

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Johan Keller
Enghavevej 152
2450 København SV



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 3. juli 2015
Til den 3. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311123192

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



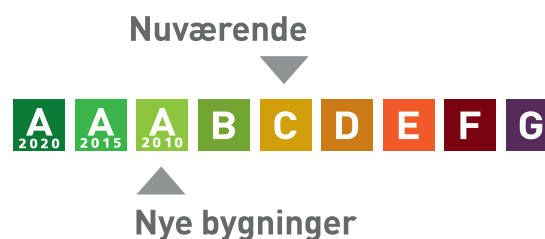
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.344,26 MWh fjernvarme	1.174.331 kr
Samlet energiudgift	1.174.331 kr
Samlet CO ₂ udledning	189,54 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med indblæst granulat i bjælkelag.		
FLADT TAG Skråvægge, skunk, hanebånd og skillevæg mod uopvarmet tagrum skønnes, at være isoleret med ca. 200 mm. i udnyttede tagrum.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ifølge tegningsmaterialet af uisoleret massiv teglvæg. Ydervæggsdimensioner er 36 til 60 cm. Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis. Vinduesbrystninger skønnes, at være isoleret med 80-100 mm. Væg mod port/gennemgang til gård skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg.		
FORBEDRING Væg mod port/gennemgang til gård isoleres udvendigt med 100 mm facadeisolering, afsluttet med puds eller plade.	172.800 kr.	11.200 kr. 2,38 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Altandøre og vinduer i lejligheder og på trapper, samt butiksvinduer er monteret med 2-lags energiglas.		
YDERDØRE Yderdøre til trapper er uisoleret med overparti, som er monteret med 1-lags glas. Butiksdøre er monteret med 1 lags glas.		
FORBEDRING Butiksdøre udskiftes til nye monteret med 2 lags energiglas, varm kant og krypton gasfyldning.	115.500 kr.	5.500 kr. 1,17 ton CO ₂
FORBEDRING Yderdøre til trapper udskiftes med nye isolerede døre, monteret med 2-lags energirude og varm kant og krypton gasfyldning.	812.800 kr.	32.600 kr. 6,94 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med indblæst isoleringsgranulat i hulrum. Loft i gennemgang mod gård (Johan Kellers Vej 3-5) skønnes, at være uisoleret træbjælkelag. Loft mod port skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING Loft i gennemgang mod gård isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres med 100 mm nedefra afsluttet med puds eller plade.	9.800 kr.	800 kr. 0,16 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere af typen Reflex, årgang 2006.</p> <p>Varmecentralen forsyner tillige naboejendommen.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmørør før veksler er isoleret med ca. 70 mm. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-30 mm.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. Magna 65-120 og 2 stk. Wilo Stratos 40/1-10 cirkulationspumper.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Samson.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 70 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm. Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret.</p> <p>En del varmtvandsrør i kældre er uisolerede efter rørreparationer og ventiludskiftninger. Det skønnes, at der er ca. 40 meter uisolerede varmtvandsrør i kældre.</p>		
<p>FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør i kældre isoleres, op til 50 mm med rørsåle eller lamelmåtter. Ventiler overisoleres eller monteres med aftagelige isoleringskapper.</p>	10.000 kr.	11.600 kr. 2,46 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20 mm rørsåle i det omfang, at de er tilgængelige.</p>	126.000 kr.	42.600 kr. 9,03 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos Magna 32-120.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Til varmtvandsproduktion er monteret 2 stk. varmtvandsbeholdere af typen Reflex, årgang 2006.</p> <p>Beholderne er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksler er monteret med aftagelig isoleringskapper.</p> <p>Beholderne forsyner tillige naboejendom.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen på trapper består af armaturer med kompaktlysrør/sparepærer, som styres via skumringsrelæ.</p> <p>I kældre og på lofter er monteret sparepærer, som styres via PIR-sensorer eller betjenes via trapperelæ. I enkelte områder betjenes lyset manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING Etablering af automatisk/manuel lysstyring på trapper via trapperelæ, PIR- eller akustiske sensorer.</p>	105.000 kr.	9.900 kr. 2,96 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd.</p> <p>Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 60 m².</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p>	192.000 kr.	10.500 kr. 5,62 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have

betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 40-49 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 123812	A/B Johan Keller	45	3	3.792
Lejligheder på 50-59 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 123812	A/B Johan Keller	55	83	4.645
Lejligheder på 60-69 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 123812	A/B Johan Keller	65	52	5.497
Lejligheder på 70-79 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 123812	A/B Johan Keller	75	15	6.349
Lejligheder på 80-89 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 123812	A/B Johan Keller	85	5	7.202
Lejligheder på 90-99 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 123812	A/B Johan Keller	95	14	8.054
Lejligheder på 100-109 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 123812	A/B Johan Keller	105	12	8.906
Lejligheder på 110-119 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 123812	A/B Johan Keller	115	1	9.759
Lejligheder på 120-129 m²				

