SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gammeltorv 4
1457 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. juli 2015
Til den 3. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311123300

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

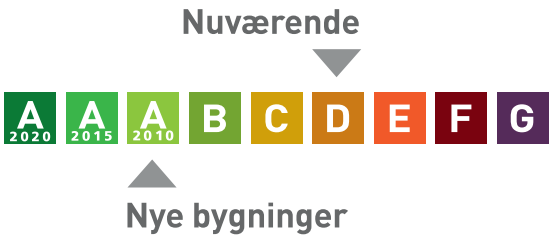
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

305,6 m³ damp fjernvarme	205.025 kr
Samlet energiudgift	205.025 kr
Samlet CO_2 udledning	30,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er med københavnertag og der er ikke noget loftrum. Isoleringen er vurderet til 100 mm mineraluld under tagpap og i mandsard mod gård.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		6.600 kr. 1,26 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene er med massive mure. Mur tykkelsen er målt til ca. 70 cm i stueplan. Murtykkelsen vurderes som gennem snit at være 48 cm tyk. Ydervægge på 4 sal vurderes at være 36 cm massive teglmure.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningens vinduer er dels med energiruder to og trelags, dels med termoruder 2 og 3 lags. Herudover er der vinduer med to lag glas og vinduer med et lag glas. Vinduer med et lag glas er dels på bagtrappe og dels vinduer vendende mod gård på fløjbygning og små facadevinduer på 4. sal.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre med et lag glas til nye med energiruder.	116.400 kr.	5.800 kr. 1,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre med to lag glas eller termoruder til nye med lavenergiruder. foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligehold og en forbedret komfort.		6.200 kr. 1,17 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder vurderes til at være med bjælkelag med lerindskud, mod gennemgang vurderes etageadskillelsen at være isoleret med 100 mm mineraluld og kældergulv vurderes at være beton mod jord.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	21.700 kr.	1.800 kr. 0,33 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres med mekanisk balancered ventilation i stueetagen og på første sal. De øvrige etager ventileres med naturlig ventilation. Ventilationsanlæggene er anbragt i baggård. Til kontorer på første sal er der et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding, varme flade og køleflade. Anlægget er af fabrikat Exhausto, type V70HCFC2W HEAT HCW. Anlægget er fra 2012. Stueetagen er med et ventilationsanlæg fra Nilan med varmegenvinding, varmeflade og køleflade. Anlægget er af ældre dato.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentlig ledning. Varmeanlægget er anbragt i varmecentral i kælder og er et dampanlæg. Varmeanlægget er med to rørveksler fra Ajva, type A, fra 2009. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna B 65-120 F, med isolering. Hofor's transmissionsledninger går gennem bygningen og kælderen er meget varm. Udbedringer af mangler ved den tekniske isolering forventes udført, når anlægget udskiftes til et hedtvandsanlæg. Der er enkelte steder i bygningen hvor der anvendes el radiatorer til opvarmning.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentable. Desuden har fjernvarme overskudsvarme i sommerhalvåret.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral. Manglerne er u-isolerede tilslutning til varmtvandsbeholder, u-isolerede ventiler, komponenter og pumper.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral. Med i planlægningen hører tidsplan for konvertering fra damp til hedtvands anlæg.	4.100 kr.	1.500 kr. 0,28 ton CO_2
AUTOMATIK Fjernvarmeanlægget styres med en klimastat fra Clorius, type Control, som regulerer fremløbstemperaturen efter udetemperaturen. Ventilationanlæg styres med et CTS anlæg. Der er termostatiske ventiler på alle radiatorer. Belysning i trappeopgang er med Columbustryk. Udendørslys er med bevægelsesfølere og dagslysstyring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25 60 180, Pumpen er uden isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W		600 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvand produceres ved hjælp af en varmeveksler direkte tilsluttes fjernvarme. Foruden veksler er der to Metrobeholder placeret i varmecentralen. En beholder er på 160 liter præisoleret og en er på 300 liter (vurderet). Cirkulationspumpen til beholderen med 160 liter er af fabrikat Grundfos, type up 15 24 B, u-isoleret. Varmetilførsel styres med en Danfoss ventil, type AVTB. Veksler og 300 liters Metro beholder har fælles cirkulationspumpe, Fabrikat Metro, type UPS 25 60, uden isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i stueetagen Max Burger er med loftslamper med kompaktlysstofrør, downlights med halogen og pendlere med sparepærer. Gang arealer er med loftslamper, Køkken er med downlights med halogen og indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør. Toiletter er med halogenspots og bevægelsesmeldere. I kælderetagen er der downlights med Led lyskilder og kampaktlysstofrør. Belysningen styres med bevægelsesfølere. Der er enkelte rum med loftsarmaturer med lysstofrør med konventionel forkobling. Belysning på 4. sal hos kiropraktorerne er med loftslamper med kompaktlysstofrør og nedhængte spots med halogen, enkelte er med Led lyskilder. Klinikrum er med pendlere med sparepærer og downlights med halogen. Toilet er med loftslamper og væglamper, med halogen eller kompaktlysstofrør. Trappe opgang er med loftslamper med kompaktlysstofrør. Online Telemarketing på 2. sal har belysning med nedhængte spots, med Led i storrumskontor, downlights i gang, kontor og møderum. Toilet og kantine er med indbyggede eller nedhængte loftsarmaturer med lysstofrør med konventionel forkobling		
FORBEDRING Max Burger Max Burger køkken Max Burger toilet Max Burger Kælder Max Burger Lager Kiropraktorerne venteværelse Kiropraktorerne toilet Kiropraktorerne Klinik Online Telemarketing	28.100 kr.	5.900 kr. 2,25 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	8.600 kr. 3,75 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Gammeltorv 4, 1457 København K, som er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2014, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Beskrivelse af bygningen:
Bebyggelsen består af en erhvervsejendom. Bygningen er mod gården med en vinkelbygning med blandt andet bagtrappe og har en halvbueformet karnap op til 3. sal med. Bygning er med 5 etager, hvor 5 sal mod gården er med mansardtag.
Bygningen er opført i 1900 og har ifølge BBR-meddelelsen et erhvervsareal på 1975 m². Ejendommen er med fuld kælder.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til trappeopgange, kælder, tag og erhverv i stueetage og kælder (Max Burger), 2. sal (Online Telemarketing) og 4. sal Kiropraktorerne.

