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i bygningsnr 1 skønnes at være af træ/bjælker med lerindskud og uisoleret. Etageadskillelse mod det fri på bygningsnr 3, er beton med trægulv og uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse mod det fri i bygningsnr 6 består af massiv beton, skønnes isoleret med 100 mm mineraluld iht. gældende krav på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	86.400 kr.	5.300 kr. 1,36 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder i bygnignsnr 2 skønnes at bestå af træ/bjælker og isoleret med ca. 200 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
KØLING Der er installeret klimaanlæg til afkøling, rundt omkring på bygningerne. Køling er ikke indregnet i energimærkningsrapporten, da der er tale om proces/komfort energi.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i toiletter på tagetagen på bygningsnr 1. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke foreslået etablering af varmepumpe/jordvarmeanlæg, idet det har vist sig urentabelt/urealistisk at etablere.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foreslået etablering af solvarmeanlæg, idet det har vist sig urentabelt/urealistisk at etablere.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en maksimal effekt på 352 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Type EV 5-125-4C. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en maksimal effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-60 F.		

På varmefordelingsanlægget er monteret to Alpha2 pumper med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en maksimal effekt på 700 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard SimFlex 65-90.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af to nye varmefordelingspumper. Det vurderes at to af de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna3.		2.700 kr. 0,86 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en maksimal effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-60 180.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W	9.000 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på bygningsnr 1, består af 1-rørs armaturer og sparepærer. Der er styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i bygningsnr 2 består af 50 watt halogenspots og 18 Watt sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i bygningsnr 3 og 5 består af 50 watt halogenspots og 1-rørs armature. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i trappeopgangene i bygningsnr 3 og 5 består af armaturer med almindelige glødelamper, og i bygnignsnr 1 af sparespærer. Manuel styring. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i bygningsnr 4, består af 50 watt halogenspots og 35 Watt LED-spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i trappeopgangen i bygningsnr 6 består af armaturer med 9 W sparepærer. Lyset er tændt konstant. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i bygningsnr 6 består af 1-rørs armaturer og sparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af halogenspots og 1-rørs til nye LED-spots og lysstofsrør. Priserne er ikke inkl. arbejdsløn m.m. og der er taget udgangspunkt i en gennemsnitlig pris på 50 kr. pr. lyskilde. Udskiftning af halogenspots til nye LED-spots. Priserne er ikke inkl. arbejdsløn m.m. og der er taget udgangspunkt i en gennemsnitlig pris på 50 kr. pr. lyskilde. Udskiftning af halogenspots til nye LED-spots og lysstofsrør. Priserne er ikke inkl. arbejdsløn m.m. og der er taget udgangspunkt i en gennemsnitlig pris på 50 kr. pr. lyskilde.	26.900 kr.	75.000 kr. 25,02 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer i opgangene i bygnignsnr 3 og 5 til nye LED-pærer. (Priserne er ikke inkl. arbejdsløn m.m. og der er taget udgangspunkt i en gennemsnitlig pris på 50 kr. pr. lyskilde).	700 kr.	1.800 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende lysstofsrør til nye LED-rør.		30.100 kr. 10,03 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da der kun er begrænset forbrug af el til opvarmning af bygningen, vurderes det ikke rentabelt at etablere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:
Energimærkningsrapporten omfatter bygningsnr. 1-6 jf. BBR. Bygningerne er angivet udfra disse bygningsnumre i nærværende rapport.

Ejendommen er erhvervsbygninger i forskellige plan. Bygningerne er opført mellem 1897 - 1939 og 1992. En del af bygningsnr. 2 bliver benyttet som bosted, hvorfor brugstiden for ejendommen er sat til en gennemsnitlig brugstid på 6 dage.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, samt indhentet tegningsmateriale (dateret 11-10-1934, 20-12-1935 og 06-10-1990). Hvis ikke der foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:
Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:
Ejendommen er i god isoleringsmæssig stand.

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis brugerne ikke selv tilpasser deres hverdag til den nye situation. Denne adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	86.400 kr.	9,48 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-60N, 34 W	9.000 kr.	403 kWh Elektricitet	900 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af halogen til LED	26.900 kr.	-21,76 MWh Fjernvarme 42.359 kWh Elektricitet	75.000 kr.
Belysning	Udskiftning af glødepærer til LED	700 kr.	-0,50 MWh Fjernvarme 1.008 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye monteret med trelags energiruder.	61,83 MWh Fjernvarme 162 kWh Elektricitet	34.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energiruder.	5,32 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	1,95 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med trelags energiruder.	3,92 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye facadepartier med trelags energiruder	2,89 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-60 F, 249 W	1.300 kWh Elektricitet	2.700 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af lysstofsrør til LED-rør	-8,46 MWh Fjernvarme 16.922 kWh Elektricitet	30.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordre Fasanvej 108, 2000 Frederiksberg

Adresse	Nordre Fasanvej 108
BBR nr	147-59647-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1937
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	5241 m²
Opvarmet bygningsareal	5241 m²
Heraf tagetage opvarmet	597 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	348 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	495,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2014 til 31-03-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	562,84 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	79,36 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end erhvervsarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, idet der er 1. og 2. sal på bygningsnr. 4.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er det forventet årsvarmeforbrug, opgjort af Frederiksbergs forsyning.

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Årsagen til forskellen kan skyldes, at ejendommen benyttes anderledes eller er opvarmet til højere temperaturer end forudsætningerne, der anvendes i dette program.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	546,71 kr. per MWh
	120.621 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,05 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Boligeftersyn P/S
Guldbergsgade 1, 2200 København N

hm@boligeftersyn.dk
tlf. 35360796

Ved energikonsulent
Frederik Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nordre Fasanvej 108
2000 Frederiksberg

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. juni 2015 til den 29. juni 2025

Energimærkningsnummer 311122088