SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Absalonsgade 5
1658 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. juni 2015
Til den 30. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311122374

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

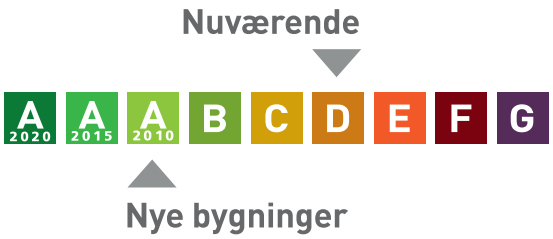
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

102,19 MWh fjernvarme	98.039 kr
28.967 kWh elektricitet	65.465 kr
Samlet energiudgift	163.505 kr
Samlet CO_2 udledning	33,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag og er med hanebåndsspær. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et træbjælkelag som vurderes at være isoleret med ca. 300 mm isoleringsbatts. Skråvægge i forhuset er inspiceret fra loftet og skønnes isoleret med ca. 150 mm isoleringsbatts. Skråvægge i baghuset oplyses isoleret ifm. tagudskiftning på bagbygning i 2001. Det oplyses at skråvægge er isoleret svarende til kravet på tidspunktet for udskiftningen, svarende til ca. 200 mm isolering. Skunkvægge er udført i krydsforskalling og er uisolerede. Kvisttage og kvistflunke skønnes at være uisolerede. Nyere kvist mod baggård skønnes at være med 100 mm isolering i taget og flunke er med energiruder.		
FORBEDRING Skunke isoleres med samlet 300 mm på skunkvægges kolde sider. Det vil være nødvendig samtidig at etablere en dampspærre. En efterisolering er vanskelig og bør foretages i samarbejde med en teknisk rådgiver.	39.000 kr.	1.700 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel tagrenovering eller tagudskiftning, bør tage på kviste ombygges, så der isoleres til samlet 300 mm isolering. Kvistflunke isoleres til samlet 200 mm. En efterisolering af kviste vil ændre på kvistes udseende og skal godkendes af den lokale byggemyndighed. Ved en ombygning, bør Isolering i skråvægge øges til samlet ca. 300 mm.		4.200 kr. 0,79 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. Ydervægge er uisolerede. Brystninger i lejlighed på 2. etage er med reduceret murtykkelse, men med omkring 30 mm polystyren på vægges indvendige sider. Ydervægge i taglejlighed i tagbygning er murede og med en indvendig isolering som skønnes til 100 mm.		
FORBEDRING Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge mod vej og mod baggård med omkring 200 mm hårde isoleringsbatts som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald. En udvendig isolering af facaden mod vejen, vil dog næppe være relevant pga. ejendommens arkitektur. Derfor er det en mulighed, kun at foretage en udvendig facadeisolering på ydervægge i baggården. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer. Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering. Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt pudses op og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning. Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.	1.000.000 kr.	25.800 kr. 5,67 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod lukket portgennemgang skønnes at være muret og 24 cm tyk og uisoleret. Ydervæg i gavl i stueetagen, mod uopvarmet bagrum, antages at være muret og 36 cm tyk. Væg er uisoleret. En efterisolering er næppe relevant pga. de begrænsede pladsforhold i bagrummet.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er murede og ca. 60 cm tykke. Vægge er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge mod jord efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.		1.900 kr. 0,49 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre i biograf, mod vejen, er alle med kun 1 lag glas. Vinduer i lejligheder er primært ældre og med forsatsruder. Der er på gårdsiden flere nyere vinduer med 2 lags energiruder. Vinduer i karnap mod gaden og i opgange er med kun 1 lag glas.		
FORBEDRING Vinduer og døre i biograf udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonnen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der skal som minimum vælges vinduer med C-mærkning. Af forslaget fremgår at der opnås en stor besparelse, herunder en el-besparelse. Dette skyldes at biografsale er el-opvarmede, men ikke café-området.	125.000 kr.	11.800 kr. 3,02 ton CO_2
FORBEDRING Der monteres forsatsruder med energiglas på alle vinduer med kun 1 lag glas. Den største besparelse opnås hvis der vælges forsatsruder med 2 lags energiruder og varm kant.	65.000 kr.	4.500 kr. 0,85 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING For ældre vinduer med forsatsruder, kan der opnås en varmebesparelse ved udskiftning af forsatsruder til nye med 2 lags energiruder og varm kant. Forsatsruder kan vælges med lydglas, hvorved der opnås en pæn dæmpning af lyden fra gaden.		2.400 kr. 0,44 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys udskiftes til nye med op til 3 lags energiruder og med varm kant.		100 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Bagtrappedør er en uisoleret trædør. Dør er utæt.		
FORBEDRING Bagtrappedør udskiftes til en ny isoleret dør. Ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed. Bevares den eksisterende dør, skal der arbejdes med at gøre døren mere tæt. Utætte døre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde. Ligeledes bør det sikres at porte i portgennemgangen er tætte, så alle bygningsdele mod portgennemgangen bliver varmere.	10.000 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet portgennemgang er et træbjælkelag som vurderes at være uisoleret.		

