SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Grønlandsparken 44A
6715 Esbjerg N

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. juli 2015
Til den 15. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311125035

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

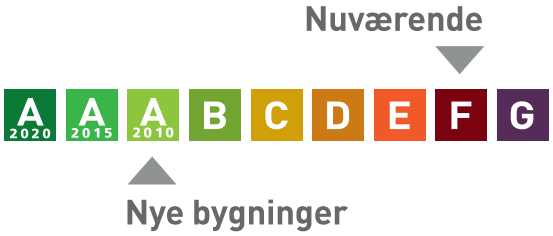
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Beregnet varmeforbrug per år:

191,73 GJ Fjernvarme	33.056 kr
Samlet energiudgift	33.056 kr
Samlet CO_2 udledning	7,52 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Grønlandparken 44C Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Lodrette vægge ved hemsen mod uopvarmvarmet loftrum er udført som let konstruktion med 75 mm isolering. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt i loftrum.		
FORBEDRING Grønlandparken 44C Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Lodrette vægge mod uopvarmet loftrum efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan skunke isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	20.887 kr.	944 kr. 0,29 ton CO_2

LOFT Grønlandparken 44B Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved loftslem.		
FORBEDRING Grønlandparken 44B Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	19.159 kr.	822 kr. 0,26 ton CO_2

LOFT Grønlandparken 44ABC fællesrum: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Grønlandparken 44ABC fællesrum: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	8.536 kr.	370 kr. 0,12 ton CO_2

LOFT Grønlandparken 44A Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 300 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Isoleringsforhold er målt ved loftlem. Grønlandsparken 44C Skråvægge og vandret loft ved hemsen er udført som let konstruktion med 75 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt i loftrum. Der er ikke givet forslag til efterisolering af skråvægge og vandret loft, da dette vil formindske hemsen væsentligt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Grønlandparken 44C Ydervæg under stuevinduerne er udført som ca. 80-100 mm let konstruktion isoleret med ca. 30 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt konstruktionstykkelse er målt ved terrassedøren. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette..		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandparken 44C Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		54 kr. 0,02 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Grønlandparken 44B: Ydervæg under stuevinderne er udført som let konstruktion isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandsparken 44B Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		32 kr. 0,01 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Grønlandparken 44A: Ydervæg under stuevinderne er udført som let konstruktion isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandsparken 44A Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		23 kr. 0,01 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Grønlandparken 44ABC fællesrum Ydervæg under vindue mod havesiden er udført som ca. 80-100 mm let konstruktion isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt konstruktionstykkelse er målt ved terrassedøren. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette..		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandparken 44ABC fællesrum Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		18 kr. 0,01 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Grønlandparken 44ABC Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Grønlandsparken 44A Ydervæg mod udestue er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 75 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Grønlandsparken 44C Ydervæg mod udestue er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 75 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Grønlandparken 44ABC fællesrum Vindue er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandparken 44ABC fællesrum Det anbefales at udskifte vindue med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		135 kr. 0,04 ton CO_2
VINDUER Grønlandsparken 44A Badeværelsesvindue er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandsparken 44A Det anbefales at udskifte vindue med 2 lags termorude med kold kant til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant.		32 kr. 0,01 ton CO_2
VINDUER Grønlandparken 30C Badeværelsesvindue er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandparken 30C Det anbefales at udskifte vindue med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		31 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Grønlandparken 44ABC fællesrum Yderdør er med 2-lags termorude. Terrassedør er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandparken 44ABC fællesrum Det anbefales at udskifte dør med 2 lags termorude til nye døre med 3 lags energirude med varm kant.		284 kr. 0,09 ton CO_2
VINDUER		

Grønlandparken 44A Yderdør er med 2-lags energiruder. Terrassedør er med 2-lags energiruder. Vinduer med undtagelse af badeværelsesvinduet er med 2-lags energiruderuder Grønlandparken 44B Yderdør er med 2-lags energiruder. Terrassedør er med 2-lags energiruder. Vinduer er med 2-lags energiruder. Grønlandparken 44C Yderdør er med 2-lags energirude. Terrassedør er med 2-lags energirude. Vinduer med undtagelse af badeværelsesvinduet er med 2-lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Grønlandsparken 44B Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandsparken 44B Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		746 kr. 0,23 ton CO_2

TERRÆNDÆK Grønlandparken 44A Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandparken 44A Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		746 kr. 0,23 ton CO_2

TERRÆNDÆK Grønlandparken 44C Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandparken 44C Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		709 kr. 0,22 ton CO_2

TERRÆNDÆK Grønlandparken 44ABC fællesrum: Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandparken 44ABC fællesrum: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		307 kr. 0,10 ton CO_2

