SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Bogøvej 6
Bogøvej 6
2000 Frederiksberg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. juli 2015
Til den 13. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311124724

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

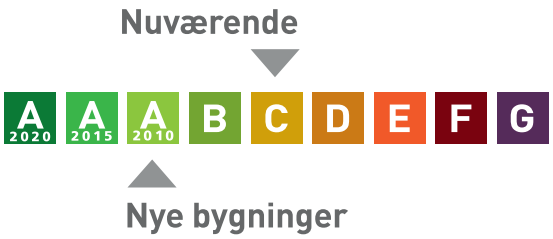
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

86,20 MWh fjernvarme	70.751 kr
Samlet energiudgift	70.751 kr
Samlet CO_2 udledning	12,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er opført som et Københavnertag beklædt med tagpap på den flade del og skifer på den skrå del. Tagetagen er indrettet til beboelse. Taget er renoveret i 2009 og tagflader, skunke og kviste er blevet efterisoleret. Skråvæggene består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning, som ifølge tegningsmaterialet er isoleret med 165 mm Rockwool Super Flexi A-batts. Den flade del af københavnertaget er isoleret med ca. 400 mm kileskåret isolering. Væggen mod skunkrummet består af et træskelet, som ifølge tegningsmaterialet er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Loftet mod det uopvarmede skunkrum (etageadskillelsen) består af et træbjælkelag, som er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Tagkonstruktionen er mod gaden forsynet med kviste. Kvistfront og flunker (ydervægge på kviste) består af en træskeletvæg med pladebeklædning indvendigt og zinkbeklædning udvendigt, som ifølge tegningerne er isoleret med 100 mm mineraluld. Tagkonstruktionen på kvistene er isoleret med 250 mm mineraluld og beklædt med tagpap.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ejendommens facader består af en 60 cm massiv teglvæg på stuen - 1.sal, 48 cm på 2-3.sal og 36 cm på 4.sal. Facaderne er hverken isoleret udvendigt eller indvendigt. Det vurderes, at en udvendig facadeisolering er ikke rentabel. Indvendig isolering forventes at være uattraktiv, da det reducerer beboelsesarealet. Der er ligeledes risiko for skimmelsvamp, hvis arbejdet ikke udføres forskriftsmæssigt.		

Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg, som vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Det er dog ikke tilfældet for brystningerne under køkkenvinduerne, som er uden isolering. Ydervæg mod portgennemgangen består af 36 cm massiv teglvæg, som er uden isolering.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm mineraluld. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 100 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.	36.800 kr.	2.200 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervæg i portgennemgang iht. krav i bygningsreglementet, som svarer til 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds.	40.500 kr.	1.400 kr. 0,36 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i lejligheder er udført som 2 og 3-fags trævinduer, som er forskellige med hensyn til alder, da beboerne selv står for udskiftning af vinduer. Det vurderes, at hovedparten af vinduer er blevet udskiftet indenfor de sidste 10 år til nye vinduer monteret med energiruder. Vinduer i trappeopgange er udskiftet i 2009 til nye vinduer med energiruder og varm kant.		
OVENLYS Ovenlysvinduerne er i forbindelse med tagrenoveringen i 2009 blevet udskiftet til nye vinduer med energiruder.		

YDERDØRE Hoveddøren vurderes at være den oprindelige trædør uden isolering. Vindue i døren er monteret med 1-lag glasrude. Bagdøren er udskiftet i 2009 til ny trædør monteret med isolerede fyldninger. Vindue i døren er monteret med energirude og varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mellem kælder og stueetagen skønnes at være et traditionelt udført træbjælkelag med lerindskud, således som det var normal byggeskik på opførelsestidspunktet. Etageadskillelsen over portgennemgangen vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse over portgennemgang med 200 mm mineraluld på undersiden. Der udføres effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, og afsluttes med pladebeklædning.	7.600 kr.	800 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelsen mellem kælder og stueetagen med 100 mm isolering på undersiden af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre på isoleringens varme side, og afsluttes med en godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under ny loft. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre end noget koldere kælder og dermed fugtproblemer og der vil opstå problemer men for lav loftshøjde. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation bevirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.	65.500 kr.	2.300 kr. 0,58 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på 0,3 l/s m2.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen har konverteret til fjernvarme i 2010, og anlægget er placeret i kælderen. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Gemina Termix T24 H-80, som skønnes at være isoleret med 100 mm isolering. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.		
VARMERØR Varmerør i kælder er isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Varmerør i varmecentralen samt enkelte rør strækninger er isoleret med 50 mm. Det skal dog bemærkes, at enkelte rørstrækninger og ventiler mangler isolering eller fremstår med ødelagt isolering. Det vurderes, at efterisolering af varmerør er ikke rentabel.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af mærket Grundfos Magna 50-100 F, som har en maksimal effekt på 180 W.		

