SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Havnevej 50-52
Havnevej 50
4300 Holbæk

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. juni 2015
Til den 30. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311122362

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

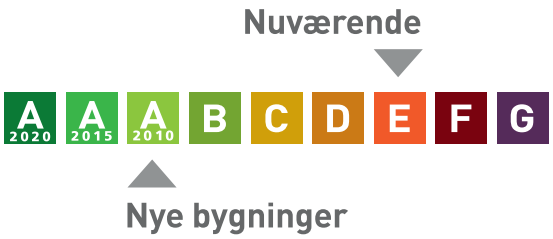
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

12.848,2 m³ naturgas	115.634 kr
12.579,1 m³ naturgas	93.085 kr
Samlet energiudgift	208.719 kr
Samlet CO_2 udledning	57,06 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Havnevej 50. Loftsrum er isoleret med granulat i etageadskillelsen. Oplyst ved besigtigelsen. Havnevej 52. Loft er med lerindskud i bjælkelaget. Vurderet ved besigtigelsen. Havnevej 52 - Mod haven. Skråvægge og skunke er isoleret med 50 mm. Vurderet ud fra måltagning. Havnevej 52 - Mod gaden. Skråvægge og skunke er isoleret med 200 mm. Oplyst ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Havnevej 52 - Loft. En enkel metode for isolering af bjælkelaget er indblæsning med et isolerende hulrumsfyld i etageadskillensen.	38.100 kr.	14.800 kr. 4,48 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Havnevej 52 - Mod haven. Indvendig efterisolering af skråvægge og skunke med 300 mm isolering.		1.300 kr. 0,39 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Havnevej 50 - Kl - 2.sal. Ydervægge består af 36-47 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale. Havnevej 52. Ydervægge består af 47 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Havnevej 50 - Kl - 2.sal. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.032.600 kr.	47.800 kr. 11,93 ton CO_2
FORBEDRING Havnevej 52. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	649.000 kr.	26.600 kr. 8,06 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Havnevej 50 - 3.sal. Ydervægge er udført som let konstruktion. Konstruktionen er efterisoleret med granulat. Oplyst ved besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Havnevej 50. Bygningen har vinduer med to-lags termorude. Havnevej 52. Bygningen har vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING Havnevej 50. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	206.300 kr.	16.200 kr. 4,02 ton CO_2

FORBEDRING Havnevej 52. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	95.100 kr.	7.400 kr. 2,22 ton CO_2

YDERDØRE Havnevej 50 - Hoveddør til opgang. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret. Havnevej 50 - Bagtrappe. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret. Havnevej 52 - Hoveddør til opgang. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret. Havnevej 52 - Bagtrappe. Massiv yderdør vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING Havnevej 50 - Hoveddør til opgang. Udskiftning af yderdør til ny med isolerede fyldninger.	9.000 kr.	600 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Havnevej 52 - Hoveddør til opgang. Udskiftning af yderdør til ny med isolerede fyldninger.	10.000 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Havnevej 50 - Bagtrappe. Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.	6.100 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Havnevej 50. Gulv mod uopvarmet kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen. Havnevej 52. Gulv mod uopvarmet kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud, der er isoleret med 50 mm på undersiden. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Havnevej 50 - Gulv mod uopvarmet kælder. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	27.300 kr.	3.400 kr. 0,84 ton CO_2

FORBEDRING Havnevej 52 - Gulv mod kælder. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket, så den samlede mængde udgør 150 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	57.300 kr.	3.700 kr. 1,09 ton CO_2
KÆLDERGULV Havnevej 50. Kældergulv er udført i beton, Gulvet er uisoleret. I henhold til tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af spalteventiler, oplukkelige vinduer og aftrækskanaler. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Havnevej 50. Ejendommen opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen er placeret i teknikrum. Fabrikat Viessmann. Havnevej 52. Ejendommen opvarmes med naturgaskedel uden kondenserende drift. Kedlen er placeret i kælderen. Fabrikat Tasso, år 1983.		
FORBEDRING Havnevej 52. Det anbefales at udskifte kedel til en ny med kondenserende drift.	60.000 kr.	16.000 kr. 4,84 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Havnevej 50. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som et-strengs anlæg. Havnevej 52. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Havnevej 50. Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med 30 mm. Havnevej 50. Varmefordelingsrør over loft er isoleret med 30 mm. Havnevej 52. Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med 30 mm.		
FORBEDRING Havnevej 50 - Varmefordelingsrør over loft. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	8.400 kr.	700 kr. 0,15 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Havnevej 50 - Varmefordelingsrør i kælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Havnevej 52 - Varmefordelingsrør i kælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		400 kr. 0,11 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Havnevej 50. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-100. Havnevej 52. På kedel anlægget er monteret en kombi pumpe med trinregulering med en effekt på 30 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard perfecta Triplax F-14-2.		
FORBEDRING Havnevej 52. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	5.500 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2