KÆLDERGULV Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet 200 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		4.800 kr. 1,22 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er generelt naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm² for beboelsesdelen. Kontor, café og kælderlokaler i erhvervsdelen er med naturlig ventilation og et skønnet luftskifte på 0,6 l/sm². WC-rum er med mekanisk udsugning via en ældre		

Exhausto boksventilator, BES-180 med et skønnet luftskifte på 200 m³/h. Erstatningsluft er fra tilstødende lokaler. Biografsale i kælder og i stueetage er med mekanisk ventilation. Hver biografsal er med egne og separate indblæsnings- og udsugningsventilatorer, Exhausto BES 230. Opvarmning af luft er via el-varmeflader i indblæsningskanaler. Luftskiftet i hver biografsal skønnes til 1.000 m³/h. Der er ingen varmegenvinding. Anlægs specifikke energiforbrug til lufttransport skønnes til 3 KJ/m³.		
FORBEDRING Eksisterende ventilationsanlæg, til betjening af biografsale, tages ned, og erstattes af enten 2 mindre eller 1 større moderne ventilationsanlæg. Anlæg skal være med varmegenvinding og ventilatorer med et lavt energiforbrug. Varmeflade skal være vandbaseret og tilsluttes centralvarmeanlægget. Herved opnås en betydelig reduktion af el-forbruget. Da der ikke er et egentligt overblik over det samlede el-forbrug til opvarmning, kan det give god mening at monterer el-målere til registrering af el-forbrug i varmeflader. Herefter kan det bedre vurderes hvad besparelsespotentialet vil være ved en udskiftning.	300.000 kr.	58.700 kr. 18,19 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Primær varmeforsyning er fjernvarme via en Gemina Termix fjernvarmeunit med en indbygget pladevarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Biografsale opvarmes med el-opvarmet indblæsning. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 80/60°C ved en udetemperatur på -12°C.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler i fjernvarmeunit er uisolerede. En efterisolering kan være vanskelig pga. begrænsede pladsforhold.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Smedegaard Simflex 15-60C på 4-50 W. Pumpe er uden isoleringskappe.		

AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Det vurderes, at hovedpumpe er tilsluttet klimastaten og således stoppes om sommeren. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 1/3 af koldtvandsforbruget som i 2014/15 blev registreret til 516 m³, svarende til et varmtvandsforbrug på ca. 177 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30 mm isolering. Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med ca. 20 mm. Stigstrenge på etager er uisolerede.		
FORBEDRING Uisolerede stigstrenge i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne. Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.	10.000 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos UP 20-15 på 75 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab. Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe udskiftes til en model med et lavt energiforbrug, som f.eks. Grundfos Alpha2 25-40N. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.	5.000 kr.	1.400 kr. 0,39 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 500 l. Beholder er en Ajva fra 1988 som er isoleret med ca. 40 mm. Der er ingen isoleringskappe på beholders manddæksler samt tilslutningsledningers flanger.		
FORBEDRING Varmtvandsbeholder efterisoleres med yderligere 60 mm til samlet ca. 100 mm isolering. Der monteres af isoleringskapper på varmtvandsbeholders manddæksler og flangesamlinger for at nedsætte varmetabet fra beholderen.	6.000 kr.	700 kr. 0,03 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i biografsale er meget begrænset. Belysning i café, WC-rum m.m. er med sparepærer og LED-pærer. Belysning i lagerlokaler er ældre lysstofrør. Driftstiden er begrænset.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 3 etager. Stueetagen og kælderen er indrettet til biograf og er opvarmede. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Der er et uopvarmet og uudnyttet spidsloft. Der er en portgennemgang som er lukket og er uopvarmet. Der er en nyere uopvarmet og isoleret bagbygning, tilhørende biografen. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Hoved- og bagtrappe er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 102,2 MWh pr. år, hvilket ligger 9% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 93,7 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

Pga. et stort luftskifte i biografsale, er der givet et tillæg til energirammen for erhvervsdelen på 96,4 kWh/m² pr. år.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Særligt bør det overvejes at skifte fra el-baseret opvarmning af biografsale til opvarmning med varmegenvinding og fjernvarme. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Bygningstegninger med planer og snit

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen. Driftsjournalen skal blot være ført fyldestgørende i 1 år. Herefter kan der udarbejdes et nyt og energimærke. Kontakt eventuelt din energikonsulent for nærmere information.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 141 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	141	1	17.634

Lejligheder på 188 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	188	1	23.512

Lejligheder på 190 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	190	1	23.762

Erhvervslejemål på 388 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	388	1	48.525

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunke	39.000 kr.	2,23 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	1.000.000 kr.	25,21 MWh Fjernvarme 3.190 kWh Elektricitet	25.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye med energiruder	125.000 kr.	5,68 MWh Fjernvarme 3.340 kWh Elektricitet	11.800 kr.
Vinduer	Montering af forsatsruder på vinduer med kun 1 lag glas	65.000 kr.	6,00 MWh Fjernvarme	4.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af bagtrappedør	10.000 kr.	0,23 MWh Fjernvarme 140 kWh Elektricitet	500 kr.

Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg i biografsale	300.000 kr.	-13,38 MWh Fjernvarme 30.285 kWh Elektricitet	58.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af ledninger i varmtvandsanlægget	10.000 kr.	3,57 MWh Fjernvarme -583 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	5.000 kr.	587 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmtvandsbeholder	Montering af isoleringskappe på varmtvandsbeholder	6.000 kr.	2,34 MWh Fjernvarme -454 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af kviste og skunke	5,58 MWh Fjernvarme	4.200 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge	0,91 MWh Fjernvarme 539 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre forsatsruder	3,15 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ældre ovenlys	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve	2,29 MWh Fjernvarme 1.348 kWh Elektricitet	4.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Absalonsgade 5, 1658 København V

Adresse	Absalonsgade 5
BBR nr	101-10120-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1870
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	585 m²
Erhvervsareal i følge BBR	388 m²
Opvarmet bygningsareal	973 m²
Heraf tagetage opvarmet	163 m²
Heraf kælderetage opvarmet	180 m²
Uopvarmet kælderetage	14 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	81.765 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.975 kr. pr. år
Varmeforbrug	84,73 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-06-2014 til 01-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.459 kr. pr. år
Fast afgift	22.975 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	113.434 kr. pr. år
Varmeforbrug	93,74 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	13,22 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	735,35 kr. per MWh 22.893 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,26 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,26 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Absalonsgade 5
1658 København V

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. juni 2015 til den 30. juni 2022

Energimærkningsnummer 311122374