TERRÆNDÆK MED GULVVARME Grønlandsparken 44C Gulv i badeværelse er terrændæk støbt i beton med ca. 100 mm isolering. Der er gulvvarme i badeværelset. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Grønlandparken alle ejerlejligheder: Ejerlejlighederne ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Alle ejerlejligheder og fællesrum opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i fællesrummene. Hovedstikket er i fællesrummet ved Grønlandsparken 42AB.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumper ved ejerlejlighederne. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg ved ejerlejlighederne. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af i ejerlejlighederne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i gulve er skønnet gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske ventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Grønlandparken 44ABC + fællesrum Varmtvandsrør i gulvene er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmvandsveksler i fælleshuset er udført som 1 1/2" stålrør og fordelt per lejlighederne. Rørene er uisoleret. Varmtvandsrør i fællesrum fordelt per lejlighed er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Grønlandparken 44ABC + fællesrum Varmtvandsrør i gulvene er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering. Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmtvandsrør i fælleshuset med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	476 kr.	240 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Grønlandparken 44ABC fælleserum Varmtvandsrør er forsynet med en Grundfos UM 25-12 cirkulationspumpe på 22 watt, til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Grønlandparken 44ABC fælleserum Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 8 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.	5.450 kr.	1.254 kr. 0,40 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Grønlandparken 44ABC fællesrum Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Vandvarmeren er placeret i fællesrum.		
VARMTVANDSRØR Grønlandparken 44ABC Varmtvandsrør i gulvene er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Ejenlejlighederne er opført i 1976. Der kan udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
Plan-, snit- og facadetegninger fra 21-07-75.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Grønlandparken 44C Efterisolering af loft og og lodrette vægge mod uopvarmet loftrum	20.887 kr.	7,52 GJ fjernvarme	944 kr.
Loft	Grønlandparken 44B Efterisolering af loft	19.159 kr.	6,55 GJ fjernvarme	822 kr.
Loft	Grønlandparken 44ABC fællesrum: Efterisolering af loft	8.536 kr.	2,95 GJ fjernvarme	370 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Grønlandparken 44ABC + fællesrum Varmtvandsrør i gulvene er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering. Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 30 mm Isolering af varmtvandsrør i fælleshuset med 30 mm	476 kr.	1,91 GJ fjernvarme	240 kr.

Varmtvandspumper	Grønlandparken 44ABC fælleserum Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.450 kr.	4,78 GJ fjernvarme 327 kWh el	1.254 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Grønlandparken 44C Efterisolering af let ydervæg	0,43 GJ fjernvarme	54 kr.
Lette ydervægge	Grønlandsparken 44B Efterisolering af let ydervæg	0,25 GJ fjernvarme	32 kr.
Lette ydervægge	Grønlandsparken 44A Efterisolering af let ydervæg	0,18 GJ fjernvarme	23 kr.
Lette ydervægge	Grønlandparken 44ABC fællesrum Efterisolering af let ydervæg	0,14 GJ fjernvarme	18 kr.
Vinduer	Grønlandparken 44ABC fællesrum Nye vinduer med 3 lags energirude.	1,08 GJ fjernvarme	135 kr.
Vinduer	Grønlandsparken 44A Nyt vindue med 3 lags energirude.	0,25 GJ fjernvarme	32 kr.
Vinduer	Grønlandparken 30C Nyt vindue med 3 lags energirude.	0,25 GJ fjernvarme	31 kr.
Yderdøre	Grønlandparken 44ABC fællesrum Ny yderdør med energirude. Ny terrassedør med energirude.	2,27 GJ fjernvarme	284 kr.
Terrændæk	Grønlandsparken 44B Etablering af nyt terrændæk	5,94 GJ fjernvarme	746 kr.

Terrændæk	Grønlandparken 44A Etablering af nyt terrændæk	5,94 GJ fjernvarme	746 kr.
Terrændæk	Grønlandparken 44C Etablering af nyt terrændæk	5,65 GJ fjernvarme	709 kr.
Terrændæk	Grønlandparken 44ABC fællesrum: Etablering af nyt terrændæk	2,45 GJ fjernvarme	307 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønlandsparken 44A - 011

Adresse	Grønlandsparken 44A
BBR nr	561-222533-011
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1976
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	71 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	71 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønlandsparken 44B - 011

Adresse	Grønlandsparken 44B
BBR nr	561-222533-011
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1976
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	71 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	71 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønlandsparken 44C - 011
Adresse.....Grønlandsparken 44C
BBR nr.....561-222533-011
Bygningens anvendelse.....Rækkehus
Opførelses år.....1976
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR.....71 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....71 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønlandsparken 44C - 011
Adresse.....Grønlandsparken 44C
BBR nr.....561-222533-011

Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1976
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	33 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	32 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejerlejlighederne er opførts som sammenhængende rækkehuse i et plan, opført i 1976. I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Ejerlejlighederne traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. De fleste steder er der udskiftet vinduer. 44A har fået efterisoleret loftet og 44C har fået lavet en hems i tagrummet.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 21-07-75, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Konstruktions- og isoleringsforhold er delvis registreret på tegningsmateriale, delvis oplyst af ejerne og målt i loftsrum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	125,65 kr. per GJ 2.242 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grønlandsparken 44A
6715 Esbjerg N

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. juli 2015 til den 15. juli 2025

Energimærkningsnummer 311125035

Energimærke

Grønlandsparken 44A - 011
Grønlandsparken 44A
6715 Esbjerg N

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. juli 2015 til den 15. juli 2025

Energimærkningsnummer 311125035

Energimærke

Grønlandsparken 44B - 011
Grønlandsparken 44B
6715 Esbjerg N

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. juli 2015 til den 15. juli 2025

Energimærkningsnummer 311125035

Energimærke

Grønlandsparken 44C - 011
Grønlandsparken 44C
6715 Esbjerg N

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. juli 2015 til den 15. juli 2025

Energimærkningsnummer 311125035

Energimærke

Grønlandsparken 44C - 011
Grønlandsparken 44C
6715 Esbjerg N

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. juli 2015 til den 15. juli 2025

Energimærkningsnummer 311125035