BBR oplysninger
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen. Kælderen med undtagelse af varmecentral, er medtaget i det opvarmede areal. Gennemgang mellem gade og gård er ikke medtaget i det opvarmede areal.

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration i BBR-meddelelsen.

Konsulent kommentar
Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Tre forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forefandtes tegninger fra myndighedsprojekt fra 2012, bestående af plantegninger og en ventilationstegning. Herudover er der udleveret årsregning for fjernvarme, vand og spildevand samt årsopgørelse for el.
Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med et lag glas til nye med energiruder.	116.400 kr.	11,2 m³ damp Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	21.700 kr.	3,3 m³ damp Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i varmecentral.	4.100 kr.	2,8 m³ damp Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	1.500 kr.
El				
Belysning	Belysning: Udskiftning af halogen med LED lyskilder og udskiftning af ældre loftsbelysning med armaturer med nye lysstofrør med elektronisk forkobling.	28.100 kr.	-4,1 m³ damp Fjernvarme 4.001 kWh Elektricitet	5.900 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium.	101.300 kr.	3.681 kWh Elektricitet 1.982 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af tagkonstruktionen i forbindelse med tagrenovering.	12,7 m³ damp Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og glasdøre med to lag glas eller ældre termoruder til nye med lavenergiruder.	11,9 m³ damp Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til brugsvand.	251 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammeltorv 4, 1457 København K

Adresse	Gammeltorv 4
BBR nr	101-175308-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1975 m²
Opvarmet bygningsareal	2272 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	315 m²
Uopvarmet kælderetage	80 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	162.300 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	49.260 kr. pr. år
Varmeforbrug	320,0 m³ damp Fjernvarme
Aflæst periode	02-02-2014 til 30-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	191.721 kr. pr. år
Fast afgift	49.260 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	240.981 kr. pr. år
Varmeforbrug	378,0 m³ damp Fjernvarme
CO2 udledning	37,31 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er mindre end ejers oplyste forbrug. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget. Indregulering af ventilationsanlæg kan være direkte årsag til et højt energiforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....514,75 kr. per m³ damp
47.695 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 4, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gammeltorv 4
1457 København K

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 3. juli 2015 til den 3. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123300