AUTOMATIK Der er monteret ventiler på fremløbet til alle radiatorer i ejendommen, som styres via termostater. Termostaterne sørger for automatik regulering af den tilførte varme, og derved styres den ønskede rumtemperatur. Til regulering af varmeanlægget efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss, ECL Comfort 300 med kort C66.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 50 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20 mm. Varmtvandsrør gennem lejligheder er uden isolering. Det vurderes, at det ikke er muligt at isolere varmtvandsrør gennem etagerne.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør i kælder med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	9.200 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Grundfos - UP 20-30N pumpe uden automatik til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 75 W.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe udskiftes med en ny pumpe som f.eks. Grundfos Alpha2 20-40 N, som har en effekt på 22 W.	4.500 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere fabr. Metro med et volumen på hhv. 180 og 200 L, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderene er placeret i varmecentralen i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med halogenpærer, og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring. Belysningen i kælderen består af armaturer med sparepærer, og lyset styres manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende belysning i trappeopgange udskiftes med LED belysning. Man bør overveje at installere en ny styring, som styres efter dagslyset i zonen (skumringsanlæg). Dette er ikke medtaget i forslaget og prissat, da der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet.		1.900 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING På den eksisterende belysning i kælderen installeres der en ny styring med bevægelsessensorer. Forslaget er ikke prissat, da der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet mht. antal af sensorer samt placering af disse.		300 kr. 0,07 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. På grund af ejendommens tagkonstruktion og dens hældning samt orientering i forhold til syd, er forslag til montering af solceller undladt fra rapporten. Installation af solceller skønnes ikke at være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er gældende for ejendommen Bogøvej 6, 2000 Frederiksberg, matr. nr. 14eø, FREDERIKSBERG.

Bygningen er opført i 1900 og består af en fem etagers (ekskl. tagetage og kælder) ejendom med 1 opgang. Tagetagen er opvarmet og indrettet til beboelse. Kælderen er uopvarmet og anvendes primært til pulterrum.

Der er foretaget besigtigelse på fællesarealer i kælder, varmecentral, trappeopgange og to lejligheder. Skunkrum var ikke tilgængelige ved gennemgangen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med gennemgangen af ejendommen. Der er ikke udfyldt ejeroplysningsskema. Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner er derfor skønnet.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2014 version 1. Data er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, oplysninger fra ejer samt egne opmålinger og besigtigelser.

Energimærket angiver varmeforbrug under standardbetingelser for vejr, krav til rumtemperatur,

forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens energimæssige tilstand - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af varmeregninger.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres, at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejlighed på 53 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Bogøvej 6, 5.tv	53	1	4.040

2 værelses lejlighed på 58 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Bogøvej 6, st.th	58	1	4.422

2 værelses lejlighed på 61 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Bogøvej 6, 5.th	61	1	4.650

3 værelses lejlighed på 68 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Bogøvej 6, st.tv, 1.tv, 2.tv, 3.tv, 4.tv	68	5	5.184

3 værelses lejlighed på 68 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Bogøvej 6, 1.th, 2.th, 3.th, 4.th	68	4	5.184

Kommentar
Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed. Forbruget ud fra de arealer som hver enkelt lejlighed i ejendommen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Uisolerede vinduesbrystninger: Indvendig efterisolering med 100 mm mineraluld	36.800 kr.	3,95 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg i portgennemgang med 200 mm mineraluld	40.500 kr.	2,50 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over portgennemgang	7.600 kr.	1,28 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af bjælkelag mod kælder til en samlet tykkelse på 100 mm mineraluld	65.500 kr.	4,04 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør i kælder	9.200 kr.	1,28 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmtvandspumper	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen	4.500 kr.	464 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Trapper: Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	852 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Kældergang: Montering af bevægelsessensor på det eksisterende belysninganlæg	106 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bogøvej 6, 2000 Frederiksberg

Adresse	Bogøvej 6
BBR nr	147-12950-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	824 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	824 m²
Heraf tagetage opvarmet	114 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	146 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	38.925 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.995 kr. pr. år
Varmeforbrug	74,12 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.778 kr. pr. år
Fast afgift	16.995 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	59.773 kr. pr. år
Varmeforbrug	81,46 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	11,49 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede- og det oplyste energiforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	546,71 kr. per MWh
	23.624 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

Prisen på el er sat til 2,2 kr. pr kWh, da dette formodes at være en opnåelig pris.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Samia Ismail

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Bogøvej 6
Bogøvej 6
2000 Frederiksberg

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. juli 2015 til den 13. juli 2025

Energimærkningsnummer 311124724