Bygning Ejendomsnummer 123812	Adresse A/B Johan Keller	m² 125	Antal 1	Kr./år 10.611
Lejligheder på 130-139 m²				
Bygning Ejendomsnummer 123812	Adresse A/B Johan Keller	m² 135	Antal 2	Kr./år 11.463
erhverv på 673 m²				
Bygning Ejendomsnummer 123812	Adresse A/B Johan Keller	m² 673	Antal 1	Kr./år 57.362

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitlige varmeforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, i forhold til de enkelte lejlighedsers areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Væg mod port/gennemgang til gård efterisoleres	172.800 kr.	16,82 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Yderdøre	Butiksdøre udskiftes	115.500 kr.	8,23 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Yderdøre	Yderdøre til trapper udskiftes	812.800 kr.	48,95 MWh Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	32.600 kr.
Etageadskillelse	Loft i gennemgang mod gård isoleres	9.800 kr.	1,13 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør i kældere isoleres	10.000 kr.	17,49 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	11.600 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	126.000 kr.	64,70 MWh Fjernvarme -134 kWh Elektricitet	42.600 kr.

El

Belysning	Etablering af automatisk lysstyring på trapper	105.000 kr.	4.469 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Solceller	Montering af solceller til el-produktion	192.000 kr.	5.845 kWh Elektricitet 2.626 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Enghavevej 152
BBR nr	101-123812-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1929
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2793 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	571 m ²
Opvarmet bygningsareal	3364 m ²
Heraf tagetage opvarmet	174 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	641 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	187.159 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	78.740 kr. pr. år
Varmeforbrug	309,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-11-2013 til 11-11-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	205.868 kr. pr. år
Fast afgift	78.740 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	284.608 kr. pr. år
Varmeforbrug	339,89 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	47,92 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Enghavevej 154
BBR nr	101-123812-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1929
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3804 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3804 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	228 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	723 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	211.639 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	89.039 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	404,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-11-2013 til 11-11-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	232.795 kr. pr. år
Fast afgift	89.039 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	321.834 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	444,39 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	62,66 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Johan Kellers Vej 3
BBR nr.....	101-123812-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1929
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3131 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3131 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	144 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage603 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter174.196 kr. i afregningsperioden

Fast afgift73.286 kr. pr. år

Varmeforbrug287,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode02-11-2013 til 11-11-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter191.609 kr. pr. år

Fast afgift73.286 kr. pr. år

Varmeudgift i alt264.895 kr. pr. år

Varmeforbrug315,69 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning44,51 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

AdresseEnghavevej 166

BBR nr101-123812-4

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år1929

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR3007 m²

Erhvervsareal i følge BBR102 m²

Opvarmet bygningsareal3109 m²

Heraf tagetage opvarmet152 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage584 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	172.972 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	72.771 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	285,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-11-2013 til 11-11-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	190.263 kr. pr. år
Fast afgift	72.771 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	263.034 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	313,49 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	44,20 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	284.686 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
 energifocus.dk
 shp@energifocus.dk
 tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Johan Keller
Enghavevej 152
2450 København SV



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 3. juli 2015 til den 3. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123192

Energimærke

A/B Johan Keller - Bygning 1
Enghavevej 152
2450 København SV



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 3. juli 2015 til den 3. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123192

Energimærke

A/B Johan Keller - Bygning 2
Enghavevej 154
2450 København SV



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. juli 2015 til den 3. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123192

Energimærke

A/B Johan Keller - Bygning 3
Johan Kellers Vej 3
2450 København SV



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. juli 2015 til den 3. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123192

Energimærke

A/B Johan Keller - Bygning 4
Enghavevej 166
2450 København SV



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. juli 2015 til den 3. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123192