SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Alfavej 4A
3250 Gilleleje

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. juli 2015
Til den 2. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311122860

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Lauridsen

Botjek Center Nordkøbenhavn ApS
Kongevejen 377, 2840 Holte

2840@botjek.dk
tlf. 30294900

Mulighederne for Alfavej 4A, 3250 Gilleleje

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning butik mm: Belysningsanlæggene i butikslokaler mm består primært af rørarmaturer med LED rør - ved grøntafdeling er desuden enkelte glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning lager: Belysningsanlæggene i lagerlokalerne består af rørarmaturer med LED rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning kontor/kantine mm: Belysningsanlæggene i kontor og kantinelokalerne består primært af rørarmaturer med LED rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning kontor (7): Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af alm. glødespots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning kontor (3): Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består primært af alm. armaturer med glødepærer og elsparepærer samt glødespots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er generelt få armaturer.		
FORBEDRING Belysning kontor (7): Det anbefales at udskifte eksisterende glødespots til LED.	6.500 kr.	10.400 kr. 3,50 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade med fladt tag over butik. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på f.eks. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	108.000 kr.	8.800 kr. 4,36 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stål og kobberrør. Rørene er isoleret med 20 - 30 mm isolering. Varmefordelingsrør ved teknik er udført som stålrør. Enkelte rør er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret varmefordelingsrør ved teknik med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	1.300 kr. 0,34 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

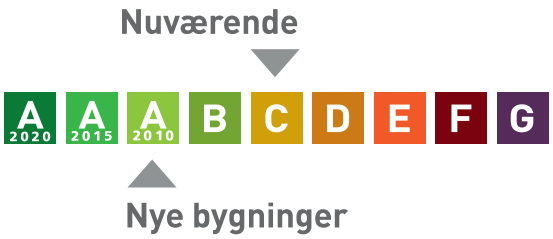
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

168,25 MWh fjernvarme	170.395 kr
Samlet energiudgift	170.395 kr
Samlet CO_2 udledning	23,72 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og fra tegningsmateriale. Loftsrum boliger er isoleret med 150 - 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrum over erhverv er isoleret med 200 - 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og fra tegningsmateriale. Det flade tag (kvistloft) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge i tilbygninger er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl/beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og fra tegningsmateriale. Ydervægge i tilbygninger (mod uopvarmet rum) er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl/beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge (gammel del) består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge (lysskakt) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vægtet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen. Kvistflunke og front er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 - 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge omkring køleboks er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm skumisolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		15.400 kr. 4,33 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude/akryl.		

YDERDØRE Yderdør med en eller flere ruder af tolags energiglas. Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas. Facadeparti monteret med tolags termorude. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdør med en eller flere ruder af tolags termoglas. Yderdør med flere ruder af tolags energiglas. Dørparti mod butik monteret med tolags energirude. Flapdør (svingdør) mod køl er uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af dør mod køl til ny tæt dør med isolerede fyldninger	10.000 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod det fri er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og fra tegningsmateriale. Gulv mod uopvarmet kælder, beton er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen.	113.500 kr.	3.300 kr. 0,92 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder udført af beton, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING	220.500 kr.	6.400 kr. 1,78 ton CO_2

Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Bemærk: Ifølge tegningsmateriale er det IKKE hele krybekælderen som er tilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i boliger i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Zone: Butikker og kontorer mv. Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		
KØLING Køling foregår via flere små luftkølet køleanlæg		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Anses ikke for relevant i område med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solvarmeanlæg er ikke rentable i fjernvarmeområde.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stål og kobberrør. Rørene er isoleret med 20 - 30 mm isolering. Varmefordelingsrør ved teknik er udført som stålrør. Enkelte rør er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret varmefordelingsrør ved teknik med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	1.300 kr. 0,34 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret to Magna pumper med en effekt på 180 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 32 - 100.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år og 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som kobberrør. Rør er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning ved teknik er udført som kobberrør. Flere rør er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som kobberrør. Rørene er vægtet isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning butik mm: Belysningsanlæggene i butikslokaler mm består primært af rørarmaturer med LED rør - ved grøntafdeling er desuden enkelte glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning lager: Belysningsanlæggene i lagerlokalerne består af rørarmaturer med LED rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning kontor/kantine mm: Belysningsanlæggene i kontor og kantinelokalerne består primært af rørarmaturer med LED rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning kontor (7): Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af alm. glødespots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning kontor (3): Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består primært af alm. armaturer med glødepærer og elsparepærer samt glødespots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er generelt få armaturer.		
FORBEDRING Belysning kontor (7): Det anbefales at udskifte eksisterende glødespots til LED.	6.500 kr.	10.400 kr. 3,50 ton CO_2
FORBEDRING Belysning kontor (3): Det anbefales at udskifte resterende glødepærer til elsparepærer eller LED.	3.500 kr.	1.500 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING Belysning kontor/kantine mm: Det anbefales at etablere bevægelsessensor hvor det er hensigtsmæssigt.	3.000 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade med fladt tag over butik. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på f.eks. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	108.000 kr.	8.800 kr. 4,36 ton CO_2

FORBEDRING Montering af solceller på vestvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på f.eks. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	108.000 kr.	6.500 kr. 3,30 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler adressen: Alfavej 4A, 3250 Gilleleje.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2010.

Overordnet:
Ejendommen består af en blandet bolig- og erhvervsbebyggelse med et samlet boligareal på 868 m² og et samlet erhvervsareal på 1497 m². Bemærk: Arealer er baseret på seneste opmåling fra landinspektør.