AUTOMATIK Havnevej 50. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Havnevej 52. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring, udekompensering.		
FORBEDRING Havnevej 52. Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	30.000 kr.	6.500 kr. 1,95 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Havnevej 50. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med 30 mm. Havnevej 52. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 20 mm. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med 20.		
FORBEDRING Havnevej 52 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	2.100 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Havnevej 50 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	1.100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Havnevej 52 - Brugsvandsrør i kælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	4.200 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Havnevej 50. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Havnevej 50. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 3-18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. Varmtvandsbeholderen er monteret med en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 3-18 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. Havnevej 52. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 25-35-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING Havnevej 52. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	4.500 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Havnevej 50. Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, præisoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i kælderen. Fabrikat Viessmann, år 1989. Havnevej 52. Varmt brugsvand produceres i 350 l varmtvandsbeholder, præisoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i kælderen. Fabrikat Viessmann.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er indhentet tegninger fra Holbæk Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter/m² pr. år for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Havnevej 50, 4300 Holbæk.	46	1	6.831

Lejligheds type 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Havnevej 50, 4300 Holbæk.	69	1	10.247

Lejligheds type 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Havnevej 50, 4300 Holbæk.	78	1	11.584

Lejligheds type 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Havnevej 50, 4300 Holbæk.	100	2	14.851

Lejligheds type 5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Havnevej 50, 4300 Holbæk.	103	4	15.296

Lejligheds type 6				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Havnevej 50, 4300 Holbæk.	128	1	19.009

Lejligheds type 7				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Havnevej 52, 4300 Holbæk.	94	3	13.960

Lejligheds type 8				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Havnevej 52, 4300 Holbæk.	98	3	14.554

Kommentar
Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Havnevej 52. Loft - Isolering af bjælkelaget ved indblæsning af granulat.	38.100 kr.	1.985,5 m³ Naturgas 32 kWh Elektricitet	14.800 kr.
Massive ydervægge	Havnevej 50 - Kl - 2.sal. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.032.600 kr.	5.286,4 m³ Naturgas 100 kWh Elektricitet	47.800 kr.
Massive ydervægge	Havnevej 52. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	649.000 kr.	3.575,5 m³ Naturgas 57 kWh Elektricitet	26.600 kr.
Vinduer	Havnevej 50. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	206.300 kr.	1.784,5 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	16.200 kr.
Vinduer	Havnevej 52. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	95.100 kr.	986,4 m³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	7.400 kr.

Yderdøre	Havnevej 50 - Hoveddør til opgang. Montage af ny massiv isoleret yderdør.	9.000 kr.	63,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Havnevej 52 - Hoveddør til opgang. Montage af ny massiv isoleret yderdør.	10.000 kr.	82,7 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Havnevej 50 - Bagtrappe. Montage af ny massiv isoleret yderdør.	6.100 kr.	37,3 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Etageadskillelse	Havnevej 50. Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm.	27.300 kr.	374,5 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Etageadskillelse	Havnevej 52. Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm.	57.300 kr.	485,5 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	3.700 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Havnevej 52. Udskiftning til ny kondenserende gas kedel.	60.000 kr.	2.186,4 m³ Naturgas -105 kWh Elektricitet	16.000 kr.
Varmerør	Havnevej 50. Isolering af varmefordelingsrør over loft op til 50 mm.	8.400 kr.	67,3 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelings pumper	Havnevej 52. Montering af ny cirkulationspumpe på kedel anlæg.	5.500 kr.	175 kWh Elektricitet	400 kr.
Automatik	Havnevej 52. Montage af automatik for central styring, udekompensering.	30.000 kr.	866,4 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	6.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Havnevej 52. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	2.100 kr.	28,2 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmtvandsrør	Havnevej 50. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	1.100 kr.	4,5 m³ Naturgas	100 kr.
Varmtvandsrør	Havnevej 52. Isolering af brugsvandsrør i kælderen op til 50 mm.	4.200 kr.	20,9 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandspumper	Havnevej 52. Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	4.500 kr.	38,2 m³ Naturgas 158 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Havnevej 52 - Mod haven. Indvendig efterisolering af skråvægge og skunke med 300 mm isolering.	172,7 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Havnevej 50. Isolering af varmefordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	14,5 m³ Naturgas	200 kr.
Varmerør	Havnevej 52. Isolering af varmefordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	48,2 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Havnevej 50. Isolering af brugsvandsrør i kælderen op til 50 mm.	2,7 m³ Naturgas	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havnevej 50

Adresse ..... Havnevej 50
BBR nr 316-3055-1
Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1935
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 933 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 933 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 115 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 91 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 113.988 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 11.713,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 129.241 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 129.241 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 13.280,3 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 29,80 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havnevej 52

Adresse ..... Havnevej 52
BBR nr 316-3055-2
Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1907
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....576 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....576 m²
Heraf tagetage opvarmet.....3 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....191 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....83.670 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....8.578,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....94.866 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....94.866 kr. pr. år
Varmeforbrug.....9.725,8 m³ Naturgas
CO2 udledning.....21,82 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det oplyste varmeforbrug på 20.291 m³ Naturgas (23.006 m³ Naturgas klimakorrigerede) er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 25.427 m³ Naturgas.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....9,00 kr. per m³
Naturgas .....7,40 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.
Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Havnevej 50-52
Havnevej 50
4300 Holbæk

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. juni 2015 til den 30. juni 2022

Energimærkningsnummer 311122362

Energimærke

Havnevej 50-52 - Havnevej 50
Havnevej 50
4300 Holbæk

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. juni 2015 til den 30. juni 2022

Energimærkningsnummer 311122362

Energimærke

Havnevej 50-52 - Havnevej 52
Havnevej 52
4300 Holbæk

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. juni 2015 til den 30. juni 2022

Energimærkningsnummer 311122362