Ejendommen er opført i 1908 med seneste ombygning i 2007.

For erhvervsdelen er regnet med 5 brugsdage og en samlet brugstid på 45 timer om ugen - den faktiske brugstid i butik er dog væsentlig større.

Besigtigelse:
Ved gennemsynet var det muligt at besigtige erhvervsarealer, dele af kælder, 2 lejligheder, loft, opgang samt de tekniske installationer.

Belysning:
Det anbefales at udskifte resterende glødelamper til el-sparepærer og derved kunne reducere driftsomkostningerne med op til 80 %.

Vedvarende energi:
Der er ikke installeret vedvarende energi på ejendommen i form af f.eks. solvarme, solceller eller varmepumpe. Investering i denne form for energi er sjældent rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Bolig 56 m²	**m²** 56	**Antal** 1	**Kr./år** 3.447
Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Bolig 73 m²	**m²** 73	**Antal** 1	**Kr./år** 4.493
Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Bolig 95 m²	**m²** 95	**Antal** 1	**Kr./år** 5.847
Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Bolig 114 m²	**m²** 114	**Antal** 1	**Kr./år** 7.017
Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Bolig 122 m²	**m²** 122	**Antal** 1	**Kr./år** 7.509
Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Bolig 126 m²	**m²** 126	**Antal** 1	**Kr./år** 7.756
Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Bolig 130 m²	**m²** 130	**Antal** 1	**Kr./år** 8.002
Bolig **Bygning** 1	**Adresse** Bolig 152 m²	**m²** 152	**Antal** 1	**Kr./år** 9.356
Erhverv **Bygning** 1	**Adresse** Erhverv 129 m²	**m²** 129	**Antal** 1	**Kr./år** 7.940
Erhverv **Bygning** 1	**Adresse** Erhverv 347 m²	**m²** 347	**Antal** 1	**Kr./år** 21.360

Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Erhverv 1021 m²	1.021	1	62.849

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Montage af ny isoleret dør mod køl	10.000 kr.	0,75 MWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	113.500 kr.	6,51 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering	220.500 kr.	12,67 MWh Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisoleret varmefordelingsrør, tilslutningsrør og brugsvandsrør og cirkulationsledning ved teknik med op til 50 mm.	3.200 kr.	2,41 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.

El

Belysning	Belysning kontor (7): Udskiftning af glødespots til LED.	6.500 kr.	-3,42 MWh Fjernvarme 6.008 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Belysning	Belysning kontor (3): Udskiftning af resterenede glødepærer til elsparepærer eller LED.	3.500 kr.	-0,50 MWh Fjernvarme 858 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Belysning kontor/kantine mm: Etablering af bevægelsessensor.	3.000 kr.	-0,22 MWh Fjernvarme 381 kWh Elektricitet	700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium.	108.000 kr.	4.276 kWh Elektricitet 2.303 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium.	108.000 kr.	3.333 kWh Elektricitet 1.642 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af døre og vinduer med almindelige termoruder til nye partier med trelags energiruder.	30,63 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	15.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Alfavej 4A, 3250 Gilleleje

Adresse	Alfavej 4A
BBR nr	270-291-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1908
År for væsentlig renovering	2007
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1236 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1598 m²
Opvarmet bygningsareal	2365 m²
Heraf tagetage opvarmet	663 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	253 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	57.637 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	81.910 kr. pr. år
Varmeforbrug	112,46 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	31-05-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	63.671 kr. pr. år
Fast afgift	81.910 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	145.581 kr. pr. år
Varmeforbrug	124,23 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	17,52 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer umiddelbart ikke helt til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk - Landinspektørkontoret har udarbejdet en arealopgørelse i 2009 - denne arealopgørelse stemmer ikke overens med BBR. Ejer bedes kontakte kommunen og få BBR tilrettet således den stemmer overens med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. En forskel mellem det oplyste- og det beregnede forbrug kan skyldes, at beregningerne regner med en gennemsnitlig inde temperatur på 20 grader hele året i alle rum, mens den aktuelle inde temperatur kan være lavere. I beregningerne regnes med standard koldt år. Afvigelserne kan også skyldes, at husstanden har haft et andet brugsmønster end det, der ligger til grund for energimærkningen dvs. at de nuværende ejere sparer eller bruger mere varme, vand og el end det er forudsat i standardberegningerne. Det kan oplyses, at for hver grad, temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10 %. Bemærk: Der er desuden flere lejligheder som står tomme og har gjort det i en længere periode.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	500,00 kr. per MWh
	86.270 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende - dette gælder ligeledes for eventuelle afgifter på salg af el, såfremt der monteres solceller.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Nordkøbenhavn ApS
Kongevejen 377, 2840 Holte

2840@botjek.dk
tlf. 30294900

Ved energikonsulent
Martin Lauridsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

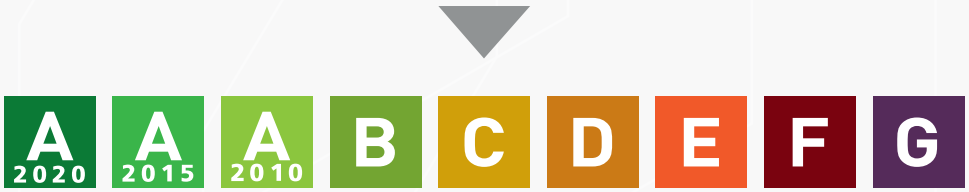
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Alfavej 4A
3250 Gilleleje



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. juli 2015 til den 2. juli 2025

Energimærkningsnummer 311122860